

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở tái định cư
cho bà Phạm Thị Ngọc Liên

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng khu dân cư tuyến đường Thái Lợi;

Căn cứ Quyết định số 12867/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB để xây dựng công trình: Ni đường và khu dân cư tuyến đường Thái Lợi;

Căn cứ Quyết định số 12922/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 và Văn bản số 3387/UBND-TNMT ngày 07/10/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại khu tái định cư thực hiện dự án: Ni đường và khu dân cư tuyến đường Thái Lợi;

Theo đề nghị của Hội đồng GPMB tại Tờ trình số 18/TTr-HĐGPMB ngày 29/9/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1485/TTr-PTNMT ngày 16/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phạm Thị Ngọc Liên, địa chỉ tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, diện tích 200m² tại lô số 08, khu quy hoạch A09, thuộc tờ bản đồ số 6 (bản đồ VN-2000), phường Tam Quan Nam để sử dụng vào mục đích đất ở tái định cư do GPMB thực hiện dự án: Ni đường và khu dân cư tuyến đường Thái Lợi. Ký hiệu thành thửa đất mới là 1386.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 12/10/2023 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điều 42 và Điều 43 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và Văn bản số 3387/UBND-TNMT ngày 07/10/2023 của UBND thị xã.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế để xác định số tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và thông báo cho người được giao đất nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;

2. Trao Quyết định giao đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Phối hợp Hội đồng giải phóng mặt bằng và UBND phường Tam Quan Nam xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

4. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Nam và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VKL (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Công