

*Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho Ông: CAO VĂN SANG và bà NGUYỄN THỊ THÂN**

- Địa chỉ: Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Ông Cao Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thân lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 705, tờ bản đồ số 19, thuộc khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 452,2m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 200m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Mật độ xây dựng: Giảm từ 27,39% xuống 26,53%;

+ Hệ số sử dụng đất: Giảm từ 0,27 lần xuống 0,26 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Giảm từ 123,85m<sup>2</sup> xuống 120m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: Giảm từ 123,85m<sup>2</sup> xuống 120m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 01 tầng

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 1250/GPXD ngày 30/12/2021 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho Cao Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thân.

**3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung dung Giấy phép số 1250/GPXD ngày 30/12/2021 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho Cao Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thân.**

**Nơi nhận:**

- Ông Cao Văn Sang;  
và bà Nguyễn Thị Thân;
- Chi Cục thuế khu vực  
Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Hảo;
- Văn phòng HĐND  
và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**