

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CHÙA QUANG PHƯỚC.

- Người đại diện: Hoà thượng Thích Hạnh Bảo; Chức vụ: Trụ trì.

- Địa chỉ liên hệ: Khu phố 6, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: CHÙA QUANG PHƯỚC.

- Loại, cấp công trình: Công trình tín ngưỡng tôn giáo, cấp III.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế Ngân Việt lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BID-00028441 ngày 21/5/2020 Sở xây dựng Bình Định cấp).

- Chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Nguyễn Ngọc Nhật Tân, Chứng chỉ thiết kế kiến trúc công trình số: HCM-00086852 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/3/2020.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Huỳnh Tấn Công, Chứng chỉ thiết kế công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp: BID-00148411 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 05/8/2022.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 17, khu phố 6, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 7018,8m².

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Tây 5m. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 744208 (số vào sổ T00891) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 06/8/2007.

- Mật độ xây dựng: 2,84%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,02 lần.

- Tổng diện tích xây dựng: 200m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 200m².

- Các hạng mục công trình xây dựng:

+ **Nhà tổ KT: 16x12,5m (số lượng 01):**

- **Giải pháp kiến trúc:**

- Công trình gồm 1 tầng nổi, cos nền xây dựng công trình cao 0,45m so với mặt đường hiện trạng.

- Diện tích sàn xây dựng 200m².

- Chiều cao công trình 8,6m so với cos sân nền hiện trạng.

- Bố trí: Gồm 1 phòng thờ chính với hành lang xung quanh.

- Giải pháp kết cấu:

- Móng đơn BTCT đặt trên nền đất tự nhiên -1,2m. Giằng móng BTCT tiết diện 200x200mm. Bê tông móng, giằng móng M200.

- Xây móng đá chẻ VXM M75, nền BT đá 4x6 M100.

- Kết cấu cột gỗ đường kính D>300mm. Khung vách ốp gỗ, kèo, kết cấu mái gỗ.

- Phần hoàn thiện:

- Nền, sàn lát gạch Ceramic 60x60cm.

- Mái: lợp ngói vảy cá, ngói âm dương với kết cấu kèo, xà gồ, cầu phông, lito gỗ.

- Cửa đi, cửa sổ, lắp đặt cửa gỗ.

- Lắp đặt lan can gỗ xung quanh hành lan, H=1,0m.

- Lắp đặt mới hệ thống điện, nguồn điện được đấu nối từ nguồn điện hiện trạng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 744208 (số vào sổ T00891) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 06/8/2007.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 224/BTG-NV ngày 18/11/2022 của Ban Tôn Giáo phúc đáp văn bản số 2306/UBND-XD ngày 16/11/2022 của UBND thị xã Hoài Nhơn.

- Văn bản số 2306/UBND-XD ngày 16/11/2022 về việc lấy ý kiến làm cơ sở cấp phép cho công trình chùa Quang Phước. Hạng mục: Nhà tổ tại khu phố 6, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chùa Quang Phước;

- Đội QLTT đô thị;

- UBND phường Tam Quan;

- Văn phòng HĐND

và UBND thị xã (công khai giấy phép);

- Lưu: VT, Phòng QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra sự phù hợp của công trình so với Giấy phép xây dựng này.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phân kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**

