

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG THỜI KỲ QUY HOẠCH 2021 - 2030 CỦA PHƯỜNG HOÀI XUÂN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH (Dự thảo)**  
(Kèm theo Thông báo số 6891/TB-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND TX. Hoài Nhơn về việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức và cá nhân về nội dung Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 thị xã Hoài Nhơn)

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)				LUA (13)	RPH (19)	RSX (21)
<b>1</b>	<b>Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>						<b>0,05</b>	<b>0,05</b>			
<b>1.1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>						<b>0,05</b>	<b>0,05</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Đất Quốc Phòng</b>										
<b>1.1.2</b>	<b>Đất An ninh</b>						<b>0,05</b>	<b>0,05</b>			
1	Nhà làm việc công an phường	CAN	Phường Hoài Xuân	Tờ 12(574)	2024-2025		0,05	0,05			
<b>1.2</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>										
<b>1.2.1</b>	<b>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b>										
*	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025(đoạn qua thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định): Đường giao thông (tuyến chính); Khu tái định cư; Mỏ san lấp; Bãi thải; Khu cải táng										
a	Đất giao thông										
b	Đất bãi thải, xử lý chất thải										
c	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng										
d	Đất ở tại nông thôn										
e	Đất ở tại đô thị										
f	Đất sản xuất vật liệu xây dựng										
<b>1.2.2</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>										
<b>1.2.2.1</b>	<b>Đất ở đô thị</b>										
<b>2</b>	<b>Công trình, dự án cấp huyện</b>						<b>36,59</b>	<b>251,92</b>	<b>288,51</b>	<b>35,99</b>	<b>5,31</b>
<b>2.1</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>						<b>34,31</b>	<b>194,00</b>	<b>228,31</b>	<b>31,77</b>	<b>0,01</b>
<b>2.1.1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>										
<b>2.1.2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>						<b>34,31</b>	<b>194,00</b>	<b>228,31</b>	<b>31,77</b>	<b>0,01</b>
<b>2.1.2.1</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>										
<b>2.1.2.2</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>										
<b>2.1.2.3</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng</b>						<b>20,58</b>	<b>118,23</b>	<b>138,81</b>	<b>15,37</b>	<b>0,01</b>
a	Đất cơ sở văn hóa										
b	Đất cơ sở y tế										
c	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo						<b>0,29</b>	<b>0,48</b>	<b>0,77</b>	<b>0,20</b>	
1	Mở rộng Trường Tiểu học Hoài Xuân	DGD	Phường Hoài Xuân	Tờ 12(1152;1153)	2024-2025		0,22	0,07	0,29		
2	Trường học	DGD	Phường Hoài Xuân	Tờ 18(76, 23,74, 73, 25, 71, 70, 125, 161, 124, 122)	2026-2030		0,07	0,41	0,48	0,20	
<b>d</b>	<b>Đất cơ sở thể dục - thể thao</b>							<b>1,35</b>	<b>1,35</b>		
1	Khu thể thao khu phố Hòa Trung 1	DTT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(549)	2021			0,20	0,20		
2	Sân vận động phường Hoài Xuân	DTT	Phường Hoài Xuân	Tờ 16(227, 228, 229, 283, 286, 284, 285, 287, 288, 293, 292, 291, 343, 345, 346, 344, 361, 360, 359, 408, 409, 342, 341, 226, 290)	2021			1,04	1,04		
3	Khu sinh hoạt thể thao khu phố Thuận Thượng 1	DTT	Phường Hoài Xuân	14( 773, 808)	2024-2025			0,11	0,11		
<b>e</b>	<b>Đất giao thông</b>						<b>20,29</b>	<b>90,25</b>	<b>110,54</b>	<b>14,98</b>	<b>0,01</b>
