

Số: 401/TB-UBND

Hoài Nhơn, ngày 08 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Chí Công
tại buổi làm việc với UBND xã Hoài Thanh về thực hiện nhiệm vụ
Phát triển kinh tế - xã hội quý I/2019 và kết quả thực hiện các
Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện**

Ngày 02/4/2019, Phó Chủ tịch UBND huyện – Nguyễn Chí Công chủ trì làm việc với UBND xã Hoài Thanh về thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội quý I/2019 và kết quả thực hiện các Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện. Dự họp có Đồng chí Nguyễn Trà – UVBTV Huyện ủy – Trưởng Ban dân vận – Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam; đại biểu lãnh đạo các ngành: Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Văn hóa – Thông tin, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – phát triển quỹ đất, Giáo dục – Đào tạo, Lao động – Thương binh và xã hội, Trung tâm dịch vụ nông nghiệp, Tài chính – kế hoạch, Ban quản lý rừng phòng hộ, Tư pháp; đại biểu lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các ban ngành và Hội, đoàn thể xã Hoài Thanh. Sau khi nghe đại biểu lãnh đạo UBND các xã Hoài Thanh báo cáo; các thành viên dự họp tham gia ý kiến, Phó Chủ tịch UBND huyện - Nguyễn Chí Công kết luận như sau:

Trong Quý I/2019, Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hoài Thanh đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo, điều hành và đạt những kết quả tích cực: Kinh tế xã hội của xã tiếp tục phát triển; giá trị sản xuất nông, lâm, thủy sản, thương mại, sản xuất tăng so với cùng kỳ; các hoạt động văn hóa - xã hội có nhiều chuyên môn tích cực; quốc phòng an ninh được giữ vững, công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo được chú trọng. Bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ công tác, xã Hoài Thanh vẫn còn một số tồn tại như công tác qui hoạch phục vụ phát triển kinh tế - xã hội thực hiện chưa hiệu quả, quản lý qui hoạch chưa chặt chẽ, thu ngân sách chưa đạt, công tác cải cách hành chính có chuyển biến tích cực nhưng chưa đạt nhiệm vụ đề ra.

I. Một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2019.

Đề thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu kinh tế xã hội năm 2019 đề ra. UBND xã Hoài Thanh thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

1. Kinh tế.

- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi cơ cấu nông nghiệp theo Thông tư 19/2017/TT-BNNPTNT ngày 09/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BNNPTNT ngày 27/6/2016 hướng dẫn chi tiết Điều 4 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 về quản lý sử dụng đất trồng lúa và

hướng dẫn chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa sang trồng cây lâu năm theo qui định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định qui định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Giao Phòng Kinh tế phối hợp Trung tâm dịch vụ nông nghiệp hướng dẫn UBND xã Hoài Thanh thực hiện.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) trên địa bàn xã Hoài Thanh theo định hướng chung của UBND tỉnh đã được ban hành tại Quyết định số 3801/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định.

- Tổ chức khảo sát, đánh giá và lựa chọn sản phẩm lợi thế của xã (kẹo dừa Phương Thanh, nước mắm Tân Thịnh...) để xúc tiến triển khai các bước thực hiện theo chu trình OCOP đã được ban hành tại Quyết định số 3801/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định. Giao Phòng Kinh tế hướng dẫn UBND xã triển khai thực hiện.

2. Tài chính - ngân sách.

- Tăng cường phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát, theo dõi sát, nắm chắc nguồn thu, đối tượng, lĩnh vực và địa bàn thu thuế. Thực hiện các biện pháp phù hợp để khai thác tốt các nguồn thu, chống thất thu, giảm thiểu nợ đọng thuế và kích thích tạo các nguồn thu mới trên các lĩnh vực nhằm đảm bảo nguồn kinh phí chi thực hiện các nhiệm vụ theo dự toán và xử lý các nhiệm vụ phát sinh.

- Xây dựng kế hoạch trả nợ đọng đối với các công trình xây dựng cơ bản, thông qua hình thức phát triển quỹ đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách.

- Ưu tiên đầu tư xây dựng những công trình trọng điểm, cấp bách phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, hạn chế đầu tư xây dựng những công trình không cần thiết.

