

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG THỜI KỲ QUY HOẠCH 2021 - 2030 CỦA PHƯỜNG TAM QUAN BẮC, THỊ XÃ HOÀI NHON, TỈNH BÌNH ĐỊNH (Dự thảo)**  
(Kèm theo Thông báo số 6891/TB-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND TX. Hoài Nhơn về việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức và cá nhân về nội dung Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 thị xã Hoài Nhơn)

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)				LUA (13)	RPH (19)	RSX (21)
<b>1</b>	<b>Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>					<b>0,01</b>	<b>0,31</b>	<b>0,32</b>			
<b>1.1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>					<b>0,01</b>	<b>0,31</b>	<b>0,32</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Đất Quốc Phòng</b>					<b>0,01</b>	<b>0,19</b>	<b>0,20</b>			
1	Trạm kiểm soát biên phòng Tam Quan	CQP	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 2 (1; đất sông Tân Thành)	2024-2025	0,01	0,19	0,20			
<b>1.1.2</b>	<b>Đất An ninh</b>						<b>0,12</b>	<b>0,12</b>			
1	Nhà làm việc công an phường	CAN	Phường Tam Quan Bắc	Lô 8 đến lô 11 KDC đang đấu giá dọc đường QL1A đến Gò Dài, 1 phần thửa 64, tờ 15(VN 2000)	2024-2025		0,12	0,12			
<b>1.2</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>										
<b>1.2.1</b>	<b>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b>										
*	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025(đoạn qua thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định); Đường giao thông (tuyến chính); Khu tái định cư; Mỏ san lấp; Bãi thải; Khu cải táng										
a	Đất giao thông										
b	Đất bãi thải, xử lý chất thải										
c	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng										
d	Đất ở tại nông thôn										
e	Đất ở tại đô thị										
f	Đất sản xuất vật liệu xây dựng										
<b>1.2.2</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>										
<b>1.2.2.1</b>	<b>Đất ở đô thị</b>										
2	Công trình, dự án cấp huyện					<b>119,99</b>	<b>226,21</b>	<b>346,20</b>	<b>31,17</b>		
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					<b>118,51</b>	<b>191,71</b>	<b>310,22</b>	<b>31,17</b>		
2.1.1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>										
2.1.2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>					<b>118,51</b>	<b>191,71</b>	<b>310,22</b>	<b>31,17</b>		
2.1.2.1	Đất khu công nghiệp										
2.1.2.2	Đất cụm công nghiệp										
2.1.2.3	Đất phát triển hạ tầng					<b>92,69</b>	<b>96,30</b>	<b>188,98</b>	<b>4,75</b>		
a	Đất cơ sở văn hóa										
b	Đất cơ sở y tế										
c	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo						<b>0,41</b>	<b>0,41</b>			
1	Trường tiểu học số 1 điểm Trường Xuân	DGD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (12)	2026-2030		0,41	0,41			
d	Đất cơ sở thể dục - thể thao										
e	Đất giao thông					<b>91,82</b>	<b>76,80</b>	<b>168,61</b>	<b>4,15</b>		
1	Tuyến đường từ Thái Lợi đến UBND phường Tam Quan Bắc	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tam Quan Bắc: thửa dọc tuyến	2023	0,09	0,52	0,61			
2	Đường Chế Lan Viên	DGT	Phường Tam Quan Bắc		2023	0,28	0,27	0,55	0,02		
3	Đường Lê Phi Hùng	DGT	Phường Tam Quan Bắc		2023	0,49	0,04	0,53			
