

*Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho ông: NGUYỄN HỮU KHOA và bà NGUYỄN THỊ LÂM**

- Địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Do: Công ty TNHH thiết kế & xây dựng Đại Thành lập (*chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00019165 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 06/8/2019, Chủ trì thiết kế: ông Phạm Thanh Huy, chứng chỉ hành nghề xây dựng số HAD-00083043 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/01/2020*).

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 15, thuộc khu phố Nhuận An, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 644,1m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 160m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng: Cao 0,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Mật độ xây dựng: 24,84%; hệ số sử dụng đất: 0,77 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Bắc 9m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Diện tích xây dựng: Tầng 1: 160m<sup>2</sup>; Tầng 2: 169,6m<sup>2</sup>; Tầng 3: 169,6m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 499,2m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4,2m; Tầng 2: 3,8m; Tầng 3: 3,8m; Tầng mái: 1m;

+ Chiều cao công trình: Cao 13,25m so với mặt đường hiện trạng ;

+ Số tầng: 03 tầng

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số ĐĐ 098129 (số vào sổ cấp GCN: CS05386) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 06/10/2022.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Hữu Khoa,  
và bà Nguyễn Thị Lâm;
- Chi Cục thuế khu vực  
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Hương;
- Văn phòng HEND  
và UBND thị xã (công khai giấy phép)
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**