

**BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP CẦN KÊU GỌI ĐẦU TƯ  
(THÔNG TIN ĐĂNG TẢI TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ UBND THỊ XÃ HOÀI NHƠN)**

STT	Thông tin cụm công nghiệp	Cụm công nghiệp Hoài Tân	Cụm công nghiệp Hoài Hảo	Cụm công nghiệp Ngọc Sơn
1	Quy mô	62,51 ha	16,75 ha	12 ha
2	Vị trí	Khu phố Giao Hội 1, phường Hoài Tân	Khu phố Phụng Du 1, phường Hoài Hảo	Khu phố Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây
3	Ngành nghề thu hút đầu tư (Đối với diện tích chưa cho thuê)	Chế biến nông lâm sản; cơ khí; sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu gỗ; sản xuất vật liệu xây dựng, ngành công nghiệp phụ trợ, kho bãi chứa hàng và một số ngành công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp khác không gây ô nhiễm môi trường	Sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông - lâm sản và thủ công mỹ nghệ; sản xuất phân hữu cơ vi sinh; sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông - lâm sản và thủ công mỹ nghệ; sản xuất phân hữu cơ vi sinh; sản xuất bao bì carton (nguyên liệu từ giấy cuộn); công nghiệp phụ trợ; chế biến và bảo quản rau quả; các ngành nghề không thuộc danh mục loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường quy định tại Phụ lục II của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.	Sản xuất hàng may mặc, thủ công mỹ nghệ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản, hàng tiêu dùng và sản xuất sản phẩm từ Plastic
4	Diện tích chưa cho thuê (hiện trạng chưa GPMB)	4,79 ha	2,5 ha	1,2 ha
5	Tỷ lệ lấp đầy	90%	79%	86,19%
6	Hiện trạng hoạt động	Đã thu hút được 12 dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp. Trong đó: có 06 dự án đã đi vào hoạt động, 06 dự án đang thực hiện các thủ tục đầu tư	Đã thu hút được 03 dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp, đã đi vào hoạt động.	Đã thu hút được 05 dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp. Trong đó: có 03 dự án đã đi vào hoạt động, 02 dự án đang thực hiện các thủ tục đầu tư
7	Hệ thống hạ tầng chung	- Giao thông nội bộ: đã và đang đầu tư đạt 64,7%. - Điện, nước: đang đầu tư. - Xử lý nước thải: đang chuẩn bị đầu tư.	- Giao thông nội bộ: đã hoàn thiện tuyến đường giao thông nội bộ trực chính tiếp giáp các lô của CCN. - Điện, nước: đang đầu tư. - Xử lý nước thải: đang chuẩn bị đầu tư.	- Giao thông: Đã đầu tư tuyến đường bê tông trực chính vào CCN và đường bê tông hiện trạng tiếp giáp với các lô cho thuê đất - Điện, nước: đang đầu tư. - Xử lý nước thải: đang chuẩn bị đầu tư.
8	Giá bồi thường, hỗ trợ GPMB (dự kiến)	2,4 tỷ đồng/ha	5,4 tỷ đồng/ha	07 tỷ đồng/ha
9	Giá thuê đất (dự kiến)	1.600 đồng/m <sup>2</sup> /năm	1.200 đồng/m <sup>2</sup> /năm	1.400 đồng/m <sup>2</sup> /năm
10	Giá sử dụng hạ tầng, phí duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích	Hạ tầng cụm công nghiệp đang đầu tư xây dựng, nên hoàn thành việc đầu tư hạng mục hạ tầng nào, sẽ tiến hành xây dựng phương án thu giá sử dụng hạ tầng đó. Hiện đang trình phê duyệt phương án giá sử dụng hạ tầng đối với một số hạng mục đã hoàn thành, giá dự kiến: 1.610 đồng/m <sup>2</sup> /năm	Hạ tầng cụm công nghiệp đang đầu tư xây dựng, nên hoàn thành việc đầu tư hạng mục hạ tầng nào, sẽ tiến hành xây dựng phương án thu giá sử dụng hạ tầng đó. Hiện đang trình phê duyệt phương án giá sử dụng hạ tầng đối với một số hạng mục đã hoàn thành, giá dự kiến: 1.685 đồng/m <sup>2</sup> /năm	Hạ tầng cụm công nghiệp đang đầu tư xây dựng, nên hoàn thành việc đầu tư hạng mục hạ tầng nào, sẽ tiến hành xây dựng phương án thu giá sử dụng hạ tầng đó.