

### ĐIỂM QH SỐ 7

#### BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Điểm quy hoạch số 7 (Nhóm nhà ở liền kề)

| STT       | Loại đất                    | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%) | MĐXD tối đa (%) | Tầng cao tối đa (tầng) | Hệ số SDD tối đa (tần) |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 1         | Đất ở liền kề               | 3.366,0                     | 86,0      | 78,4            | 5                      | 5,52                   |
| 2         | Đất công viên cây xanh Cx02 | 549,8                       | 14,0      | 5               | 1                      | 0,05                   |
| Tổng cộng |                             | 3.915,8                     | 100,0     |                 |                        |                        |

### ĐIỂM QH SỐ 8

#### BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Điểm quy hoạch số 8 (Điểm dịch vụ du lịch - 02)

| STT       | Loại đất                       | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%) | MĐXD tối đa (%) | Tầng cao tối đa (tầng) | Hệ số SDD tối đa (tần) |
|-----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 1         | Đất xây dựng công trình        | 7.412,9                     | 50        |                 |                        |                        |
| 2         | Đất giao thông nội bộ, sân bãi | 3.706,5                     | 25        |                 |                        |                        |
| 3         | Đất cây xanh                   | 3.706,5                     | 25        |                 |                        |                        |
| Tổng cộng |                                | 14.825,8                    | 100,0     | 58,0            | 1,0                    | 0,5                    |

RANH GIỚI QUY HOẠCH 1/500

RANH GIỚI ĐIỂM QUY HOẠCH

KY HIỆU LƯỚI SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (TẦN)

SỐ TẦNG XÂY DỰNG TỐI ĐA

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

### ĐIỂM QUY HOẠCH SỐ 9

#### BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Điểm quy hoạch số 9 (Đất rừng phòng hộ)

| STT       | Loại đất          | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | MĐXD (%) |
|-----------|-------------------|-----------------------------|----------|
| 1         | Đất rừng phòng hộ | 10.902,5                    |          |
| Tổng cộng |                   | 10.902,5                    |          |

#### Bảng cân bằng sử dụng đất tại phường Tam Quan Nam

| STT       | Loại đất                                 | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%)   |
|-----------|--|-----------------------------|-------------|
| <b>1</b>  | <b>Đất dịch vụ - du lịch - khách sạn</b> | <b>69.492,0</b>             | <b>27,4</b> |
| 1.1       | Đất dịch vụ - du lịch 01                 | 13.251,4                    |             |
| 1.2       | Đất dịch vụ - du lịch 02                 | 14.825,8                    |             |
| 1.3       | Đất dịch vụ - du lịch 03                 | 13.846,5                    |             |
| 1.4       | Đất dịch vụ - du lịch 04                 | 10.773,2                    |             |
| 1.5       | Đất dịch vụ - du lịch 05                 | 13.118,1                    |             |
| 1.6       | Đất khách sạn                            | 3.677,0                     |             |
| <b>2</b>  | <b>Đất ở đô thị</b>                      | <b>10.527,2</b>             | <b>4,2</b>  |
| 2.1       | Đất ở hiện trạng                         | 7.161,2                     |             |
| 2.2       | Đất ở liên kế quy hoạch mới              | 3.366,0                     |             |
| <b>3</b>  | <b>Đất công viên cây xanh</b>            | <b>24.475,2</b>             | <b>9,7</b>  |
| 3.1       | Đất cây xanh công viên Cx01              | 5.527,5                     |             |
| 3.2       | Đất cây xanh công viên Cx02              | 549,8                       |             |
| 3.3       | Đất cây xanh công viên Cx03              | 4.131,1                     |             |
| 3.4       | Đất cây xanh công viên Cx04              | 5.579,8                     |             |
| 3.5       | Đất cây xanh công viên Cx05              | 1.887,0                     |             |
| 3.6       | Đất cây xanh công viên Cx06              | 6.800,0                     |             |
| <b>4</b>  | <b>Đất giao thông</b>                    | <b>74.872,9</b>             | <b>29,5</b> |
| 4.1       | Đất bãi đậu xe                           | 7.047,2                     |             |
| 4.2       | Đất giao thông                           | 67.825,7                    |             |
| <b>5</b>  | <b>Đất khác</b>                          | <b>74.134,8</b>             | <b>29,2</b> |
| 5.1       | Đất làm nghiệp                           | 73.010,5                    |             |
| 5.2       | Đất bãi cát                              | 1.124,3                     |             |
| Tổng cộng |  | 253.502,1                   | 100,0       |