1	Tuyến đường từ Quốc lộ 1 đến đường Trường Chinh ( tuyến đường Lê Đình Chinh)	DGT	Phường Hoài Xuân	* Phường Hoài Xuân:10 (159, 160, 219, 232, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 161, 162, 208, 235, 270, 269, 236); 14 (7, 8, 23, 9, 845, 21, 21, 21, 10, 56, 57, 135, 136, 137, 77, 138, 76, 139, 159, 158, 210, 157, 156, 229, 212, 213, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 290, 222, 214, 291, 220, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292); 15 (471, 473, 472, 537, 536, 535, 1579, 534, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 539, 540, 541, 597, 603, 604, 732, 605, 596, 606, 607, 607, 651, 652, 650, 1522, 661, 660, 662, 717, 716, 722, 723, 714, 715, 724, 725, 786, 1585, 726, 727, 832, 833, 835, 834, 864, 865, 866, 911, 863, 862, 913, 912, 947, 944, 1547, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1026, 1025, 1024, 1023, 1083, 1022, 1081, 1080, 1082, 1084, 1099, 1100, 1085, 1097, 1098, 11, 1148, 1150, 1096, 1095, 1152, 1151, 1165, 1166, 1167, 1164, 1163, 1162, 1160, 1230); 16 (920, 919, 921, 958, 957, 917, 922, 956, 963, 962, 964, 1175, 965, 1002, 966, 1013, 1014, 1001, 1015, 1057, 1056, 1055, 1016, 1077, 1054, 1053, 1078, 1106, 1105, 1079, 1051, 1104, 1080, 1081, 1103, 1102, 1143, 1101, 1100, 1145, 1144, 1146, 1098, 1147, 1148, 1149, 1150); 19 (18, 21, 23)	2023		6,38	6,38	1,80		

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
2	Tuyến đường liên phường Hoài Tân từ QL1 đến phường Hoài Xuân	DGT	Phường Hoài Xuân	5(từ thửa 553;501 đến thửa 236)	2021		0,12	0,12	0,02		
3	Mở rộng tuyến An Đông (Bồng Sơn) đi Hoài Xuân - Hoài Hương	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ (2;5;6)	2021		2,00	2,00			
4	Cầu qua sông Lại Giang (Hoài Xuân - Hoài Mỹ)	DGT	Phường Hoài Xuân	5(379, 380, 400, 399, 401, 402, 426, 423, 425, 421, 424, 451, 422, 452, 453, 462, 454, 460, 461, 455, 459, 493, 494, 495, 64,0);	2023	0,63	0,64	1,27	0,24		
5	Nâng cấp, mở rộng các tuyến đường giao thông phường Hoài Xuân: Từ Hồ cá đến giáp phường Hoài Thanh; Từ đường Bàn cờ đến Bút chi xóm 1, Song Khánh; Từ đường bê tông dưới nhà Quý đến mương Bút; Từ nhà Vân đến ngõ Min, Hòa Trung 2; Từ nhà Ngõn - nhà Tuấn, Vinh Phụng 2; Tuyến đường từ nhà Trãi đến Thập Ngõ; tuyến bờ vùng sau nhà Sang; Mở rộng tuyến đường từ giáp trường THCS đến giáp phường Hoài Tân	DGT	Phường Hoài Xuân	các thửa dọc tuyến	2024-2025		4,41	4,41	0,70		
6	Nâng cấp, mở rộng tuyến bờ vùng từ cạnh tranh nông nghiệp đến giáp ruộng An Đình (Thái Lai); Nâng cấp, mở rộng tuyến bờ vùng từ Mầu Ngheo đến nền chòi bờ Hạ cũ (Vinh Phụng 2); Nâng cấp, mở rộng tuyến từ nhà Nguyễn Hồng Sơn đến giáp đường BT cây Quít (Thuận Thượng 2); Nâng cấp, mở rộng tuyến từ nhà Phan Ai đến Máng Dài (Hòa Trung 2);	DGT	Phường Hoài Xuân	các thửa dọc tuyến	2024-2025		0,39	0,39	0,39		
7	Mở rộng đường từ trụ sở khu phố Thuận Thượng 1 đến nhà Lâm (đường Trần Tôn Thất nối dài); Mở rộng tuyến đường từ ngã 3 Cửa hàng đến cầu ông Đô (Hòa Trung 1) (đường Lê Đình Chinh)	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 14; Tờ 15(112 đến thửa 41); tờ 11(987-778-874-994); tờ 10(184,185-243,242-160,219); tờ 14( 13,12,57-27,28)	2024-2025		0,36	0,36			
8	Mở rộng đường đi từ nhà Nĩ qua cổng nhà Xuân đến bờ vùng nhà Ngõn	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 5( 322, 321, 320, 539, 364, 373, 552, 406, 418, 419, 453, 452, 464, 486)	2021		0,05	0,05	0,03		
