

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở tái định cư
cho ông Huỳnh Ngọc Dương và bà Nguyễn Thị Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng khu dân cư khu phố 8 (khu tái định cư phục vụ cho dự án) do GPMB thực hiện dự án: Đường kết nối đường 26/3, phường Tam Quan đến Cụm công nghiệp Hoài Châu;

Căn cứ Quyết định số 23072/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB để xây dựng công trình: Đường kết nối đường 26/3, phường Tam Quan đến Cụm công nghiệp Hoài Châu;

Căn cứ Quyết định số 7586/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại khu tái định cư thực hiện dự án: Đường kết nối đường 26/3, phường Tam Quan đến Cụm công nghiệp Hoài Châu; Văn bản số 3259/UBND-TNMT ngày 28/9/2023 của UBND thị xã về việc tiếp tục áp dụng giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại khu dân cư khu phố 8 (khu tái định cư cho dự án);

Theo đề nghị của Hội đồng GPMB tại Tờ trình số 2223/TTr-HĐGPMB ngày 20/9/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1399/TTr-PTNMT ngày 02/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Huỳnh Ngọc Dương và bà Nguyễn Thị Giang, địa chỉ tại thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, diện tích 126,6m² tại lô số 25 khu NO-01 khu quy hoạch dân cư khu phố 8, thuộc tờ bản đồ số 8 (bản đồ VN-2000), Tam

Quan để sử dụng vào mục đích đất ở tái định cư do GPMB thực hiện dự án: Đường kết nối đường 26/3, phường Tam Quan đến Cụm công nghiệp Hoài Châu. Ký hiệu thành thửa đất mới là 485.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 02/10/2023 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điều 42 và Điều 43 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và Văn bản số 3259/UBND-TNMT ngày 28/9/2023 của UBND thị xã.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế để xác định số tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và thông báo cho người được giao đất nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;

2. Trao Quyết định giao đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Phối hợp Hội đồng giải phóng mặt bằng và UBND Tam Quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

4. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND Tam Quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VKL (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Công