

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho ông: NGUYỄN VĂN SỰ

- Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Ông Nguyễn Văn Sự lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 19, thuộc khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 542m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,4m so với mặt đường Hàm Tử;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

• Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Hàm Tử 6m;

• Chỉ giới xây dựng cách tim đường Hàm Tử 6m;

• Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Hàm Tử 7,6m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Mật độ xây dựng: Giảm từ 17,15% xuống 16,60%;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: Giảm từ 93m² xuống 90m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 2: Tăng từ 94,5m² lên 96,5m²;

+ Tổng diện tích sàn: Giảm từ 187,5m² xuống 186,5m²;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4,2m; Tầng 2: 3,8m; Tầng mái: 2,4m;

+ Chiều cao công trình: Cao 10,8m so với mặt đường Hàm Tử;

+ Số tầng: 02 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 893/GPXD ngày 06/7/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Văn Sự.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 893/GPXD ngày 06/7/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Văn Sự.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Sự;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH