

*Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2023*

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXDTH

1. Cấp cho: **TRẦN ĐỨC SANH**

- Địa chỉ: thôn Liễu An, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn.

2. Được phép xây dựng có thời hạn công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do chủ hộ tự thực hiện thiết kế..

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 378, 379, 380-VN2000, tờ bản đồ số 41-VN2000, diện tích đất ở là 300,0m<sup>2</sup> tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (có trích lục bản đồ thửa đất tại mục III giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký hiệu CH07189, 07190, 07191 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 10/02/2023).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Không được vượt quá cốt +0,20m so với nền đường hiện trạng. Trường hợp cao độ nền >0,2m đề nghị xây dựng bậc tam cấp phải lùi vào trong và không vượt quá chỉ giới đường đỏ.

+ Mật độ xây dựng 81,5% trên diện tích đất ở, hệ số sử dụng đất là 0,81

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Lê Lợi 15,0m. Chủ đầu tư phải liên hệ địa chính phường Bồng Sơn để hướng dẫn ranh giới, chỉ giới trước khi tiến hành xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 239,25m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 239,25m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao xây dựng công trình: 5,7m; số tầng: 01 tầng

+ Nước thải sinh hoạt phải tự xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định, có bể tự hoại, không được đầu nối vào hệ thống thoát nước chung.

\* Lưu ý: Chủ đầu tư cần phối hợp với Điện lực Bồng Sơn để hướng dẫn các biện pháp an toàn điện khi thi công xây dựng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký hiệu CH07189, 07190, 07191 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 10/02/2023; Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 30/8/2023, Hợp đồng ủy quyền ngày 19/9/2023 do văn phòng công chứng Lê Thị Minh Tâm chứng thực.

4. Công trình xây dựng này được tồn tại trong thời hạn 6 năm theo hợp đồng thuê đất đến hết ngày 30/8/2029. Khi hết thời gian tồn tại thì ông Trần Đức Sanh

phải tự phá dỡ công trình, trả lại hiện trạng thửa đất theo hợp đồng hai bên đã thống nhất.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà Chủ đầu tư chưa thực hiện xây dựng thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chi Cục thuế khu vực  
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Văn phòng HDND  
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**