9	Mở rộng tuyến đường từ cổng Xuân đến giáp đường bê tông nhà Nĩ rộng 6 m	DGT	Phường Hoài Xuân	5( 453, 419, 418, 406, 557, 373, 331, 364, 539, 320, 321, 322 )	2021	0,01	0,06	0,07	0,02		
10	Mở rộng đường từ ngã ba nhà Hạ đến mương Trạm Bơm Song Khánh	DGT	Phường Hoài Xuân	18( 77, 117, 120, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 194, 195, 196, 853, 852, 236, 880, 235, 279, 280, 305, 304, 303, 372, 375, 376, 384, 382); 19( 286, 254, 255, 282, 281, 292, 280, 279, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302)	2021	0,01	0,10	0,11	0,04		
11	Đường công cụ vận chuyển vật liệu thi công tuyến đường ven biển (ĐT 639)	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 5( 553, 490, 545, 489, 463, 452, 451, 425, 453, 422, 424, 423, 402, 401, 380, 379, 381, 357, 312, 311, 426, 399, 400, 382, 356, 338, 339, 310, 297, 542, 244, 243, 242)	2021		0,14	0,14			
12	Đường Phụng Sơn	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 4, 7, 8, 11	2023	1,87	1,92	3,79	0,65		
13	Đường nhà ông Thom đến nhà ông Đông (Thái Lai)	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 7, 11, 15, 14	2026-2030	0,60	4,50	5,10	0,40		
14	Đường sông Cạn đến cầu Bà Di (Thái Lai)	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 7, 11, 12	2026-2030	0,21	3,00	3,21	0,30		
15	Đường trước Bưu Điện đến Máng Dài	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 12	2026-2030	0,07	0,49	0,56	0,31		
16	Đường từ hợp tác xã đến nhà Nguyễn Tui (Hòa Trung 2)	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11, 12	2026-2030	0,34	0,80	1,14			
17	Đường Vạn Thắng	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11, 10, 14	2025	1,19	1,11	2,30	0,02		
18	Đường từ nhà ông Phước đến nhà bà Sum (Thái Lai)	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11, 10, 14, 17, 18	2023	0,77	7,95	8,72	0,13		
19	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Còn đến giáp nghĩa trang liệt sĩ	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 10, 11, 15	2026-2030	0,09	1,41	1,50	0,40		
20	Đường nhà ông Nguyễn Đình Dân đến nhà bà Thái Thị Yên	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 14	2026-2030	0,20	3,36	3,56	0,09		
21	Đường nhà bà Huỳnh Thị Nhanh đến đất Nguyễn Văn Mẫn	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 10	2026-2030	0,03	0,40	0,43			
22	Đường nhà bà Huỳnh Thị Nhanh đến giáp nhà ông Phan Thanh Hoàng	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 10, 11, 15	2026-2030	0,08	2,03	2,11	0,15		
23	Đường Nguyễn Hữu An	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11, 15, 14	2024	0,53	0,51	1,04	0,07		
24	Đường nhà bà Ngô Thị Loan đến nhà Nguyễn Thị Đờ	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 14, 15	2026-2030	0,14	1,22	1,36	0,20		
25	Đường từ đất ông Đặng Tạo sông Khánh đến nhà ông Nguyễn Văn Đông Thái Lai	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 18, 19, 16, 12	2026-2030	0,68	2,73	3,41	1,00		
26	Đường đối diện nhà Đặng thỏ đến nhà Nguyễn Dẽ	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 12, 16	2026-2030	0,25	0,93	1,18	0,40		
27	Đường Trường Chinh	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 2, 6, 5, 9, 13, 12, 15, 18, 17	2023	7,45	9,75	17,20	0,45		0,01
28	Đường từ trường THCS đến nhà ông Trãi	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 16	2026-2030	0,05	0,52	0,57	0,32		
29	Đường Võ Trường Toản	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 16, 15	2023	0,21	0,17	0,38	0,06		
