

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPSC

1. Cấp cho ông: PHAN HUY THIỆN và bà NGUYỄN THỊ LỆ KIỀU
- Địa chỉ: Khu phố 4, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:
- Địa điểm sửa chữa, cải tạo nhà ở: Tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 97, thuộc khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích 100m², (trong đó diện tích đất ở: 100m²);

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp IV.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100m²;
- Tổng diện tích sàn: 100m²;
- Chiều cao công trình: Cao 5,5 m so với vỉa hè đường Hai Bà Trưng;
- Số tầng: 01 tầng;

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp III.
- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ.
- Do: Ông Phan Huy Thiện và bà Nguyễn Thị Lệ Kiều lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với vỉa hè đường Hai Bà Trưng;
 - + Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,35 lần;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí sửa chữa, cải tạo nhà ở trên nền móng nhà ở hiện trạng (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình);
 - + Diện tích sửa chữa, cải tạo tầng lửng: 35m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 135m² (trong đó diện tích hiện trạng cũ tầng 1: 100m² + xây dựng tầng lửng 35m²).

- + Chiều cao công trình: Cao 8,2m so với vỉa hè đường Hai Bà Trưng;
- + Số tầng: 01 tầng + 01 tầng lửng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 557838 (số vào sổ H.05509/A15) được UBND huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn cấp ngày 21/07/2009.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Phan Huy Thiện
và bà Nguyễn Thị Lệ Kiều;
- Chi Cục thuế khu vực
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Văn phòng HĐND
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**