

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: **Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định (JICA) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (đoạn qua xã Hoài Mỹ)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1652/TB-UBND ngày 07/4/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: **Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định (JICA)**;

Theo đề nghị của UBND xã Hoài Mỹ tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 02/8/2023 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1534/TTr-PTNMT ngày 24/10/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa của ông Lê Văn Dẫn, thường trú tại: Thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, thuộc một phần thửa đất số 329, tờ bản đồ số 18 (bản đồ năm 1997), nay là thuộc một phần thửa đất số 292, tờ bản đồ số 40 (bản đồ VN-2000), xã Hoài Mỹ.

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi do Công ty Cổ phần tư vấn

*Đạt Phương lập được UBND xã Hoài Mỹ xác nhận)*

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định (JICA) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (đoạn qua xã Hoài Mỹ).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoài Mỹ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Dẫn; trường hợp ông Lê Văn Dẫn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoài Mỹ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND xã Hoài Mỹ thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi (nếu có) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã.

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng và UBND xã Hoài Mỹ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, TNMT, LTHS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**