

*Hoài Nhơn, ngày      tháng      năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số:            /GPXDĐC

**1. Cấp cho ông: NGUYỄN VĂN THƯỜNG và bà CAO THỊ HỒNG NHI**

- Địa chỉ: Khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Công ty TNHH xây dựng thương mại tổng hợp Thuận Hưng lập (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00037227 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 29/10/2020, Chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Ngọc Hạnh, chứng chỉ hành nghề xây dựng số GIL-00024483 do Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/05/2018).

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 46-VN2000, tờ bản đồ số 83-VN2000, thuộc khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 235,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 225m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

- Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Quang Trung 9,25m;
- Chỉ giới xây dựng cách tim đường Quang Trung 9,25m;
- Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Quang Trung 12,4m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình)

+ Mật độ xây dựng: Giảm từ 99% xuống 89,88%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 1,69 lần lên 1,72 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: Giảm từ 223m<sup>2</sup> xuống 211,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng tầng 2: Giảm từ 158m<sup>2</sup> xuống 157,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng tầng 3: Tăng từ 0 lên 39,4m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 381m<sup>2</sup> lên 408,4m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4,2m; Tầng 2: 3,8m; Tầng 3: 3,4m; Tầng mái: 0,9m;

+ Chiều cao công trình: Cao 12,5m so với vỉa hè đường Quang Trung;

+ Số tầng: 03 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 125/GPXDCTH ngày 06/4/2018 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Văn Thường.

**3.** Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 125/GPXDCTH ngày 06/4/2018 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Văn Thường.

***Nơi nhận:***

- Ông Nguyễn Văn Thường  
và bà Cao Thị Hồng Nhi;
- Chi Cục thuế khu vực  
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Văn phòng HĐND  
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**