30	Đường từ đất Nguyễn Thị Ngao đến đất bà Nguyễn Thị Đức	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 16	2026-2030	0,05	1,36	1,41	0,93		
31	Đường từ ngã ba nhà Thanh Hạ đến đất Đặng Văn Xương	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 16, 18	2026-2030	0,15	1,30	1,45	0,50		
32	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Viên đến trường THCS	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15, 18	2026-2030	0,21	1,07	1,28	0,50		
33	Đường từ nhà ông Châu Văn Lượng sông Khánh đến chùa Nhon Hòa	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15, 18	2026-2030	0,24	2,85	3,09	0,57		
34	Đường từ đất ông Nguyễn Hữu Duệ tới đất Bùi Xuân Thọ	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 16	2026-2030	0,31	0,72	1,03	0,59		
35	Đường từ đất bà Huỳnh Thị Nhon đến đất Lê Thị Phiền	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15	2026-2030	0,09	1,39	1,48	0,53		
36	Đường kết nối đường Trường Chinh và đường Trần Tôn Thất	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15, 14, 17	2023	0,31	0,49	0,80	0,05		

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
37	Trần Tôn Thất	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 14 (784, 741, 882, 881, 702, 691, 665, 648, 650, 651, 620, 619, 609, 578, 531, 511, 512, 513, 514, 527, 526, 525, 524, 523, 930, 566, 521, 520, 518, 517, 522, 516, 515, 470, 471, 461, 875, 472, 473, 532, 579, 608, 607, 606, 605, 647, 666, 690, 899, 949, 909, 910, 911, 971, 912, 913, 914, 992, 755, 897, 898, 785, 786, 799), tờ 15 (963, 962, 966, 966, 967, 1536, 1538, 968, 969, 970, 961, 902, 956, 954, 977, 978, 979, 735, 980, 981, 983, 1034, 1032, 1031, 1641, 1030, 985, 984, 951, 952, 953, 907, 906, 905, 904, 903, 871, 973, 874, 1560, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 901, 900, 899, 898, 897, 896, 895, 1583, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893), tờ 17 (5);	2023		0,95	0,95	0,39		
38	Đường từ nhà bà Trần Thị Lợi đến giáp nhà bà Hường	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 14, 15, 16	2026-2030	0,38	5,27	5,65	0,30		
39	Đường từ đất ông Nguyễn Công Húy - Hòa Trung 1 đến đất ông Nguyễn Đăng (Song Khánh)	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 14, 15, 16	2026-2030	0,31	4,96	5,27	0,40		
40	Đường từ nhà ông Mai Văn Thơm đến đất ông Tùng	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 19, 16	2026-2030	0,03	0,83	0,86	0,46		
41	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Bảy đến đất lúa bà Phạm Thị Khương	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 19	2026-2030	0,02	0,43	0,45	0,24		
42	Đường Lương Đình Cua	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 19, 18	2023	0,48	0,38	0,86	0,06		
43	Đường từ nhà ông Lê Năm đến đất ông Nguyễn Dân	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15, 18	2026-2030	0,07	1,82	1,89	0,76		
44	Đường từ nhà bà Nguyễn Thị Niềm đến nhà ông Thái Đức Bồng	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 18	2026-2030	0,33	0,88	1,21	0,01		
45	Đường ngã 3 nhà Hạ sông Khánh đến giáp nhà ông Thuận	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 18	2026-2030	0,10	0,94	1,04			
46	Đường từ nhà ông Phước đến máy gao ông Hồ	DGT	Phường Hoài Xuân	Tờ 18, 19, 16, 12	2026-2030	1,80	7,16	8,96	0,50		
<b>f</b>	<b>Đất thủy lợi</b>						<b>25,04</b>	<b>25,04</b>	<b>0,19</b>		
1	Cấp nước sạch trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BOO)	DTL	Phường Hoài Xuân	Các thửa đất dọc tuyến	2023		0,40	0,40			
