

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do giải phóng mặt để thực hiện dự án:  
**Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm  
thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2400/TB-UBND ngày 03/8/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây;

Theo đề nghị của UBND phường Hoài Thanh Tây tại Tờ trình số 196/TTr-UBND ngày 20/10/2023 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1597/TTr-PTNMT ngày 02/11/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 369,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của hộ ông Trương Văn Liên và bà Đặng Thị Chúc, thường trú tại: Khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, thuộc toàn phần thửa đất số 1152, tờ bản đồ số 12 (bản đồ VN-2000), phường Hoài Thanh Tây.

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn

Đạt Phương lập được UBND phường Hoài Thanh Tây xác nhận)

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trương Văn Liên và bà Đặng Thị Chúc; trường hợp hộ ông Trương Văn Liên và bà Đặng Thị Chúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoài Thanh Tây và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND phường Hoài Thanh Tây thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi (nếu có) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã.

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng và UBND phường Hoài Thanh Tây quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, TNMT, LTHS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Công**