

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho ông: **ĐỖ VĂN QUANG** và bà **PHAN THỊ NHẬN**

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III

- Theo thiết kế: Do Công ty TNHH Kiến Trúc và Nội thất Kiến Tân, MSDN: 4101513654, địa chỉ: số 56, Nguyễn Thái Bình, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thiết kế.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 64-VN2000, tờ bản đồ số 30 – VN2000, thuộc khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 284,0m² (trong đó diện tích đất ở sau khi chuyển mục đích: 100,0m²).

- Nội dung điều chỉnh:

Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
+ Mật độ xây dựng: 18,78%	+ Mật độ xây dựng: 100%, trên diện tích đất ở.
+ Hệ số sử dụng đất: 0,37 lần	+ Hệ số sử dụng đất: 3,0
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Võ Nguyên Giáp 22,5m.	+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Võ Nguyên Giáp 15,0m; trong phạm vi chuyển mục đích sử dụng đất và phạm vi đất ở.
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 50,0m ²	+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100,0m ²
+ Diện tích xây dựng tầng 2: 50,0m ²	+ Diện tích xây dựng tầng 2: 100,0m ²
+ Tổng diện tích sàn: 100,0m ²	+ Diện tích xây dựng tầng 3: 100,0m ²
+ Chiều cao tầng 1: 4,2m	+ Tổng diện tích sàn: 300,0m ²
+ Chiều cao công trình: 9,25m	+ Chiều cao tầng 1: 4,2m.
+ Số tầng: 02	+ Chiều cao công trình: 12,2m.
	+ Số tầng: 03

3. Điều chỉnh giấy phép xây dựng này là một bộ phận không tách rời của giấy phép xây dựng số 569/GPXD được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 26/5/2023./.

Nơi nhận:

- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Nam;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên hệ.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**