

*Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho ông: NGUYỄN ĐẠI**

- Địa chỉ: Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Công ty TNHH thiết kế & xây dựng Đại Thành lập (*chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00019165 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 06/8/2019, Chủ trì thiết kế: ông Phạm Thanh Huy, chứng chỉ hành nghề xây dựng số HAD-00083043 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/01/2020*).

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 1377, tờ bản đồ số 19, thuộc khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 721,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 150m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Mật độ xây dựng: Tăng từ 16,24% lên 17,38%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 0,33 lần lên 0,35 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tăng từ 117,2m<sup>2</sup> lên 125,4m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng tầng 2: Tăng từ 120,5m<sup>2</sup> lên 129m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 237,7m<sup>2</sup> lên 254,4m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4,2m; Tầng 2: 3,8m; Tầng mái: 2,5m;

+ Chiều cao công trình: Cao 10,95m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 02 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 99/GPXD ngày 23/02/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Đại.

**3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 99/GPXD ngày 23/02/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Đại.**

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Đại;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Hảo;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**