

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho bà: NGUYỄN THỊ BÍCH TRANG**

- Địa chỉ: Khu phố Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Do chủ đầu tư tự thiết kế.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 594-VN2000, tờ bản đồ số 03-VN2000, thuộc khu phố Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 272,5m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 200,0m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
+ Mật độ xây dựng: 18,34%	+ Mật độ xây dựng: 50%
+ Hệ số sử dụng đất: 0,18	+ Hệ số sử dụng đất: 1,0
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường hiện trạng là 11,5m.	+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường hiện trạng là 6,5m
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 50,0m <sup>2</sup>	+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100,0m <sup>2</sup>
	+ Diện tích xây dựng tầng 2: 100,0m <sup>2</sup>
+ Tổng diện tích sàn: 50,0m <sup>2</sup>	+ Tổng diện tích sàn: 200,0m <sup>2</sup>
+ Chiều cao công trình: 6,45m	+ Chiều cao tầng 1: 4,2m
	+ Chiều cao công trình: 9,15m

**3. Điều chỉnh giấy phép xây dựng này là một bộ phận không tách rời của giấy phép xây dựng số 196/GPXD được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 26/7/2023, số 867/GPXDDC được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 07/8/2023./.**

**Nơi nhận:**

- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Nam;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**