

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXDCTH

1. Cấp cho ông: **TRẦN MINH PHƯỚC** và bà **ĐỖ THỊ PHÚ HÀ**
  - Địa chỉ: Khu phố Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.
  - Do: Ông Trần Minh Phước và bà Đỗ Thị Phú Hà lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 28, thuộc khu phố Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 238m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 160m<sup>2</sup>);
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với vỉa hè đường Nguyễn Văn Linh;
    - + Mật độ xây dựng: 19,53%, hệ số sử dụng đất: 0,19 lần;
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:
      - Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Nguyễn Văn Linh 29m;
      - Chỉ giới xây dựng cách tim đường Nguyễn Văn Linh 29m;
      - Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Nguyễn Văn Linh 29m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 46,5m<sup>2</sup>;
    - + Tổng diện tích sàn: 46,5m<sup>2</sup>
    - + Chiều cao công trình: Cao 8,25m so với vỉa hè đường Nguyễn Văn Linh;
    - + Số tầng: 01 tầng
3. Công trình được tồn tại đến: Tháng 10/2027 (05 năm).
4. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phân công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 277476 (số vào sổ H07028) được UBND huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn cấp ngày 21/11/2007.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Ông Trần Minh Phước và bà Đỗ Thị Phú Hà;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Đức;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**