4	Đường Trần Văn Trà	DGT	Phường Tam Quan Bắc		2023	0,27	0,03	0,30			
5	Đường Lê Thánh Tông	DGT	Phường Tam Quan Bắc		2023	0,51	0,58	1,09	0,07		
6	Tuyến đường từ Công Thành đi Trường Xuân, phường Tam Quan Bắc	DGT	Phường Tam Quan Bắc		2023	0,75	3,19	3,94	0,78		
7	Xây dựng tuyến đường thay thế tuyến đường Trần Phú thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn (nay là phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn), (bao gồm diện tích của đoạn chính tuyến trên địa bàn phường Hoài Hảo)	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 10 (178,181,183,184,232,237,238,239,240,241); Tờ 14 (02,03,04,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,91,92,93,94,95,96,135)	2021		1,03	1,03	1,03		

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
8	Tuyến đường ven biển ĐT 639 đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh đi qua phường Hoà Hưng; Hoà Thanh; Tam Quan Nam; Tam Quan Bắc	DGT	Phường Tam Quan Bắc	153, 150 từ 5; Tờ 6 (39, 35, 34, 32, 33, 38, 26, 27, 25, 24, 23, 28, 21, 22, 14, 13, 6, 11, 10, 9, 8, 7); Tờ 5 (175, 174, 173, 172, 171, 163, 162, 161, 160, 157, 156, 155, 154, 147, 146, 148, 149, 153, 195, 152, 150, 151, 168, 167, 166, 164, 196); Tờ 19 (307, 308); TBD 5 (102; 145; 146; 147; 154; 155; 156; 157; 160; 161; 162; 196; 164; 158; 148; 149; 153)	2021	0,90	0,74	1,64			
9	Tuyến đường QL1A cũ đến Gò Dài	DGT	Phường Tam Quan Bắc	tờ 15(819, 891, 827, 878, 1012, 1222, 1011, 1069, 1084, 1127, 1140, 1139, 1142, 1129, 1083, 1420, 1423, 1071, 1070, 1010, 1009, 979, 1313, 1464, 1465, 925, 892, 1431, 853, 853); tờ 18( 1253, 1066, 1549, 1064, 1063, 1062, 1548, 995, 1607, 1606, 993, 962, 961, 960, 1054, 959, 913, 1418, 1258, 1257, 881, 811, 1448, 810, 783, 729, 728, 701, 1487, 1486, 699, 700, 646, 645, 617, 1282, 619, 618, 560, 534, 535, 504, 467, 414, 346, 1288, 389, 345, 317, 316, 270, 269, 227, 153, 154, 1291, 1292, 103, 62, 61, 18, 22, 21, 23 đến 26, 105 đến 111, 1290, 104, 151, 152, 188, 189, 223 đến 226, 272, 271, 313, 314, 315, 1246, 347, 1289, 387, 388, 416, 415, 464, 465, 466, 1287, 505, 1286, 506, 1591, 531 đến 533, 561 đến 563, 609 đến 616, 647 đến 649, 698, 1680, 1283, 1679, 1281, 1280, 732, 731, 730, 779, 780, 1555, 1556, 782, 812, 813, 1248, 879, 880, 914 đến 916, 958, 1403, 957, 1244, 1569 đến 1571, 997, 1062, 1548, 995, 1607, 1606, 933, 961, 960, 959, 1504, 913, 881, 1257, 1258, 811, 810, 1446, 783, 728, 729, 701, 699, 646, 645, 617, 1282, 1571, 1570, 1569, 1244, 1569, 1244, 957, 1403, 958, 916, 915, 914, 880, 879, 1248, 813, 812, 782, 1555, 1556, 779, 730, 732, 731, 1280, 1679, 698, 648, 647, 616, 615, 614, 613, 611, 610, 609, 563, 561, 562, 531, 532, 533, 1591, 506, 466, 465, 415, 346, 1288, 389, 345, 317, 316, 270, 269, 416, 388, 387, 347, 1246, 315, 1289, 314, 313, 271, 291, 1292, 103, 61, 18, 22, 1084, 1069, 1011, 1222, 1012, 978, 927, 891, 272, 273, 226, 225, 225, 224, 223, 189, 188, 151, 104, 1290, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 58, 23, 24, 25, 142, 1129, 1083, 1420, 1423, 1071, 462, 1010, 1009, 979, 1313)	2021	4,52	2,41	6,93			
10	Đường từ QL1A mới đến khu dân cư bờ Liên Doanh	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (4; 11)	2023-2025	0,32	2,04	2,36	0,26		
