

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật  
Khu dân cư Bàu Rong, phường Bồng Sơn (giai đoạn 2)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ HOÀI NHƠN  
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo Tờ trình số 831/TTr-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân thị xã; Báo cáo thẩm tra số 371/BC-BKTXH ngày 12 tháng 12 năm 2024  
của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thị xã và ý kiến thảo luận của đại  
biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư  
Bàu Rong, phường Bồng Sơn (giai đoạn 2) do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng  
và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bàu Rong, phường Bồng Sơn  
(giai đoạn 2).

2. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị xã Hoài Nhơn và  
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị Bồng Sơn. Hình thành khu dân cư  
mới với không gian kiến trúc cảnh quan cùng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khớp  
nối, đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh. Từng bước hoàn thiện cơ  
sở hạ tầng trong khu vực theo định hướng phát triển chung và quy hoạch thị xã, tạo  
động lực phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội, góp phần chỉnh trang đô thị; đồng  
thời, giải quyết nhu cầu về nhà ở cho người dân, phục vụ bố trí tái định cư cho các  
hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án và bổ sung quỹ  
đất dự trữ phát triển của địa phương.

### 3. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư với diện tích khoảng 8,22ha.

- Cao độ san nền khoảng 1,5m đến 2,0m;
- Hệ thống đường giao thông có mặt cắt ngang đường từ 14m đến 18m, gia cố mái taluy.
- Hệ thống cấp nước và PCCC đầu nối nguồn với giai đoạn 1, sử dụng ống HDPE đường kính D63 đến D160.
- Hệ thống thoát nước mưa sử dụng ống cống BTLT đường kính từ D600 đến D1200 kết hợp mương bê tông.
- Hệ thống thoát nước thải sử dụng ống HDPE đường kính từ D200 đến D315.
- Hệ thống cấp điện và chiếu sáng đi ngầm trên vỉa hè.
- Hệ thống thông tin liên lạc bố trí đường ống và hồ kỹ thuật chờ đầu nối.
- Bố trí cây xanh, hệ thống vỉa hè và các hạng mục phụ trợ khác,....

### 4. Dự án nhóm: Nhóm B

5. Tổng mức đầu tư dự án: 135.583.918.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, chín trăm mười tám nghìn đồng./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	73.680.000.000	đồng;
- Chi phí thiết bị:	2.500.000.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	1.442.048.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	4.362.789.000	đồng;
- Chi phí khác:	761.752.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	4.137.329.000	đồng;
- Chi phí bồi thường, GPMB:	48.700.000.000	đồng.

### 6. Cơ cấu nguồn vốn:

6.1. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thị xã Hoài Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6.2. Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã Hoài Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác (cân đối bố trí trong kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 và sau năm 2025).

7. Địa điểm thực hiện dự án: phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thị xã tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã kiểm tra, giám sát việc thực hiện nghị quyết.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã khóa XII, kỳ họp thứ 13 thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Thành viên UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã và các tổ chức thành viên;
- Các cơ quan, phòng, ban liên quan;
- TT. HĐND, UBND các xã, phường;
- Chánh, Phó chánh VP. HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT, hồ sơ kỳ họp, (130b).

  
**CHỦ TỊCH**

**Phạm Trương**