

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

- Cấp cho ông: **PHAN VĂN ĐỊNH** và bà **NGUYỄN THỊ CẨM**
 - Địa chỉ: Khu phố 9, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.
 - Do: Ông Phan Văn Định và bà Nguyễn Thị Cẩm
 - Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 19, thuộc khu phố 9, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 1044,8m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²).
 - Nội dung điều chỉnh:
 - + Vị trí xây dựng cách tim đường hiện trạng Xuân Thủy 13,36m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).
 - + Mật độ xây dựng: Giảm từ 8,47% xuống 6,93%;
 - + Hệ số sử dụng đất: Giảm từ 0,27 lần xuống 0,13 lần;
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : Giảm từ 88,53m² xuống 72,5m²;
 - + Diện tích xây dựng tầng 2 : Giảm từ 94,53m² xuống 72,5m²;
 - + Diện tích xây dựng tầng 3 : Giảm từ 94,53m² xuống 0;
 - + Tổng diện tích sàn: Giảm từ 277,59m² xuống 145m²;
 - + Chiều cao công trình: Cao 11,7m so với mặt đường Xuân Thủy;
 - + Số tầng: 02 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 410/GPXD ngày 07/4/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Phan Văn Định và bà Nguyễn Thị Cẩm.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 410/GPXD ngày 07/4/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Phan Văn Định và bà Nguyễn Thị Cẩm.

Nơi nhận:

- Ông Phan Văn Định và bà Nguyễn Thị Cẩm;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**