

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở cho bà Trần Thị Ly
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12835/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1506/TTr-PTNMT ngày 24/9/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Trần Thị Ly, địa chỉ tại thôn Xuân Khánh, xã Hoài Mỹ, diện tích 122,9m² tại lô số 37, khu dân cư thôn Kim Giao Nam (phía Nam khu dân cư xã đầu tư), tờ bản đồ số 10 (bản đồ VN-2000), xã Hoài Hải để sử dụng vào mục đích đất ở. Ký hiệu thành thửa đất mới là 74.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 20/9/2024 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 12835/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đảm bảo mật độ xây dựng theo quy định tại Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Ly;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và UBND xã Hoài Hải xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND thị xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hoài Hải và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VKL (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Công