

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hoài Nhơn, ngày      tháng      năm 2022*

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số:      /GPXD**

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Năng lượng xanh IDEMITSU Việt Nam.
  - Địa chỉ liên hệ: Lô A2, Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rỗng Hoài Nhơn.
  - Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, công nghiệp nhẹ cấp III.
  - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TTCL Việt Nam (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000321) được Cục công tác phía Nam cấp ngày 25/02/2022.
    - Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Xuân Võ (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HCM-00034336) được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/6/2019. Ông Nguyễn Duy Hiếu (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00069949) được Cục Quản lý hoạt động Xây dựng cấp ngày 17/8/2019. Ông Nguyễn Quốc Vinh (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00040507) được Cục Quản lý hoạt động Xây dựng cấp ngày 15/9/2018.
    - Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rỗng Hoài Nhơn tại Thông báo số 216/SXD-QLXDTĐ ngày 18/08/2022.
    - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Thành Công (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-000106702) được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 03/10/2018.
    - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Đức Thắng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BIP-00050866) được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 31/01/2019.
  - Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 981, tờ bản đồ số 12, khu phố Giao Hội 1, cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất 80.000m<sup>2</sup>.
  - Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ:
    - + Theo đúng mặt bằng định vị xin phép (theo bản vẽ mặt bằng định vị xây dựng).
    - + Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới

khu đất theo Quyết định số 11211/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 909047 (số vào sổ cấp GCN: CT12709) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/7/2020 và bản vẽ định vị công trình của hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.

- Mật độ xây dựng: 13,65%.
- Hệ số sử dụng đất: 0,13 lần.
- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 10.925,24m<sup>2</sup>.

#### **Hạng mục số 1: Khu xưởng sản xuất viên nén gỗ đen (ký hiệu 03)**

- Diện tích xây dựng (hạng mục có mái che): 41.500 x 43.000 = 1,784.5m<sup>2</sup>
- Số tầng: 1 tầng
- Chiều cao: 17.325m
- Kết cấu móng bê tông cốt thép trên nền cọc bê tông cốt thép dự ứng lực (cọc PHC, D350mm, sức chịu tải 31T), cột thép, mái tôn, không có tường bao quanh.

- Tổng diện tích hạng mục xây dựng: 5,160m<sup>2</sup>

#### **Hạng mục số 2: Khu mặt cưa (ký hiệu 07)**

- Thiết bị đặt ngoài trời, trên móng bê tông cốt thép
- Tổng diện tích hạng mục xây dựng: 870m<sup>2</sup>

#### **Hạng mục số 3: Khu phụ trợ (ký hiệu 08)**

- Diện tích xây dựng (hạng mục có mái che): 14.000 x 11.000 = 154m<sup>2</sup>
- Số tầng: 1 tầng
- Chiều cao: 4.892m
- Kết cấu móng bê tông cốt thép trên nền cọc bê tông cốt thép dự ứng lực (cọc PHC, D350mm, sức chịu tải 31T), cột thép, mái tôn, không có tường bao quanh

- Các thiết bị khác đặt ngoài trời trên bề mặt móng bằng bê tông cốt thép
- Tổng diện tích hạng mục xây dựng: 1,500m<sup>2</sup>

#### **Hạng mục số 4: Nhà văn phòng (ký hiệu 10)**

- Diện tích xây dựng: 20.5 x 10.5 = 215.25m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 411.24m<sup>2</sup>
- Số tầng: 2 tầng
- Chiều cao công trình: 8,9m

- Kết cấu móng bê tông cốt thép trên nền cọc bê tông cốt thép dự ứng lực (cọc PHC, D350mm, sức chịu tải 31T), khung bằng bê tông cốt thép, tường gạch, mái lợp tôn.

#### **Hạng mục số 5: Khu xử lý nước thải (ký hiệu 16)**

- Thiết bị đặt ngoài trời, hồ thu bằng bê tông cốt thép
- Tổng diện tích hạng mục xây dựng: 284m<sup>2</sup>

#### **Hạng mục số 6: Khu bồn chứa viên nén đen (ký hiệu 21)**

- Diện tích xây dựng: 42.4 x 10.6 = 449.44m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn thao tác tại chiều cao 5m: 42.4 x 10.6 = 449.44m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn thao tác tại chiều cao 22.65m: 42.4 x 10.6 = 449.44m<sup>2</sup>
- Diện tích mái: 42.4 x 10.6 = 449.44m<sup>2</sup>
- Kết cấu móng bê tông cốt thép trên nền cọc bê tông cốt thép dự ứng lực (cọc PHC, D350mm, sức chịu tải 31T), cột bê tông cốt thép, phần khung trên kết cấu thép, chiều cao mái 27.85 m, mái tôn
- Tổng diện tích hạng mục xây dựng: 2.700m<sup>2</sup>

#### **Hạng mục số 7: Tường rào**

- Tường rào xung quanh khu đất bằng BTCT cao 2m
- Cốt nền xây dựng: 0.00

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 909047, số vào sổ cấp GCN CT12709 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/7/2020.

#### 4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn (Nâng công suất từ 108.000 tấn sản phẩm/năm lên 225.000 tấn sản phẩm/năm, trong đó bao gồm 135.000 tấn viên nén đen/năm và 90.000 tấn viên nén trắng/năm) của Công ty TNHH Năng lượng Hà Tiên.

- Quyết định số 11211/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/TC-KQTT ngày 26/08/2022 của Công ty TNHH TV XD TH Thành Công về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

- Văn bản số 216/SXD-QLXDTĐ ngày 18/8/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự

án nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

- Quyết định số 02/2022/QĐ-Cty ngày 26/08/2022 của Công ty TNHH Năng lượng xanh Idemitsu Việt Nam về việc chỉ định nhà thầu thẩm tra thiết kế dự án Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

- Quyết định số 01/2022/QĐ-Cty ngày 26/04/2022 của Công ty TNHH Năng lượng xanh Idemitsu Việt Nam về việc chỉ định nhà thầu thiết kế bản vẽ kỹ thuật dự án Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 273/TD-PCCC ngày 27/9/2021 do Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Nhà máy chế biến gỗ, nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH năng lượng xanh IDEMITSU Việt Nam;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Tân;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Chung**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**