11	Hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan	SON	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 16 (115, 14, 13, 12, 24, 7, 107, 106, 105, 154, 104, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 96, 89, 155, 88, 80, 79, 78, 77, 76, 74, 75, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 149, 99, 97, 98, 100, 101, 102, 111, 110, 109, 108, 113, 5, 114, 6, 13, 4, 3, 2); Tờ 19 (08); Tờ 15 (658, 659, 660, 835, 836, 909, 910, 911, 834, 832, 833, 1164, 991, 992, 990, 993, 994, 995, 996; sông); Tờ 16 (75; 81-87; 98-100); Tờ 16 (5; 74-80); 88-95; 104-107; sông); Tờ 19 (86, 85, 74, 776, 578, 73, 72, 71, 70, 567, 563, 51, 50, 49, 48, 31, 30, 29, 704, 28, 8, 9); Tờ 12 (578; 467; 468; 479; 478; 477; 468; 469; 471; 472; 473; 474; 487; 476; 488; 484; 483; 495; 494; 488; 489; 493; 503; 502; 501; 55; 513; 514; 521; 522; 523; 512; 511; 510; 505; 492; 504; 506; 507; 508; 509; 529; 530; 531; 528; 527; 532; 533; 573; 549; 526; 525; 534; 535; 524; 536; 548; 537; 547; 550; 561; 7; 8; 9; 10; 6; 12); Tờ 15 (908); Tờ 16 (84, 103, 149); Tờ 06 (970A)	2023	71,02	7,86	78,88			
		DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (11; 12; 13; 1; 2; 15; 16; 4; 5; 19)	2023	2,37	14,77	17,14			
		TSC	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (16)	2023		0,08	0,08			
		TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (16)	2023		1,90	1,90			
		SKC	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (11; 12; 15; 16)	2023	1,78	12,16	13,94			
		DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (16)	2023		0,08	0,08			
		TIN	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (16)	2023	0,04	0,04	0,08			
ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (11; 12; 15; 16)	2023	1,47	6,20	7,67					
12	Tuyến đường từ cầu chui quốc lộ 1 cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc)	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 7 (150;151;3-5;12;7;9-11;19;20-25;148); Tờ 8(58;57;56;55;54;52;51;127;126;59;60;61;62;63;64;65;66;111;110;109;383;384;385;108;107;106;105;104;102;144;103;134;135;50;49;48;47;46;45;67;68;69;70;84;85;86;87;100;394;99;97;96;95;94;93;92;155;156;157;158;159;162;160;163;400;164;166;167); Tờ 9(1)	2023	0,92	1,87	2,79	0,31		
13	Nâng cấp, mở rộng các tuyến đường phường Tam Quan Bắc: Tuyến đường từ nhà ông Trần Văn Hải đến Cầu Xuân Thành; Nâng cấp mở rộng đường từ ngã 4 Bưu điện Văn hóa phường đến khu phố Trường Xuân Đông; Tuyến đường Chế Lan Viên đoạn từ giáp đường Trần Quang Khải đến giáp đường Hàm Tử	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Các thửa dọc tuyến:tờ 1 đến tờ 6, tờ 13; Các thửa đất bị ảnh hưởng ở hai bên đường ĐT639	2023		3,70	3,70			
14	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây Gò Dài, Tam Quan Bắc	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 15(991-995); tờ 16(97, 98, 100-102, 110, 111)	2023		1,20	1,20			
15	Tuyến đường từ Cầu Thiện Chánh đến Khu Gò Dài	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 16 (92, 93, 94, sông); Tờ 19 (8, 9, 49-51, 70-74, 563, 567, 578, 776, sông)	2021		1,10	1,10			
16	Mở rộng tuyến đường từ giáp đường bê tông (Nhà ông Nguyễn Minh Thung) đến cuối Lãi Ngăn mặn khu phố Trường Xuân Tây	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Các thửa dọc tuyến: tờ 8(478, 407, 119, 120, 193, 203, 259)	2021		0,30	0,30			
