

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho bà: TRẦN THỊ CẨM DÂN

- Địa chỉ: Khu phố 5, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Bà Trần Thị Cẩm Dân lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 31, thuộc khu phố 5, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 107,9m² (trong đó diện tích đất ở: 97m²).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Cốt nền xây dựng: Cao 0,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Mật độ xây dựng: Giảm từ 93% xuống 78,77%;

+ Hệ số sử dụng đất: Giảm từ 1,56 lần xuống 1,32 lần;

• Vị trí xây dựng nhà ở lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Nam 2,98m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : Giảm từ 91m² xuống 85m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : Giảm từ 61m² xuống 58m²;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 152m² xuống 143m²;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4,2m; Tầng 2: 3,8; Tầng mái: 1m;

+ Chiều cao công trình: Cao 9,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 02 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 773/GPXD ngày 05/6/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Trần Thị Cẩm Dân.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 773/GPXD ngày 05/6/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Trần Thị Cẩm Dân.

Nơi nhận:

- Bà Trần Thị Cẩm Dân;

- Chi Cục thuế khu vực

Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;

- Đội QLTT đô thị;

- UBND phường Tam Quan;

- Văn phòng HĐND

và UBND thị xã (công khai giấy phép);

- Lưu VT, Phòng QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**