

*Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho ông: TRẦN VĂN SƠN**

- Địa chỉ: Số 28 lô A6 khu dân cư An Sương, Tân Hưng Thuận, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Ông Trần Văn Sơn lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 35, thuộc khu phố 2, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 620,7m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 200m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Mật độ xây dựng: Tăng từ 18,20% lên 22,45%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 0,18 lần lên 0,22 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Nguyễn Trần hiện trạng 20,35m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : Tăng từ 113m<sup>2</sup> lên 139,38m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 113m<sup>2</sup> lên 139,38m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: Cao 8,265m so với mặt đường Nguyễn Trần hiện trạng;

+ Số tầng: 01 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 1052/GPXD ngày 09/8/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Trần Văn Sơn.

**3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 1052/GPXD ngày 09/8/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Trần Văn Sơn.**

**Nơi nhận:**

- Ông Trần Văn Sơn;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
CHỦ TỊCH**