17	Mở rộng, nâng cấp và thảm nhựa tuyến từ UBND phường đến giáp QL1A đi Gò Dài	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15; 18)	2024-2025	1,23	1,43	2,66	0,05		
18	Làm mới kè Trường Xuân Tây đoạn từ cầu Xuân Thành đến giáp bến đóng tàu sắt	DGT	Phường Tam Quan Bắc		2024-2025		0,10	0,10			
19	Đường từ đập ông Khéo đến Nguyễn Thị Minh Khai	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (16)	2026-2030	0,08	1,23	1,31	0,75		
20	Đường từ Trần Quốc Toàn đến đập ông Khéo	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (11; 12)	2026-2030	0,29	1,88	2,17	0,88		
21	Đường từ Nguyễn Thị Minh Khai (hồ ông Linh) đến giáp đường Trần Quốc Toàn đến trường tiểu học điểm Trường Xuân Đông	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (8; 12)	2026-2030	0,18	0,84	1,02			
22	Tuyến đường Thiện Chánh đi Quảng Ngãi	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (2; 13)	2026-2030	0,01	1,93	1,94			
23	Đường Lên Văn Tú	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ( 18)	2026-2030	0,20	0,15	0,35			

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
24	Đường từ Nguyễn chí Thanh (cầu nghị Trân) đến giáp đường Chế Lan Viên (cầu Tân Thạnh)	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (17; 19)	2026-2030	0,24	0,63	0,87			
25	Đường Mạc Đình Chi	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (17; 19)	2026-2030	0,39	1,43	1,82			
26	Tuyến đường từ ĐT 639 (cầu thiện chánh) đến giáp QL 1A	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (17; 18; 19; 6)	2026-2030	2,90	1,93	4,83			
27	Đường Nguyễn Bình Khiêm đến Mạc Đình Chi	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18; 19)	2026-2030	0,08	0,38	0,46			
28	Đường Nguyễn Bình Khiêm đến cầu mới	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (19)	2026-2030	0,30	0,45	0,75			
29	Đường từ gò dài đến đất ông Từ (gần lăng ông Điều) đến giáp đất hậu cần nghề cá	DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (11; 15; 16; 17; 19)	2026-2030	0,19	2,31	2,50			
<b>f</b>	<b>Đất thủy lợi</b>					<b>0,87</b>	<b>5,22</b>	<b>6,09</b>	<b>0,60</b>		
1	Kè đến đập ông Khéo	DTL	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (11)	2023-2025		0,27	0,27			
2	Kè sông kho dầu	DTL	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18; 21; 19)	2023-2025		1,16	1,16			
3	Kè ngăn mặn Trường Xuân Tây	DTL	Phường Tam Quan Bắc	Các thửa dọc tuyến: tờ 8(478, 407, 119, 120, 193, 203, 259) – rà soát vị trí	2024-2025		0,21	0,21			
4	Kè từ cầu Kho Dầu đến cồn ông Phong	DTL	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 19 (418, 585-599, 528-537, 309, sông; Tờ 21 (51-53, 58-59, 35-39, sông)	2023		0,50	0,50			
5	Kè từ trường tiểu học điểm Trường Xuân đến nhà ông Nghi	DTL	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (12; 13)	2026-2030		0,76	0,76			
6	Mương thoát nước	DTL	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15)	2026-2030	<b>0,87</b>	2,32	3,19	0,60		
<b>g</b>	<b>Đất công trình năng lượng.</b>										
<b>h</b>	<b>Đất có di tích, lịch sử - văn hóa</b>										
<b>i</b>	<b>Đất bãi thải, xử lý chất thải</b>										
<b>j</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>						<b>0,04</b>	<b>0,04</b>			
