

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Phạm Hùng và bà Đào Thị Thanh,
thường trú tại thôn Cự Tài 1, xã Hoài Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của ông Phạm Hùng và bà Đào Thị Thanh, thường trú tại thôn Cự Tài 1, xã Hoài Phú;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 877/TTr-PTNMT ngày 16/9/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 75,6m² đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Hùng và bà Đào Thị Thanh, thường trú tại thôn Cự Tài 1, xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn, thuộc một phần thửa đất số 557, tờ bản đồ số 8 (Bản đồ VN-2000), xã Hoài Phú. (Kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do UBND xã Hoài Phú lập ngày 24/5/2022).

Lý do thu hồi đất: ông Phạm Hùng và bà Đào Thị Thanh có đơn xin tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoài Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Hùng và bà Đào Thị Thanh; trường hợp ông Phạm Hùng và bà Đào Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoài Phú và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND xã Hoài Phú có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã;

4. Giao UBND xã Hoài Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- CN.Văn phòng ĐKĐĐ thị xã;
- UBND xã Hoài Phú;
- Lưu: VT, HCB, (6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Công