

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**1. Cấp cho Ông: HỒ VĂN NGÀ và bà NGUYỄN THỊ BỔ**

- Địa chỉ: Khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Do: Ông Hồ Văn Ngà và bà Nguyễn Thị Bổ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số 3, thuộc khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 372,7m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 200m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,65m so với mặt đường hiện trạng;

+ Mật độ xây dựng: 23,40%; hệ số sử dụng đất: 0,23 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Tây 6m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tầng 1: 87,22m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 87,22m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: Cao 7,25m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 01 tầng

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 045401 (số vào sổ cấp GCN: CS04962) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/8/2022.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Hồ Văn Ngà và bà Nguyễn Thị Bổ;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**