1	Chùa khu phố Công Thạnh	TON	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (16)	2026-2030		0,04	0,04			
<b>k</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>						<b>10,70</b>	<b>10,70</b>			
1	Nghĩa trang nhân phường Tam Quan Bắc	NTD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 01 - BDLN(thửa 01)	2023		10,70	10,70			
<b>l</b>	<b>Đất chợ</b>						<b>3,13</b>	<b>3,13</b>			
1	Chợ Đình Thạnh	DCH	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18)	2023-2025		3,13	3,13			
<b>2.1.2.4</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>						<b>0,35</b>	<b>0,35</b>			
1	Nhà văn hóa – Khu thể thao khu phố Thiện Chánh 1, khu phố Tân Thành 2	DSH	Phường Tam Quan Bắc	tờ 4 thửa 310; tờ 19 thửa 527	2023		0,29	0,29			
2	Nhà văn hóa thôn Thiện chánh 1	DSH	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (3)	2026-2030		0,06	0,06			
<b>2.1.2.5</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>						<b>0,05</b>	<b>0,05</b>			
1	Hoa viên	DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (1)	2026-2030		0,01	0,01			
2	Hoa viên	DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (1; 3)	2026-2030		0,04	0,04			
<b>2.1.2.6</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>										
<b>2.1.2.7</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>						<b>25,82</b>	<b>95,01</b>	<b>120,83</b>	<b>26,43</b>	
1	Khu dân cư tân thành River Side	ODT	Phường Tam Quan Bắc		2021-2025	0,60	0,03	0,63			
2	Khu dân cư Đình Thạnh	ODT	Phường Tam Quan Bắc		2023	3,73	15,49	19,22	8,00		
3	Khu đô thị mới phía Bắc Khu dân cư Phú Mỹ Lộc dọc QL1A cũ và QL1A mới	TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		0,33	0,33	0,30		
		DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025	0,40	0,44	0,85	0,40		
		DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		0,22	0,22	0,20		
		ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		2,05	2,05	2,00		
4	Khu đô thị phía nam cây xăng dầu Việt Hưng	DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		0,24	0,24	0,20		
		DGD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		0,23	0,23	0,22		
		DSH	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		0,16	0,16	0,14		
		DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025	0,46	1,32	1,78	1,20		
		TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		0,21	0,21	0,20		
		ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 14	2024-2025		2,44	2,44	2,00		
5	Khu dân cư, dịch vụ, thương mại dọc bờ biển thị xã Hoài Nhơn, địa phận qua phường Tam Quan Nam	DSH	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (3)	2025		0,12	0,12			
		TMD	Phường Tam Quan Bắc	TỜ 5	2024-2025		1,23	1,23			
		DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (4; 5)	2025		0,08	0,08			
		DGD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (4; 5)	2025	0,37	0,04	0,41			
		TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (5)	2025		2,75	2,75			
		DVH	Phường Tam Quan Bắc	* Tờ bản đồ 5: 170; Tờ 5 (102; 145; 146; 147; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 160 ;161; 162; 163; 171-175; 196; 164); tờ 6 (6-14);	2023		1,02	1,02			
		TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (5; 6)	2025		1,62	1,62			

