

*Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho ông: TRẦN MINH NIÊN**

- Địa chỉ: Khu phố Nhuận An, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Ông Trần Minh Niên lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 818, tờ bản đồ số 9, thuộc khu phố Nhuận An, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 810,6m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 200m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Nam 11,45m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Mật độ xây dựng: Giảm từ 57% xuống 17,51%;

+ Hệ số sử dụng đất: Giảm từ 0,57 lần lên 0,17 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tăng từ 114m<sup>2</sup> lên 142m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 114m<sup>2</sup> lên 142m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1(tầng trệt): 4m; Tầng mái: 1m;

+ Chiều cao công trình: Cao 5,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 01 tầng

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 504/GPXD ngày 29/4/2021 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Trần Minh Niên.

**3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 504/GPXD ngày 29/4/2021 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Trần Minh Niên.**

**Nơi nhận:**

- Ông Trần Minh Niên;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Hương;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**