

*Hoài Nhơn, ngày      tháng      năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD

**1. Cấp cho ông: NGÔ VĂN HOÀ**

- Địa chỉ: Khu phố 1, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Do: Ông Ngô Văn Hoà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 1246, tờ bản đồ số 14, thuộc khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 1161,4m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 100m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng: Cao 0,3m so với mặt đường hiện trạng;

+ Mật độ xây dựng: 8%; hệ số sử dụng đất: 0,08 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Nam 9,7m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 93m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 93m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1 (tầng trệt): 3,65m; Tầng mái: 1,55m;

+ Chiều cao công trình: Cao 5,5m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 01 tầng;

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CU 725847 (số vào sổ cấp GCN: CS02633) được UBND huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn cấp ngày 15/7/2020.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

***Nơi nhận:***

- Ông Ngô Văn Hoà
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Xuân;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**