

Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: /GPXDĐC

1. Cấp cho Ông: TÔ THANH QUANG và bà NGUYỄN THỊ ĐÀO

- Địa chỉ: Khu phố Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Ông Tô Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Đào lập.

- Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1, thuộc khu phố Cửu Lợi Bắc, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 244,5m² (trong đó diện tích đất ở: 244,5m²).

- Nội dung điều chỉnh:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở theo đúng mặt bằng định vị xin phép (theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình).

+ Mật độ xây dựng: Tăng từ 21,4% lên 52,96%;

+ Hệ số sử dụng đất: Tăng từ 0,21 lần lên 0,83 lần;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Tăng từ 52,5m² lên 129,5m²;

+ Diện tích xây dựng tầng 2: Tăng từ 0 lên 73,9m²;

+ Tổng diện tích sàn: Tăng từ 52,5m² lên 203,4m²

+ Chiều cao công trình: Cao 9,05m so với mặt đường hiện trạng;

+ Số tầng: 02 tầng

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 747/GPXD ngày 03/6/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Tô Thanh Quang.

3. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 747/GPXD ngày 03/6/2022 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho ông Tô Thanh Quang.

Nơi nhận:

- Ông Tô Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Đào;
- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan Nam;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH