

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất ở cho bà Trần Thị Tri**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3691/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng khu dân cư thôn Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3101/TTr-PTNMT ngày 03/11/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Trần Thị Tri, thường trú tại thôn Kim Giao Bắc, xã Hoài Hải, diện tích 71,4m<sup>2</sup> tại lô số 16, khu quy hoạch dân cư thôn Kim Giao Thiện, tờ bản đồ số 12 (bản đồ VN-2000), xã Hoài Hải để sử dụng vào mục đích đất ở. Ký hiệu thành thửa đất mới 307.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 03 tháng 11 năm 2023 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Căn cứ theo Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế để xác định số tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và thông báo cho người được giao đất nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;

2. Trình UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Phối hợp UBND xã Hoài Hải xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

4. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hoài Hải và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VKL (5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Công**