

*Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số: /GPXDĐC

**1. Cấp cho Ông: PHAN QUANG SANG**

- Địa chỉ: Khu phố Thiện Chánh 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế Ngân Việt lập (*chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00028441 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 21/5/2020, Chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Ngọc Nhật Tân, chứng chỉ hành nghề xây dựng số HCM-00086852 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/03/2020*).

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 1, thuộc khu phố Thiện Chánh 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 116,2m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 116,2m<sup>2</sup>).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với mặt đường hiện trạng;  
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây nhà ở lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Nam 1m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Mật độ xây dựng: Tăng từ 47,33% lên 51,03%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 0,99 lần lên 1,20 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tăng từ 55m<sup>2</sup> lên 59,3m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng tầng tum: Tăng từ 0 lên 21m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 115,15m<sup>2</sup> lên 140,45m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: Cao 11,6m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 02 tầng + 01 tum.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 954/GPXD ngày 15/7/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Phan Quang Sang.

**3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 954/GPXD ngày 15/7/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Phan Quang Sang.**

**Nơi nhận:**

- Ông Phan Quang Sang;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**  
**CHỦ TỊCH**