2	Mở rộng Phạm vi cấp nước khu Đông Nam huyện Hoài Nhơn: Hành lang bảo vệ trạm bơm nước thô	DTL	Phường Hoài Xuân	Tờ 18 (836)	2023		0,07	0,07			
3	Kè chống sạt lở khu dân cư phường Hoài Xuân	DTL	Phường Hoài Xuân	Tờ 6; 5; 9; 13; 12; 16; 19	2023		3,85	3,85			
4	Kè cấp bách sạt lở, bảo vệ khu dân cư trên sông Lại Giang, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	DTL	Phường Hoài Xuân	Tờ (19; 16; 12; 13; 9; 5)	KH2022		6,94	6,94	0,09		
5	Giếng khai thác nước ngầm	DTL	Phường Hoài Xuân	Thửa 82, 261, 532 (tờ 19) và thửa 1066 tờ 16	2024-2025		0,02	0,02			
6	Tuyến mương Tiêu trước nghĩa trang liệt sĩ	DTL	Phường Hoài Xuân	các thửa dọc tuyến	2024-2025		0,10	0,10	0,10		
7	Kè chống sạt lở bờ sông Lại Giang, khu phố Vĩnh Phụng 2, phường Hoài Xuân	DTL	Phường Hoài Xuân	Tờ 5(574,412,495,535,533); Tờ 9(8,9,10,37,36,38,39,65,64,63,67,66,68,69,97,98,96,95,99,101,100,118,119,123, 122,142,141,144,143,145,147,146,177,178,179,192,335,194,193,214,213,212,216,232, 233,234,248,249,342,250,265,264,336,277,278,290,289,291,303,316); Tờ 13(12,35,45,55,56,67)	2024-2025		3,65	3,65			
8	Trạm bơm nước thô	DTL	Phường Hoài Xuân	Tờ 18 (836)	2024-2025		0,01	0,01			
9	Xây dựng kè cấp bách sạt lở, bảo vệ khu dân cư	DTL	Phường Hoài Xuân		2024-2025		5,00	5,00			
10	Kè chống xói lở Hoài Xuân - Hoài Hương	DTL	Phường Hoài Xuân		2024-2025		5,00	5,00			
<b>g</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>										
<b>h</b>	<b>Đất có di tích, lịch sử - văn hóa</b>										
<b>i</b>	<b>Đất bãi thải, xử lý chất thải</b>										
<b>j</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>										
<b>k</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>						<b>1,11</b>	<b>1,11</b>			
13	Mở rộng Nghĩa trang nhân dân Hồ Me	NTD	Phường Hoài Xuân	Tờ 2(1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 9, 11, 12, 13, 21, 17, 18, 19, 28, 29, 30)	2021		1,11	1,11			
<b>l</b>	<b>Đất chợ</b>										
<b>2.1.2.4</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>										
<b>2.1.2.5</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>						<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>0,41</b>		
1	Hoa viên	DKV	Phường Hoài Xuân	Tờ 16(1108, 1107, 1106, 1105, 1142, 1148, 1145, 1144, 1143, 1102, 1078, 1053, 1054), Tờ 19(16, 17, 24, 23, 22, 62, 21, )	2026-2030		0,47	0,47	0,41		
<b>2.1.2.6</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>										
<b>2.1.2.7</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>						<b>13,73</b>	<b>75,30</b>	<b>89,03</b>	<b>15,99</b>	
1	Đô thị thương mại dịch vụ và dân cư dọc tuyến sông Cạn	ODT	Phường Hoài Xuân		2026-2030	0,30	7,80	8,10	1,43		
		DKV	Phường Hoài Xuân		2026-2030		15,24	15,24	0,20		
		DGD	Phường Hoài Xuân		2026-2030		0,03	0,03	0,02		
		SON	Phường Hoài Xuân		2024-2025	4,67	1,36	6,03	0,55		
		TMD	Phường Hoài Xuân		2026-2030		2,18	2,18			
		DGT	Phường Hoài Xuân		2026-2030	0,05	18,31	18,36	0,39		

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
2	Đất ở đô thị và quảng trường phường Hoài Xuân	DVH	Phường Hoài Xuân	tờ 12(623, 673, 717, 716, 1157, 740, 576, 674, 675, 676, 664, 663, 662, 661, 624, 625, 626, 627, 715, 714, 713, 677, 678, 679, 712, 680, 660, 628, 681, 741)	2024-2025		1,42	1,42	0,70		
		ODT	Phường Hoài Xuân	tờ 12(742, 780, 711, 710, 744, 779, 577, 578, 613, 612, 629, 630, 631, 632, 633, 1097, 1098, 634, 658, 657, 656, 684, 685, 705, 704, 748, 672, 749, 773, 778, 777, 776, 816, 484, 818, 819, 774, 775, 746, 745, 659, 682, 683, 709, 708, 707, 706, 747)	2023	0,10	1,95	2,05	1,50		