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
6	Khu dân cư bờ Còi Sa	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (8; 11)	2023	1,23	6,41	7,64			
7	Khu dân cư bờ Xã Thương	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (11)	2023-2025	0,14	2,05	2,19			
8	Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, TX. Hoài Nhơn	DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18)	2024-2025		1,06	1,06	0,57		
		DGD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18)	2024-2025	0,58	0,34	0,92	0,30		
		DTT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18)	2024-2025		0,25	0,25	0,25		
		ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18)	2024-2025	1,11	3,75	4,86	3,00		
		DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18)	2024-2025	0,26	3,70	3,96	2,00		
9	Khu dân cư phường Tam Quan Bắc (Khu dân cư trường Xuân Tây (phía Tây nhà ông Phan Ngọc Hường)	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 8 (180,181,218-220,243-245,151-153,183,216,217,397,281,282,343, 214); (tờ 18: 883-892,784-795,797-799,802,805,707-720,1230-1230,1234-1236,627-634, 643-645,618-622,533-557,1251,467-504,252-255,859,410-410,1610,335,336,400,402,403,39,232-250,330,331,262,266-28,244,170-183,160-166,80,86); tờ 19(371).	2023		9,79	9,79	0,72		
10	Khu tái định cư công trình quảng trường biển tại phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 5 (196,164,158); đất giao thông (phía nam thửa 160 tờ bản đồ số 05 (bản đồ VN 2000)); tờ 06(6, 20, 21, 28, 32, 29)	2024-2025	0,07	0,80	0,87			
11	Khu dân cư khu phố Công Thành	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 15(39); tờ 11(332, 267, 338); tờ 12 (561, 562)	2024-2025	0,90	0,19	1,09			
12	Khu dân cư phường Tam Quan Bắc (Phía Đông QL1A cũ ở khu phố Công Thành; Bờ Xã Thương, Bờ Ông Tháo, Khu dân cư dọc tuyến đường QL1A-Gò Dài, Chợ Trường Xuân cũ)	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 15 (102-104, 114-121, 174-178, 185, 187-189, 233-240, 252-264, 321-340, 388, 389-401, 404, 473-480, 373, 374, 461, 492, 563 - 565, 607- 615, 637, 639- 641, 682 - 694, 734 - 736, 738, 741, 743, 744, 754 - 759, 773 - 785, 819, 821 - 829, 849, 850, 890, 1277 );Tờ 14 (226, 227, 242, 244, 245, 262 - 267, 268, 286, 287, 305, 306, 307, 308, 357- 359, 839, 990, 991, 992, 993, 994, 915,629, 628, 630, 627, 626, 550, 551, 549, 548, 546, 482, 481, 483, 484, 485, 468, 469, 470, 471, 479, 472, 480, 487, 474, 477, 476, 475, 400); Tờ 12 (48, 94, 95, 120- 122, 132- 134, 135 - 137, Mương); (60,22,58,91-93,823,21,65, 66) tờ 12; Tờ 11(229, 186, 190, 236, 237); Tờ 8 (349, 39, 84, 85, 86, 87); Tờ 19 (403); Tờ 18(50, 119, 380, 427, 428); Tờ 15( 404, 839, 915); _ 15(629, 628, 630, 627, 626, 550, 551, 549, 548, 546, 482, 481, 483, 484, 485, 468, 469, 470, 471, 472, 487, 400)	2024-2025	0,22	7,78	8,00	0,08		
13	Khu thương mại, dịch vụ và dân cư Phú Mỹ Lộc	DKV	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15); tờ 14	2024-2025		0,32	0,32	0,28		
		DGT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15); tờ 14	2024-2025	0,66	0,73	1,39	0,50		
		TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15); tờ 14	2024-2025		1,83	1,83	0,88		
		ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15); tờ 14	2024-2025		0,85	0,85	0,70		
