

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho ông: NGUYỄN THÁI NHẬT**

- Địa chỉ: Khu phố Tấn Thạnh 1, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế Ngân Việt lập (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00028441 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 21/5/2020, Chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Ngọc Nhật Tân, chứng chỉ hành nghề xây dựng số HCM-00086852 do Sở Xây dựng TP. HCM cấp ngày 30/03/2020).

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 108, thuộc khu phố Phú Đức, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 181,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 181,3m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường hiện trạng Tổ Hữu 13m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 1,53 lần lên 1,56 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng tum: Tăng từ 25,25m<sup>2</sup> lên 30,25m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 278,9m<sup>2</sup> lên 283,9m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 3,8m; Tầng 2: 3,4m; Tầng tum: 3,27;

+ Chiều cao công trình: Cao 10,92m so với mặt đường Tổ Hữu;

+ Số tầng: 02 tầng + 01 tum.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 1026/GPXD ngày 03/8/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Thái Nhật.

**3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 1026/GPXD ngày 03/8/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Thái Nhật.**

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Thái Nhật;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**