3	Đô thị thương mại dịch vụ và dân cư dọc tuyến sông Cạn (phần nạo vét và khơi thông sông Cạn)	SON	Phường Hoài Xuân		2024-2025	4,67	1,36	6,03	0,55		
4	Khu dân cư phường Hoài Xuân	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(71, 51); Tờ 12(398,420;606:503;502;501;500;499;473;498;474;475;476;477;447;448;449;1095;472;1034;1033;1032;1031;1030;1029;1028;1133;1134;1135;1136;1137;1138;1139;1140;1141;1142;1;2); 5(487; 137); TBĐ 18 (từ thửa 426 đến thửa 429; từ thửa 474 đến thửa 483); 2(127); 6(125,126,127,128,124,123,122,117,118,119,107); Tờ 11(71, 51); 8(625,626); 9(35;43;44;57;74;75;90;91;61;62;63;65;34;370; 253;259;349;5;14;15;13;31;42;40;60); 11(217;192;193); 15(122,123,124,125,126,127,128,129,208,1596,207,206,193,194,195); Tờ 9(285, 286, 295, 296, 299, 310, 311, 312, 309); 12(730, 731; 528, 529, 551, 552, 553, 584, 585, 604); 16(762, 769, 768, 820, 821, 822, 823, 824, 819, 825, 818, 817, 770); 18(318, 319, 317, 320, 349, 351, 350, 352, 355, 354, 353, 411, 412, 410, 409, 408, 407, 406, 356, 358, 360, 357, 404, 405, 403); _ Tờ 15(193, 194, 125, 128, 195, 126, 122, 123, 127, 129, 124); 12(503, 502, 501, 500, 499, 473, 498, 474, 475, 476, 477, 447, 448, 449, 1095, 451, 472, 478, 445; 480; 479; 446; 423; 1094; 422; 450; 421; 1046; 1047, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1096)	2024-2025		1,50	1,50	0,50		
5	Khu dân cư Vĩnh Phụng 2	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 9(71, 93, 94, 95, 96, 97, 69)	2023		0,25	0,25			
6	Khu dân cư Vĩnh Phụng 1	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 12(241, 250, 251, 285, 290, 291, 329, 294, 327, 345, 346, 379, 378, 394, 396, 421, 422, 450, 451, 472, 503, 502, 501, 500, 499, 473, 498, 474-477, 446, 425, 383, 393, 384, 385, 340, 339, 336, 288, 50, 51, 246-248)	2023		0,86	0,86	0,86		
7	Khu dân cư Vĩnh Phụng 1	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 12(529, 548, 549, 550, 586, 530)	2023		0,28	0,28	0,22		
8	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 12(798-807, 859-862, 863, 796, 794, 865, 864, 871, 872, 949, 950, 961, 1028-1036, 1141, 1048, 1049, 4, 44, 62, 43, 939, 1024, 940, 880)	2023	0,28	2,22	2,50	1,50		
9	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11 (1001, 575, 616, 1011, 666, 698, 699, 750, 749, 781, 782, 783, 780, 778, 777, 776, 752, 668, 669, 613, 576)	2025	0,02	0,89	0,91	0,34		
10	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(979-983, 1006, 19, 20, 985, 45, 44, 21, 106, 107, 108, 131, 130, 109, 1596, 207, 206, 193, 194, 195, 122-128, 111, 918)	2023	0,13	0,60	0,73	0,50		
11	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(1002, 645, 720-724, 728, 727, 805, 804, 803, 811, 810, 809, 870-873,806, 807); Tờ 10( 135, 136, 132, 131, 130, 129, 133, 134 )	2023	0,19	1,10	1,29	0,56		
12	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(717, 730, 729, 800-802, 812, 914, 861, 816-818, 796, 795, 734, 731, 732)	2023		0,85	0,85	0,82		
13	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(821, 820, 819, 859)	2024		0,18	0,18	0,17		
14	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(868, 941, 1037, 939, 937, 936, 879, 860, 863-866)	2024		0,55	0,55	0,18		
15	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(860, 881, 882, 933, 934, 958-961, 968, 967, 923, 922, 921, 855, 856, 890, 857, 887, 1009, 885), Tờ 15(8, 57, 9-11, 52-56)	2025		1,16	1,16	0,50		
