

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho ông: LÊ HUY VŨ và bà NGUYỄN THỊ AN

- Địa chỉ: Khu phố Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Công ty TNHH thiết kế & xây dựng Đại Thành lập (*chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00019165 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 06/8/2019, Chủ trì thiết kế: ông Phạm Thanh Huy, chứng chỉ hành nghề xây dựng số HAD-00083043 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/01/2020*).

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 15, thuộc khu phố Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 223,1m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường hiện trạng Lê Quý Đôn 8m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Mật độ xây dựng: Tăng từ 25,79% lên 29,42%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 0,59 lần lên 0,84 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tăng từ 57,55m² lên 65,65m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 2: Tăng từ 63,15m² lên 78m²;

+ Diện tích xây dựng tầng tum thành tầng 3: Tăng từ 10,8m² lên 45,80m²;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 131,50m² lên 189,45m².

+ Chiều cao công trình: Cao 13,1m so với mặt đường Lê Quý Đôn;

+ Số tầng: 03 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 631/GPXD ngày 12/05/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Lê Huy Vũ và bà Nguyễn Thị An.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 631/GPXD ngày 12/05/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Lê Huy Vũ và bà Nguyễn Thị Ân.

Nơi nhận:

- Ông Lê Huy Vũ
và bà Nguyễn Thị Ân;
- Chi Cục thuế khu vực
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Thanh Tây;
- Văn phòng HĐND
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH