

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho Ông: LÊ TẤN TRỊ và bà TRẦN THỊ THU MAI

- Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Công ty TNHH tư vấn Xuân Phúc lập (*chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00005067 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 06/8/2019, Chủ trì thiết kế: ông Bùi Giang Nam, chứng chỉ hành nghề xây dựng số BXD-00033942 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/8/2018*).

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 18, thuộc khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 464m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Mật độ xây dựng: Tăng từ 34,68% lên 36,48%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 0,6 lần lên 0,71 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tăng từ 160,9m² lên 169,30m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 3: Tăng từ 0 lên 46,30m²;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 277,4m² lên 332,1m²;

+ Chiều cao công trình: Cao 12,9m so với mặt đường Nguyễn Chí Thanh;

+ Số tầng: 03 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 466/GPXD ngày 13/4/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Lê Tấn Trị và bà Trần Thị Thu Mai.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 466/GPXD ngày 13/4/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Lê Tấn Trị và bà Trần Thị Thu Mai.

Nơi nhận:

- Ông Lê Tấn Trị và bà Trần Thị Thu Mai;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**