16	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 16(537, 536, 499, 500, 503, 532, 531, 504, 460, 505, 573, 596, 627, 647, 648, 683, 699, 700, 726, 748, 784, 783, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 723, 680, 651, 623, 601, 600, 570)	2023		2,42	2,42	2,00		
17	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15(374, 424, 450, 558, 556, 580, 615, 613, 614, 583, 584, 585, 552, 553, 453, 501, 376, 423, 375)	2025	0,07	1,21	1,28			
18	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15(138-144, 224, 263-274, 737, 307, 346, 376, 377, 453, 454, 551, 527, 528, 529, 500, 530, 9, 8, 7, 6, 5, 458, 533, 390, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 314, 313, 252-255)	2026-2030		4,46	4,46	0,59		
19	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15(7, 58-63, 82-85, 152, 151, 150, 174, 228, 250, 320, 331, 391, 392, 330, 393, 244, 329, 321, 322, 704, 328, 1510, 160, 159, 74, 73, 76, 75, 65, 66, 64, 6, 5, 951)	2026-2030		2,57	2,57			
20	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 10(118, 119, 250, 166, 161-165, 209-217,219, 160, 157, 114, 116)	2026-2030	0,35	0,79	1,14			
21	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 10(119, 153, 169, 170, 266, 202, 242, 243, 236, 269, 235, 208-211, 161-165, 166, 154); Tờ 14(7-13)	2026-2030	2,55	0,47	3,02			
22	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 15(1447, 1484-1488); Tờ 18(58, 57, 133, 149, 207, 234,197-206, 156, 155, 127-129, 67, 34)	2025		1,21	1,21	0,90		
23	Khu dân cư	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 18(866, 21, 22, 824, 32, 67, 129, 128, 127, 157-161, 125, 70, 71, 25, 73, 74, 23, 76); Tờ 15(1478, 1454+1578, 1578, 1453, 1420, 1421, 1422, 1423, 1450, 14)	2024	0,35	1,58	1,93	0,56		
24	Khu dân cư khu phố Song Khánh	ODT	Phường Hoài Xuân		2024		0,50	0,50	0,45		
<b>2.1.2.8</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>										
<b>2.1.2.9</b>	<b>Đất cơ sở tín ngưỡng</b>										
<b>2.1.2.10</b>	<b>Đất có mặt nước chuyên dụng</b>										

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
									LUA	RPH	RSX
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất					2,28	57,92	60,20	4,22		5,30
2.2.1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>										
2.2.1.1	Đất trồng cây lâu năm										
2.2.1.2	Đất rừng phòng hộ										
2.2.1.3	Đất nông nghiệp khác										
2.2.1.4	Đất nuôi trồng thủy sản										
2.2.2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>					2,28	57,92	60,20	4,22		5,30
2.2.2.1	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>						8,95	8,95	4,00		
1	Khu công viên khu sản xuất kinh doanh, dịch vụ (hòa trung 2)	TMD	Phường Hoài Xuân	11(688;761;762;833;834;908;909;768)	2024-2025		1,48	1,48			
2	Khu thương mại, dịch vụ tại Khu phố thuận Thượng 1 (điểm trường Mẫu Giáo và tiêu học Hoài Xuân)	TMD	Phường Hoài Xuân	14( 773, 808)	2023			0,13	0,13		
3	Thương mại dịch vụ dọc sông Lại Giang	TMD	Phường Hoài Xuân	Tờ 16(456, 507, 508, 509-511, 524-528, 522, 584, 583, 588, 636, 640, 692, 735, 738, 792, 798, 853, 859, 860, 861, 862, 581, 580, 849, 848, 847, 804, 786, 785, 784, 748, 726, 700, 699, 683, 646, 645, 595, 574, 570, 506)	2024-2025			7,34	7,34	4,00	
2.2.2.2	<b>Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>						2,28	7,67	9,95	0,22	
1	Khu làng nghề song Khánh	SKC	Phường Hoài Xuân	Tờ 19(34, 7, 8, 31, 49, 50, 83, 32, 47, 46, 45, 35); Tờ 16(1133, 1134, 1138, 1137)	2023			0,78	0,78		