		DTL	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15); tờ 14	2024-2025		0,29	0,29	0,11		
14	Khu dân cư khu phố Trường Xuân Tây	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (8)	2026-2030	1,16	4,72	5,88	1,00		
15	Khu dân cư Trường Xuân	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (8)	2023	1,24	2,44	3,68			
16	Khu dân cư khu phố Trường Xuân Tây	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (12)	2026-2030	0,20	0,39	0,59			
17	Chinh trang khu dân cư	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (1; 3)	2026-2030	1,38	0,45	1,83			
18	Khu dân cư quy hoạch	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (5)	2026-2030	0,52	0,33	0,85			
19	Khu dân cư khu phố Thiện Chánh	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (5; 6)	2026-2030	0,64	0,77	1,41			
20	Khu dân cư Đình Thạnh	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15)	2026-2030	0,27	0,09	0,36	0,07		
21	Khu dân cư Đình Thạnh	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15; 16)	2026-2030	0,89	6,80	7,69			
22	Khu dân cư Đình Thạnh	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (15)	2026-2030	5,90	4,34	10,24	0,12		
23	Chinh trang khu dân cư phường Tam Quan Bắc	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (18 )	2026-2030	2,12	2,86	4,98	1,00		
24	Khu dân cư đình Thạnh	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (16; 19)	2026-2030	0,28	1,07	1,35			
25	Chinh trang khu dân cư phường Tam Quan Bắc	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (19)	2026-2030	0,49	0,59	1,08			
2.1.2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan										
2.1.2.9	Đất cơ sở tín ngưỡng										
2.1.2.10	Đất có mặt nước chuyên dụng										
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất					1,48	34,50	35,98			
2.2.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP										
2.2.1.1	Đất trồng cây lâu năm										
2.2.1.2	Đất rừng phòng hộ										
2.2.1.3	Đất nông nghiệp khác										
2.2.1.4	Đất nuôi trồng thủy sản										
2.2.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP					1,48	34,50	35,98			
2.2.2.1	Đất thương mại dịch vụ					1,48	5,50	6,98			
1	Khu thương mại - dịch vụ Trường Xuân Đông	TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (12; 13)	2023-2025		2,79	2,79			

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất					
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp				
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất			
									LUA	RPH	RSX			
2	Khu thương mại - dịch vụ Mươi Vàng	TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (17)	2023-2025	0,52		0,52						
3	Thương mại dịch vụ Tân Thành 1	TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (17)	2023-2025	0,96		0,96						
4	Đất thương mại dịch vụ	TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 12(132-137; 120-122, 94, 95, 48)	2023		1,50	1,50						
5	Khu thương mại - dịch vụ	TMD	Phường Tam Quan Bắc	Tờ (4; 5)	2026-2030		1,21	1,21						
2.2.2.2	<b>Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>													
2.2.2.3	<b>Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm</b>													
2.2.2.4	<b>Đất ở nông thôn</b>													
2.2.2.5	<b>Đất ở đô thị</b>							<b>29,00</b>	<b>29,00</b>					
