

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPSC

1. Cấp cho ông: NGUYỄN ANH TUẤN và bà TĂNG THỊ TUYẾT HỒNG

- Địa chỉ: 146F7 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

2. Hiện trạng công trình:

- Địa điểm sửa chữa, cải tạo nhà ở: Tại thửa đất số 138 + 139, tờ bản đồ số 60, thuộc khu phố Phú Đức, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích 264m², (trong đó diện tích đất ở: 264m²);

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng tầng 1 : 152,14m²;

- Tổng diện tích sàn: 677,8m²;

- Chiều cao công trình: Cao 25,129m so với mặt đường Đào Duy Anh;

- Số tầng: 05 tầng;

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ.

- Do: Ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Tăng Thị Tuyết Hồng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,9m so với mặt đường Đào Duy Anh

+ Mật độ xây dựng: 58,85%, hệ số sử dụng đất: 2,64 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí sửa chữa, cải tạo nhà ở cách tim đường Đào Duy Anh 14m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình);

+ Diện tích sửa chữa, cải tạo: Xây mới thang bộ 3,23m² (Tầng 1: 3,23m²; Tầng 2: 3,23m²; Tầng 3: 3,23m²; Tầng 4: 3,23m²; Tầng 5: 3,23m²);

+ Tổng diện tích sàn: 697,18m²

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4m; Tầng 2: 3,8m; Tầng 3: 3,8m; Tầng 4: 3,6m; Tầng 5: 3,6m; Tầng mái: 4,1m;

+ Chiều cao công trình: Cao 22,9m so với mặt đường Đào Duy Anh;

+ Số tầng: 05 tầng

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 139210 (số vào sổ cấp GCN: CH02955); Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 139209 (số vào sổ cấp GCN: CH02956); được UBND huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2015.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Anh Tuấn
và bà Tăng Thị Tuyết Hồng;
- Chi Cục thuế khu vực
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Văn phòng HĐND
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**