2	Khu làng nghề song Khánh	SKC	Phường Hoài Xuân	Tờ 19(35, 45-47, 83, 111, 113, 112, 110, 108, 86, 88, 90, 92, 93, 94, 105, 107, 144, 145, 164, 163, 201, 203, 213, 212, 251, 252, 253, 99, 100, 101, 96, 43, 44); Tờ 18(377-380, 296, 293, 292, 221, 220)	2023		0,98	1,51	2,49		
3	Đất sản xuất kinh doanh	SKC	Phường Hoài Xuân	11(678, 453, 414, 402, 529, 508, 1084, 479, 481, 449, 478, 452, 451, 509, 477, 448, 419, 418, 417, 416, 450, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 363, 362, 361, 359, 358, 357, 360, 295, 337, 294, 293, 292, 291, 1080, 338, 339, 270, 271, 272, 273, 211, 212, 268, 269, 213, 1022, 194, 170)	2023			3,56	3,56		
4	Mở rộng nhà máy sản xuất bánh trắng Dalop (mở rộng Công ty Nhân Hòa)	SKC	Phường Hoài Xuân	Tờ 18 (220, 221, 292, 291, 290, 296, 297, 377 ); và tờ 19(149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 201, 204, 205, 206, 533, 203)	2023			0,72	0,72	0,22	
5	Mở rộng đất sản xuất kinh doanh	SKC	Phường Hoài Xuân	Tờ 11(531,530,529,528,587,591,594,1000,1055,1054,467,458,458,457,469,470,471,512,474,476,478,452,453,415,402,401,400,399,416,417,449,479,480,	2023		1,30	1,10	2,40		
2.2.2.3	<b>Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm</b>							12,80	12,80		5,30
1	Mỏ đất Đồi Bà Hóa	SKX	Phường Hoài Xuân	Tờ 5 (204)	2023			2,80	2,80		2,80
2	Bãi cát Sông Lại Giang( thôn Vĩnh Phụng 2)	SKX	Phường Hoài Xuân	Tờ 6; tờ 5	2024-2025			3,50	3,50		
3	Mỏ đất HN01	SKX	Phường Hoài Xuân	5(204, 110, 145, 146, 147, 157, 158)	2024-2025			4,00	4,00		
4	Đất san lấp Đồi 2	SKX	Phường Hoài Xuân	( 157, 141, 142, 143, 144, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 171, 180) tờ 1(BĐLN)	2024-2025			2,50	2,50		2,50
2.2.2.4	<b>Đất ở nông thôn</b>										
2.2.2.5	<b>Đất ở đô thị</b>							28,50	28,50		
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Xuân	Tờ 1 (1997) (802; 493; 333; 441); Tờ 2 (1997) (370; 363); Tờ 3 (1997) (326; 493); Tờ 4 (370); Tờ 5 (174; 228; 269; 320; 200; 337; 203; 621; 133); Tờ 5 (1997) (104); Tờ 6 (13); Tờ 6 (1997) (510); Tờ 7 (1341; 377); Tờ 7 (1997) (148B); Tờ 8 (1322; 442; 1235); Tờ 9 ( 1589; 302; 409; 287; 269; 244; 240; 180); Tờ 10 (291; 108); Tờ 11 (832; 610; 434; 375; 946; 174; 407; 551; 505; 313); Tờ 12 (652; 1047; 152; 783; 40; 951; 272; 1268; 1231); Tờ 13 (54; 124; 8; 44; 30; 23); Tờ 14 (770; 55; 158; 417; 1266; 420; 1244; 702; 229; 708; 271); Tờ 15 (1071; 722; 120; 699; 967; 1735; 723; 39; 23); Tờ 16 (1254; 956; 304; 1248; 1251; 843; 879; 1229); Tờ 17 (19; 141; 37; 11); Tờ 18 (372; 878; 306; 824; 374; 671; 644); Tờ 19 (498); _ Tờ 18 (181; 480; 535; 436; 934; 269; 316; 425; 250; 183; 173; 327; 267; 521; 710; 280; 334); Tờ 15 (1019; 1071; 698; 1516; 684; 1632; 372; 280; 1043; 1151; 1256; 1307; 1410; 1364; 1460); Tờ 19 (482; 267; 180); Tờ 16 (870; 913; 1; 210; 370); Tờ 17 (104; 44; 35); Tờ 6 (3; 81); Tờ 2 (147); Tờ 5 (219; 321; 463; 266; 451; 415); Tờ 14 (807; 571; 532; 865; 687; 1013; 704; 745; 679; 1016; 1015; 937; 759; 518; 745; 57; 167; 925; 958; 244; 195; 119; 775; 341; 863; 56; 119); Tờ 10 (261; 71; 148; 177; 169); Tờ 11 (252; 426; 492; 386; 910; 695; 771); Tờ 12 (3; 271; 390; 590; 397; 1037; 785); Tờ 4 (257); Tờ 8 (1; 1270); Tờ 7 (51; 359; 118); Tờ 11 (406; 753); Tờ 13 (20; 73); Tờ 16 (1245 ); Tờ 8(1234)	2021		1,50	1,50			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Xuân		2022-2025			12,00	12,00		
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Xuân		2026-2030			15,00	15,00		
<b>Tổng cộng:</b>						<b>36,59</b>	<b>251,97</b>	<b>288,56</b>	<b>35,99</b>		<b>5,31</b>