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Tam Quan Bắc	Tờ 19(923; 400; 806; 539; 826; 136; 767; 76; 32; 114; 736; 447; 69; 448; 636; 502; 503; 84; 776; 234; 443; 804; 805; 83; 10; 907; 891; 857; 880; 909); tờ 08(176; 140; 228; 196; 805); tờ 04(265; 292; 277; 216; 217; 102; 4; 86; 93; 406; 138; 141); tờ 18(281; 1684; 965; 1636; 257; 704; 1692; 979; 552; 740; 395; 700; 640; 1267; 219; 1709; 122; 1682; 26; 1537; 494; 1719; 929; 896; 522; 1720; 1724; 517; 727; 438; 373; 439; 1664; 1667; 1701; 1774; 1758; 1662; 1732; 1768; 665); tờ 03(422; 174; 413; 297; 692; 719; 720; 684; 30; 40; 695; 588; 694; 120; 709; 634; 414; 174; 523; 161); tờ 12(707; 711; 728; 742; 560; 832; 834; 804; 129; 128; 144; 723; 393; 430; 398; 125; 30; 746; 745; 506; 514; 469; 513; 374; 1006); tờ 15(978; 494; 1428; 1469; 26; 627; 65; 194; 316; 155; 139; 1453; 1452; 384; 1379; 1501; 1441; 1455; 1454; 1366; 1509; 1209; 355; 1427; 1410; 1498; 1499; 1288; 1500; 980; 1456; 1421; 1012; 1085; 677; 1422; 676; 202; 895; 987; 666; 1188; 1002; 840; 585; 1451; 68; 1315; 1513); tờ 16(1510; 147; 158; 152); TỜ 14(379); tờ 11(518; 378; 394; 312; 356; 318; 281; 252; 304; 300; 225; 331; 219; 154; 462); Tờ 05(216; 209; 227); Tờ 01(77; 18; 215; 804; 204); tờ 21(31; 4; ); Tờ 07(76); Tờ 02(9); Bản đồ năm 1997 (tờ 07(695; 456E; 456D; 456C; 543B; 48A; 456G; 456B; 456A; 465K; 465E; 456D; 465H; 465L; 465G; 456C; 72; 44B; 643; 787; 136; 784; 573; 533A; 701; 29B; 14; 11; 11A; 11B; 12A; 05A; 5; 05C; 465I; 539; 577; 458B; 458C; 458A; 293A; 26; 622A; 262); Tờ 01(419; 358E; 358; 277; 223; 1441; 173; 81; 797; 668; 172A; 550A; 146; 732H; 337; 639X; 644; 645); Tờ 03(122; 142; 141; 206; 14; 518; 342; 277; 189; 328; 47; 164; 163; 201; 368C; 260; 75; 309; 321; 378; 167; 134; 360; 63; 497; 299; 400; 531; 30A; 85A; 101; 329; 237; 135; 327; 110; 114; 124; 451; 461B; 220A; 186; 338; 133; 300; 473D; 473B; 390; 12; 513; 37; 263A); tờ 08(449; 199A; 302; 211; 214; 204; 261; 165; 80A; 190; 202; 489; 326; 458; 391; 15A; 621; 274; 52; 34; 408; 36B; 214A; 190A; 274; 322; thứ 2; 671; 43; 340; 394; 65; 82; 235; 32); tờ 05(219C; 16; 544; 291; 105; 12; 13; 101; 669; 662A; 542; 616; 358; 196A); Tờ 06(32A; 668; 637; 463; 467; 70A; 155; 378; 115; 240; 112; 169; 170; 462; 204; 117; 196; 23; 236; 84; 435; 235; 678; 321; 323; 709; 658B; 658C; 67; 635; 655E; 697; 971Đ; 609A; 475; 240; 824; 655D; 457; 655C; 508; 828; 318; 336; 89; 330; 329; 691B; 220D; 220; 80; 19; 495; 132; 657; 971); TỜ 02(271B; 271K); tờ 11(543); tờ 15(908 và 1155); Tờ bản đồ 1997: Tờ 7 (7) ; Tờ 3 (360); Tờ bản đồ VN 2000 : Tờ 5 (81) ; Tờ 18 (575); Tờ 19 ( 268; 795; 827 ); Tờ 5 ( 167); Tờ 12 ( 87 ); Tờ 19 ( 281 ); Tờ 3 ( 122; 499; 122; 73 ); Tờ 18 ( 830; 675; 830; 675; 778 ); Tờ 19 ( 351; 281; 351; 237 ); Tờ 12 ( 433; 433; 87; 187; 264; 257; 202; 305 ); Tờ 13 ( 137 ); Tờ 11 ( 63; 64; 65 ); Tờ 8 ( 101; 32 ); Tờ 15 ( 355; 1209 ); Tờ 4 (409); Tờ 19 (272; 139) ; Tờ 7(205) ; Tờ 15 ( 908; 1155)	2021		2,00	2,00						
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Tam Quan Bắc		2022-2025			12,00	12,00					
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Tam Quan Bắc		2026-2030			15,00	15,00					
<b>Tổng cộng:</b>										<b>120,00</b>	<b>226,52</b>	<b>346,52</b>	<b>31,17</b>	