

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày háng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Minh Tin

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4715/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng khu dân cư khu phố Cửu Lợi Đông và Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 5814/UBND-KT ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sử dụng quỹ đất ở tại khu dân cư khu phố Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam để bố trí tái định cư phục vụ dự án tuyến đường kết nối với đường ven biển ĐT.639, trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 6556/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB thực hiện công trình: Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (đợt 27);

Căn cứ Văn bản số 2030/UBND-TNMT ngày 17/11/2021 của UBND thị xã về việc chủ trương bố trí đất ở tái định cư và giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư công trình: Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 10528/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc điều chỉnh Quyết định số 7297/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983/TTr-PTNMT ngày 10/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Minh Tin, thường trú tại khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, diện tích 150m² tại lô 6 khu quy hoạch dân

cur khu phố Cửu Lợi Bắc thuộc tờ bản đồ số 20 (bản đồ VN-2000), phường Tam Quan Nam để sử dụng vào mục đích đất ở tái định cư. Ký hiệu thành thửa mới là 115.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 11 tháng 8 năm 2022 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điều 42 và Điều 43 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 10528/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế để xác định số tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và thông báo cho người được giao đất nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;

2. Trao Quyết định giao đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Phối hợp Hội đồng giải phóng mặt bằng và UBND phường Tam Quan Nam xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

4. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Nam và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VKL (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Công