

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho ông: TRƯƠNG MINH NÈ**

- Địa chỉ: Khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Ông Trương Minh Nè lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 15, thuộc khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 432,1m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 100m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
+ Mật độ xây dựng: 83,03%;	+ Mật độ xây dựng: 19,20%;
+ Hệ số sử dụng đất: 1,79 lần;	+ Hệ số sử dụng đất: 0,19 lần;
+ Diện tích xây dựng: Tầng 1: 83,03m <sup>2</sup> ; Tầng 2: 95,76m <sup>2</sup> ;	+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 83m <sup>2</sup> ;
+ Tổng diện tích sàn: 178,79m <sup>2</sup> ;	+ Tổng diện tích sàn: 83m <sup>2</sup> ;
+ Chiều cao công trình: 10,5m;	+ Chiều cao công trình: 7,1m;
+ Số tầng: 02 tầng.	+ Số tầng: 01 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 97/GPXD ngày 11/02/2024 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Trương Minh Nè.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN05952 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 21/6/2024.

**4. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 97/GPXD ngày 11/02/2024 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Trương Minh Nè./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Nam;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**