### ĐIỂM QH SỐ 10

#### BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Điểm quy hoạch số 10 (Điểm dịch vụ du lịch - 02)

| STT       | Loại đất                       | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%) | MĐXD tối đa (%) | Tầng cao tối đa (tầng) | Hệ số SDD tối đa (tần) |
|-----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 1         | Đất xây dựng công trình        | 6.923,3                     | 50        |                 |                        |                        |
| 2         | Đất giao thông nội bộ, sân bãi | 3.661,6                     | 25        |                 |                        |                        |
| 3         | Đất cây xanh                   | 3.661,6                     | 25        |                 |                        |                        |
| Tổng cộng |                                | 13.846,5                    | 100,0     | 58,0            | 1,0                    | 0,5                    |

#### Bảng cân bằng sử dụng đất hai phường Tam Quan Bắc và Tam Quan Nam

| STT       | Loại đất                                 | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%)   |
|-----------|--|-----------------------------|-------------|
| <b>1</b>  | <b>Đất công trình công cộng</b>          | <b>6.751,2</b>              | <b>1,8</b>  |
| 1.1       | Đất nhà văn hóa                          | 1.119,9                     |             |
| 1.2       | Đất sân thể thao                         | 5.631,3                     |             |
| <b>2</b>  | <b>Đất dịch vụ - du lịch - khách sạn</b> | <b>99.537,9</b>             | <b>26,3</b> |
| 2.1       | Đất dịch vụ - du lịch                    | 78.190,5                    |             |
| 2.2       | Đất dịch vụ - khách sạn                  | 17.670,4                    |             |
| 2.3       | Đất khách sạn                            | 3.677,0                     |             |
| <b>2</b>  | <b>Đất ở đô thị</b>                      | <b>10.527,2</b>             | <b>2,8</b>  |
| 2.1       | Đất ở hiện trạng                         | 7.161,2                     |             |
| 2.2       | Đất ở liên kế quy hoạch mới              | 3.366,0                     |             |
| <b>3</b>  | <b>Đất quảng trường</b>                  | <b>10.240,3</b>             | <b>2,7</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Đất công viên cây xanh</b>            | <b>28.897,7</b>             | <b>7,6</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Đất giao thông</b>                    | <b>141.591,0</b>            | <b>37,4</b> |
| <b>6</b>  | <b>Đất khác</b>                          | <b>80.845,1</b>             | <b>21,4</b> |
| 6.1       | Đất tín ngưỡng (đất Làng Ông)            | 800,2                       |             |
| 6.2       | Đất làm nghiệp                           | 73.010,5                    |             |
| 6.3       | Đất bãi cát                              | 7.034,4                     |             |
| Tổng cộng |  | 378.390,4                   | 100,0       |

- KI HIỆU:
  - RANH GIỚI QUY HOẠCH
  - ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI
  - ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
  - ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH

CHỖ CHẤM DANH ĐẠC BẢNG

QUY HOẠCH KẾ SỬ DỤNG VÀ QUẢN LÝ VÙNG ĐẤT VÀ MẶT NƯỚC KHU KINH DOANH MỚI PHƯỜNG TAM QUAN NAM, TP. TAM QUAN

MỤC LỤC VÀ PHỤ LỤC

|                      |   |
|----------------------|---|
| HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN A | CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH BAN QUẢN LÝ VÀ CHẤM DANH ĐẠC BẢNG |
| HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN B | CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH BAN QUẢN LÝ VÀ CHẤM DANH ĐẠC BẢNG |
| HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN C | CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH BAN QUẢN LÝ VÀ CHẤM DANH ĐẠC BẢNG |
| HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN D | CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH BAN QUẢN LÝ VÀ CHẤM DANH ĐẠC BẢNG |

NGƯỜI CHẤM DANH ĐẠC BẢNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

1 2 3 4 5