

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho ông: LA ĐIỀU**

- Địa chỉ: Khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Pháp Việt lập (*chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00043488 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 03/8/2020, Chủ trì thiết kế: ông Phan Ngọc Sanh, chứng chỉ hành nghề xây dựng số BXD-00008532 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 05/9/2017*).

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 4, thuộc khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 463,9m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 200m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt đường Võ Nguyên Giáp;

+ Mật độ xây dựng: 36,64%; hệ số sử dụng đất: 0,74 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

• Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Võ Nguyên Giáp 10m;

• Chỉ giới xây dựng cách tim đường Võ Nguyên Giáp 10m;

• Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Võ Nguyên Giáp 12,11m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Diện tích xây dựng: Tầng 1: 170m<sup>2</sup>; Tầng 2: 177m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 347m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4,2m; Tầng 2: 3,8m; Tầng mái: 3,1m;

+ Chiều cao công trình: Cao 11,55m so với mặt đường Võ Nguyên Giáp;

+ Số tầng: 02 tầng

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 642581 (số vào sổ cấp GCN: CS04562) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/5/2021.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

***Nơi nhận:***

- Ông La Điều;
- Chi Cục thuế khu vực  
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Văn phòng HOND  
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**