

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: ĐẶNG THỊ BÌNH

- Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 1, P. Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở điều chỉnh;

- Do: Bà Đặng Thị Bình lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 933, tờ bản đồ số 22, thuộc khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích: 568m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Mật độ xây dựng: Giảm từ 34,86% xuống 34,59%;

+ Hệ số sử dụng đất: Giảm từ 0,35 lần xuống 0,34;

+ Tổng diện tích sàn: Giảm từ 198m² xuống 196,5m²;

❖ Nhà 1;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở lùi vào so với ranh giới thửa đất mặt hướng Đông Nam 4,3m (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Cốt nền cao 0,5m so với mặt đường hiện trạng;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 129m²;

+ Tổng diện tích sàn: 129m²;

+ Chiều cao công trình: Cao 7,02m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 01 tầng.

❖ Nhà 2;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở theo đúng mặt bằng định vị xin phép (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Cốt nền cao 0,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 22,5m²;

+ Tổng diện tích sàn: 22,5m²;

+ Chiều cao công trình: Cao 6,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 01 tầng.

❖ Nhà 3;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở theo đúng mặt bằng định vị xin phép (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Cốt nền cao 0,45m so với mặt đường hiện trạng;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 22,5m²;

- + Tổng diện tích sàn: 22,5m²;
- + Chiều cao công trình: Cao 6,45m so với mặt đường hiện trạng;
- + Số tầng: 01 tầng.
- ❖ Nhà 4;
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở theo đúng mặt bằng định vị xin phép (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).
- + Cốt nền cao 0,45m so với mặt đường hiện trạng;
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 22,5m²;
- + Tổng diện tích sàn: 22,5m²;
- + Chiều cao công trình: Cao 6,45m so với mặt đường hiện trạng;
- + Số tầng: 01 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 1137/GPXD ngày 26/10/2021 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Văn Tân.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 1137/GPXD ngày 26/10/2021 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Văn Tân.

Nơi nhận:

- Bà Đặng Thị Bình;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Hoài Tân;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**