

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho ông: LA THANH VIỆT và bà NGUYỄN THỊ THỊNH

- Địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Ông La Thanh Việt và bà Nguyễn Thị Thịnh lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 328A (87-VN2000), tờ bản đồ số 4 (5-VN2000), thuộc khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 430m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²).

- Nội dung điều chỉnh:

| Trước điều chỉnh | Sau điều chỉnh |
|---|--|
| + Hệ số sử dụng đất: 0,35 lần | + Hệ số sử dụng đất: 0,40 lần |
| + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: * Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường hiện trạng 8,9m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình) | + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: * Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường hiện trạng 10,7m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình) |
| + Diện tích xây dựng tầng 2: 61m ² | + Diện tích xây dựng tầng 2: 83,44m ² |
| + Tổng diện tích sàn: 151m ² | + Tổng diện tích sàn: 173,44m ² |

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 624/GPXD ngày 07/6/2023 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông La Thanh Việt và bà Nguyễn Thị Thịnh.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 624/GPXD ngày 07/6/2023 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông La Thanh Việt và bà Nguyễn Thị Thịnh.

Nơi nhận:

- Ông La Thanh Việt và bà Nguyễn Thị Thịnh;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Hương;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Công

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH