

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất ở tái định cư**  
**cho ông Nguyễn Thanh Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây phục vụ dự án tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT639);*

*Căn cứ Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại Khu tái định cư do GPMB thực hiện dự án tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639); Văn bản số 379/UBND-TNMT ngày 27/02/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc tiếp tục áp dụng giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại Khu tái định cư do GPMB thực hiện dự án tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639);*

*Thực hiện Quyết định số 7478/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (Đợt 65 và bổ sung đợt 43);*

*Theo đề nghị của Hội đồng giải phóng mặt bằng tại Tờ trình số 1846/TTr-UBND ngày 04/8/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1469/TTr-PTNMT ngày 13/10/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Thanh Sơn, địa chỉ tại khu phố 2, phường Bồng Sơn, diện tích 132m<sup>2</sup> tại lô số 12, khu quy hoạch NO-02, khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT639) – điểm số 2 thuộc tờ bản đồ số 6 (bản đồ VN-2000), phường Hoài Thanh Tây để sử dụng vào

mục đích đất ở tái định cư do GPMB thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639). Ký hiệu thành thửa mới là 1667.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 07 tháng 8 năm 2023 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điều 42 và Điều 43 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và Văn bản số 379/UBND-TNMT ngày 27/02/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế để xác định các khoản phí, lệ phí và thông báo cho người được giao đất nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;
2. Trao Quyết định giao đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
3. Phối hợp Hội đồng GPMB và UBND phường Hoài Thanh Tây xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VKL (5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Công**