3. Xây dựng nông thôn mới.

- Rà soát Đồ án quy hoạch chung, tiến tới quy hoạch chi tiết một số nội dung trong đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới như: quy hoạch chi tiết khu dân cư, quy hoạch phát triển sản xuất gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình xây dựng cơ bản... thực hiện công khai quy hoạch và quản lý quy hoạch theo quy định tại địa phương.

- Rà soát các chỉ tiêu, tiêu chí theo Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 theo Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

- Rà soát hồ sơ minh chứng đối với các chỉ tiêu, tiêu chí theo Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 theo Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

- Thành lập mới hoặc kiện toàn Ban Chỉ đạo, Ban Quản lý, Tổ Công tác xã, Ban Phát triển thôn, phân công nhiệm vụ cụ thể từng Tổ công tác, xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể.

4. Tài nguyên và môi trường.

- Thực hiện quản lý, sử dụng đất (đất ven sông suối, đất quốc phòng an ninh, đất rừng phòng hộ...) theo qui hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019; quản lý đất phía Đông đường ĐT 639 theo Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, dịch vụ, thương mại dọc bờ biển huyện Hoài Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Tập trung giải quyết dứt điểm những vụ đất đai tồn đọng, kéo dài nhiều năm gây bức xúc trong nhân dân. Đối với những vụ việc phức tạp tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND huyện chỉ đạo giải quyết.

- Lập các bước thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn ngân sách cho địa phương.

- Quản lý đất công ích, đất UBND xã quản lý theo qui định Điều 132 Luật Đất đai năm 2013, Quyết định 114/1998/QĐ-UB ngày 11/12/1998 của UBND tỉnh Bình Định và Văn bản số 592/UBND-TNMT ngày 20/7/2016, Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 06/12/2017 của UBND huyện. Tiến hành rà soát, phân loại cụ thể từng trường hợp sau:

+Đất công ích chưa quy chủ, lập bộ quản lý và chưa lập Hợp đồng cho thuê đất công ích.

+Đất công ích đã quy chủ, lập bộ quản lý nhưng chưa lập Hợp đồng cho thuê đất công ích.

+Đất công ích đã quy chủ, lập bộ quản lý và lập Hợp đồng cho thuê đất công ích.

Thời gian hoàn thành, báo cáo UBND huyện *trước ngày 30/9/2019*.

- Tập trung chỉnh lý biến động đất đai do thu hồi đất xây dựng các công trình như đường giao thông, kênh mương nội đồng...

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 27/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về tăng cường quản lý và chấn chỉnh tình hình hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh, chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 302/TB-UBND ngày 08/12/2016; 243/TB-UBND ngày 21/12/2017 và Văn bản số 1523/UBND-TNMT ngày 05/12/2018

Thành lập Tổ giám sát để giám sát hoạt động khai thác khoáng sản theo qui định, báo cáo kịp thời UBND xã xử lý theo qui định, nếu vượt thẩm quyền báo cáo UBND huyện chỉ đạo xử lý. Bảo vệ, quản lý chặt chẽ khoáng sản chưa khai thác, tránh thất thoát, tăng cường công tác tuyên truyền người dân tham gia giám sát các điểm mỏ khai thác khoáng sản, báo cáo kịp thời các ngành chức năng xử lý.

- Xây dựng phương án thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải; xử lý ô nhiễm

môi trường trong khu dân cư, trong cụm công nghiệp, kênh mương Lại Giang.

- Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 03-NQ/TU ngày 07/4/2017 của Tỉnh ủy Bình Định về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo vệ môi trường đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

- Rà soát các cơ sở chăn nuôi và sản xuất để lập thủ tục ký xác nhận bản cam kết bảo vệ môi trường theo qui định.

5. Xây dựng chính quyền.

- Chỉ đạo công chức, viên chức thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ về công vụ theo Quyết định 1847/QĐ-TTg ngày 27/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án văn hóa công vụ; công văn số 120/UBND-NV ngày 12/02/2019 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện đề án văn hóa công vụ.

- Thực hiện tốt cơ chế “Một cửa” và “Một cửa” liên thông tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của xã.

- Tập trung giải quyết dứt điểm đơn thư tố cáo, khiếu nại của công dân, tránh tố cáo, khiếu nại đông người, vượt cấp gây mất an chính trị, trật tự an toàn trên địa bàn xã.

