

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho bà: NGUYỄN THỊ GÁI

- Địa chỉ: Khu phố Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Bà Nguyễn Thị Gái lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 546B (1 phần thửa 44-VN2000), tờ bản đồ số 1 (3-VN2000), thuộc khu phố Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 200m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²).

- Nội dung điều chỉnh: Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Ngô Trọng Thiên 5,6m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Mật độ xây dựng: Tăng từ 44,20% lên 48,1%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 0,44% lên 0,70%;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tăng từ 88,4m² lên 96,2m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 2: Tăng từ 0 lên 44,2m²;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 88,4m² lên 140,4m²;

+ Chiều cao các tầng: Tầng 1: 4,2m; Tầng 2: 3,8m; Tầng mái: 2,6m;

+ Chiều cao công trình: Cao 11,05m so với mặt đường Ngô Trọng Thiên;

+ Số tầng: 02 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 167/GPXD ngày 07/3/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Nguyễn Thị Gái.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 167/GPXD ngày 07/3/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Nguyễn Thị Gái.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Gái;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Nam;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**