

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**để thực hiện công trình: Đường số 1 và phần mương thoát nước
phía Tây đường số 1 tại Cụm công nghiệp Tường Sơn,
xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định**

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 23/5/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Đường số 1 và phần mương thoát nước phía Tây đường số 1 tại Cụm công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp Tường Sơn tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 885/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 6 năm 2024,

UBND thị xã Hoài Nhơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của do UBND xã Hoài Sơn quản lý.

- Địa chỉ: Xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.423,2m².

- Tại các thửa đất số 700, 701, 702, 704, 707, 710, 713 (được đo đạc, chỉnh lý từ một phần các thửa đất số 254, 255, 256, 283, 296, 297, 298, 299, 300, 599, 645) và một phần thửa đất số 297, thuộc tờ bản đồ số 32 (Bản đồ VN-2000), tại xã Hoài Sơn.

- Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

2. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đường số 1 và phần mương thoát nước phía Tây đường số 1 tại Cụm công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ký Thông báo này đến ngày 22/8/2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB thực hiện dự án: Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát, tại Lô A3 Cụm công nghiệp Tường Sơn và xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tường Sơn, Hạng mục: Đường số 3 và Hoàn trả kênh mương dọc đường số 3 thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ thị xã Hoài Nhơn;
- Hội đồng GPMB (Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ);
- UBND xã Hoài Sơn;
- Lưu: VT, BTH, (07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung

BẢNG KÊ CÁC THỪA ĐẤT THU HỒI DO UBND XÃ HOÀI SƠN QUẢN LÝ ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG SỐ 1 VÀ PHẦN MƯƠNG THOÁT NƯỚC PHÍA TÂY ĐƯỜNG SỐ 1 TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP TƯỜNG SƠN, XÃ HOÀI SƠN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Bản đồ (VN-2000)		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
			Tờ Bản đồ	Số thửa			
1	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Thửa đất số 255, số 645 và một phần thửa đất số 254	212,5	BHK	Thửa đất số 700 (được đo đạc, chỉnh lý từ Thửa đất số 255, số 645 và một phần thửa đất số 254)
2	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Một phần thửa đất số 254	45,4	BHK	Thửa đất số 701 (được đo đạc, chỉnh lý từ Một phần thửa đất số 254)
3	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Một phần thửa đất số 599	251,1	BHK	Thửa đất số 702 (được đo đạc, chỉnh lý từ Một phần thửa đất số 599)
4	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Một phần thửa đất số 256	203,4	BHK	Thửa đất số 704 (được đo đạc, chỉnh lý từ Một phần thửa đất số 256)
5	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Một phần thửa đất số 283	163,5	BHK	Thửa đất số 707 (được đo đạc, chỉnh lý từ Một phần thửa đất số 283)
6	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Một phần thửa đất số 296	281,4	BHK	Thửa đất số 710 (được đo đạc, chỉnh lý từ Một phần thửa đất số 296)
7	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Một phần thửa đất số 297, số 298, số 299 và số 300	53	BHK	Thửa đất số 713 (được đo đạc, chỉnh lý từ Một phần thửa đất số 297, số 298, số 299 và số 300)
8	UBND xã Hoài Sơn quản lý	Xã Hoài Sơn	32	Một phần thửa đất số 297	212,9	BHK	
Tổng cộng					1.423,2		