6. Văn hóa – xã hội.

-Ban hành quy định tiêu chuẩn khu dân cư sáng, xanh, sạch, đẹp, an toàn, văn minh; đăng ký thực hiện phong trào “Sáng, xanh, sạch, đẹp, an toàn, văn minh”, xây dựng đạt chuẩn các danh hiệu văn hóa năm 2019.

II. Một số Kiến nghị của UBND xã Hoài Thanh.

- Quy hoạch mở rộng khu trung tâm hành chính xã, khu dân cư, đất dịch vụ thương mại tại một số vùng như: khu vực Chợ Quán, thôn An Lộc 1 và vùng Bàu Bàng, thôn An Lộc 2. Những vị trí trên, UBND xã không đăng ký điều chỉnh bổ sung vào qui hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2016-2020 nên không thực hiện trong năm 2019. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Kinh tế, UBND xã Hoài Thanh rà soát đưa vào qui hoạch sử dụng đất giai đoạn 2020-2025.

- Xây dựng Chợ Gò Dưa: Giao Phòng Tài Chính – kế hoạch, Phòng Kinh tế hướng dẫn UBND xã Hoài Thanh xây dựng phương án đấu giá lô chợ để cân đối nguồn thu đảm bảo kinh phí xây dựng chợ.

- Về công trình do UBND huyện là Chủ đầu tư: Dự án điện năng lượng mặt trời tại Cụm công nghiệp xã Hoài Thanh; Dự án trải nghiệm nghề cá kết hợp du lịch sinh thái; Dự án xây dựng nhà dưỡng lão. Giao Phòng Tài chính – kế hoạch kiểm tra tiến độ thực hiện, báo cáo UBND huyện.

- Đối với các trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng trong phạm vi Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, dịch vụ, thương mại dọc bờ biển huyện Hoài Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp phòng Quản lý đô thị, Ban quản lý dự

án đầu tư xây dựng – phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát. Nếu phù hợp qui hoạch thì lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo qui định của Luật Đất đai năm 2013. Nếu không phù hợp qui hoạch thì cho tạm thời sử dụng, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với trường hợp ở phía Đông đường ĐT 639, được UBND huyện ban hành Quyết định giao đất ở nhưng thuộc phạm vi qui hoạch chức năng rừng phòng hộ, tạm thời không lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chờ UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh qui hoạch phân cấp 3 loại rừng.

- Về tái cơ cấu ngành nông nghiệp; mô hình liên kết sản xuất theo chuỗi giá trị hàng hóa đối với sản phẩm chủ lực của xã đảm bảo chất lượng, an toàn thực phẩm của địa phương như: Nước mắm, bún số 8, kẹo dừa, phát triển mô hình rau sạch... Giao Phòng Kinh tế liên hệ Doanh nghiệp đầu tư và bao tiêu sản phẩm về nông nghiệp; thủy sản.

- Về cung cấp hệ thống nước sạch trên địa bàn xã: Giao Phòng Tài chính – kế hoạch lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức kêu gọi, lựa chọn nhà đầu tư các công trình cấp nước sạch sinh hoạt nông thôn theo qui định tại Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh Bình Định.

- Về xử lý rác thải trên kênh mương Lại Giang. Đề nghị UBND xã Hoài Thanh thực hiện nghiêm túc Thông báo số 249/TB-UBND ngày 01/4/2019 của UBND huyện.

- Đối với 03 trường hợp (bà Nguyễn Thị Lang, bà Phạm Thị Mai, ông Đinh Minh Trung) đã có Quyết định giao đất ở nhưng xảy ra tranh chấp, UBND xã Hoài Thanh đã hoán đổi đến vị trí khác. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND xã Hoài Thanh kiểm tra, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/4/2019.

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất hướng dẫn UBND xã Hoài Thanh lập các bước thủ tục để giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất theo qui định.


- Giao Phòng Quản lý đô thị rà soát qui hoạch cấm mọc giới ngoài thực địa các tuyến đường.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện thông báo đến UBND xã Hoài Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT và các PCT UBND huyện;
- Thành phần dự họp;
- CVP và PVP. (Trần Đình);
- TT. Đảng ủy xã Hoài Thanh ;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHANH VĂN PHÒNG
PHÒNG VĂN PHÒNG



Trần Đình

