

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Mên

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4071/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 2 - giai đoạn 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng dân cư đường Hai Bà Trưng thuộc khu phố 5, phường Bồng Sơn; Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quyết định giao đất (đợt 2 – giai đoạn 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất để xây dựng khu dân cư đường Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 17953/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại Khu đất tái định cư (thuộc khu dân cư đường Hai Bà Trưng, khu phố 5, phường Bồng Sơn) do GPMB xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở làm việc UBND phường Bồng Sơn; Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND thị xã về việc điều chỉnh Quyết định số 17953/QĐ-UBND ngày 21/12/2021;

Thực hiện Quyết định số 15379/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thị xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB để xây dựng công trình: Nhà làm việc UBND phường Bồng Sơn (mở rộng trụ sở UBND phường Bồng Sơn) – đợt 3;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1052/TTr-PTNMT ngày 24/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Mên, thường trú tại khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 100m² tại lô đất số 30, khu B, khu dân cư đường Hai Bà Trưng, thuộc tờ bản đồ số 97 (bản đồ VN-

2000), phường Bồng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tái định cư do GPMB để xây dựng công trình: Nhà làm việc UBND phường Bồng Sơn (mở rộng trụ sở UBND phường Bồng Sơn). Ký hiệu thành thửa mới là 198.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn lập ngày 20 tháng 10 năm 2022 kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 42 và Điều 43 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định và các Quyết định số: 17953/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 và 5142/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Gửi thông tin địa chính đến Chi cục thuế để xác định các khoản phí, lệ phí và thông báo cho người được giao đất nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;
2. Trao Quyết định giao đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
3. Phối hợp UBND phường Bồng Sơn xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, VKL (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung