

*Hoài Nhơn, ngày      tháng      năm 2023*

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**

Số:      /GPSCT

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN THẾ VỸ**

- Địa chỉ: số 107, Mai Hắc Đế, P. Gành Ráng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:

Thửa đất số 191-VN2000, tờ bản đồ số 30-VN2000 tại khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; Diện tích đất là 1498,4m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở là 200,0m<sup>2</sup>.

+ Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV

+ Diện tích nhà hiện trạng tầng một: 24,79m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 24,79m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 3,0m; số tầng: 01 tầng

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

+ Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV

+ Thiết kế có ký hiệu: Do chủ hộ tự thiết kế.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Không được vượt quá cốt +0,20m so với nền đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 12% trên diện tích đất ở, hệ số sử dụng đất là 0,12

+ Chỉ giới nhà ở khi sửa chữa, cải tạo: Sửa chữa, cải tạo trên nền móng, tường ngôi nhà cũ.

+ Diện tích nhà sửa chữa tầng một: 24,79m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 24,79m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 4,5m; số tầng: 01 tầng

+ Nước thải sinh hoạt phải tự xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định, có bể tự hoại, không được đầu nối vào hệ thống thoát nước chung.

\* Lưu ý: Chủ đầu tư cần phối hợp với Điện lực Bồng Sơn để hướng dẫn các biện pháp an toàn điện khi thi công xây dựng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký hiệu H01854 được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 25/9/2007.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chi Cục thuế khu vực  
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Hương;
- Văn phòng HĐND  
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**

