

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG THỜI KỲ QUY HOẠCH 2021 - 2030 CỦA PHƯỜNG HOÀI THANH, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH (Dự thảo)
 (Kèm theo Thông báo số 6891/TB-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND TX. Hoài Nhơn về việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức và cá nhân về nội dung Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 thị xã Hoài Nhơn)

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)				LUA (13)	RPH (19)	RSX (21)
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						0,26	0,26			
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						0,26	0,26			
1.1.1	Đất Quốc Phòng						0,19	0,19			
1	Trận địa SMPK 12,7mm	CQP	Phường Hoài Thanh	Tờ 10(629, 667, 677;739;626;630)	2023		0,19	0,19			
1.1.2	Đất An ninh						0,07	0,07			
1	Nhà làm việc công an phường	CAN	Phường Hoài Thanh	Tờ 16(41)	2024-2025		0,07	0,07			
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng										
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất										
*	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025(đoạn qua thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định); Đường giao thông (tuyến chính); Khu tái định cư; Mỏ san lấp; Bãi thải; Khu cải táng										
a	Đất giao thông										
b	Đất bãi thải, xử lý chất thải										
c	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng										
d	Đất ở tại nông thôn										
e	Đất ở tại đô thị										
f	Đất sản xuất vật liệu xây dựng										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										
1.2.2.1	Đất ở đô thị										
2	Công trình, dự án cấp huyện					69,87	350,24	420,11	85,85		16,69
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					69,87	274,13	344,00	85,85		
2.1.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP										
2.1.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP					69,87	274,13	344,00	85,85		
2.1.2.1	Đất khu công nghiệp										
2.1.2.2	Đất cụm công nghiệp					44,00	19,05	63,05			
1	Mở rộng Cụm công nghiệp Hoài Hương	SKN	Phường Hoài Thanh	Tờ (18)	2023-2025		14,17	14,17			
2	Cụm công nghiệp Mỹ An	SKN	Phường Hoài Thanh		2026-2030	44,00	4,88	48,88			
2.1.2.3	Đất phát triển hạ tầng					16,93	52,25	69,18	5,39		
a	Đất cơ sở văn hóa										
b	Đất cơ sở y tế										
c	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo						0,50	0,50			
1	Trường mầm non Hoài Thanh (điểm Trường An 2)	DGD	Phường Hoài Thanh	Tờ 12(34,35,36)	2021		0,50	0,50			
d	Đất cơ sở thể dục - thể thao										
e	Đất giao thông					15,55	42,54	58,09	4,49		
1	Mở mới tuyến đường Nguyễn Thị Học đến phạm ngọc thạch	DGT	Phường Hoài Thanh		2023		0,70	0,70	0,56		
2	Đường Nguyễn Trung Trực	DGT	Phường Hoài Thanh		2023		0,96	0,96			
3	Mở rộng đường Đống Đa 9,5m	DGT	Phường Hoài Thanh		2023		0,12	0,12			

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
LUA	RPH	RSX										
4	Nâng cấp, mở rộng đường kết nối từ QL1 (Năm Tấn) đến ĐT639	DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ (5; 6; 7; 8; 12; 9; 32); TỜ 6 (450; 451; 453; 691; 490; 491; 495; 496; 497; 446; 447; 448; 1017; 1018; 1080; 443; 444; 1076; 1077; 1078; 1079; 501; 502; 503; 434; 435; 438; 439; 440; 441; 1060; 1061; 1062; 1067; 1068; 1109; 506; 1063; 1064; 433; 1045; 1095; 1122; 1121; 1055; 1098; 1099; 509; 510; 511; 1082; 544; 543; 546; 545; 531; 532; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 1113; 633; 634; 635; 1102; 1133; 651; 1057; 1058; 1057; 1111; 1112; 986; 1040; 535; 1024; 532; 533; 1044; 1049; 534); TỜ 7 (462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 891; 522; 523; 524; 538; 539; 540; 865; 582; 581; 875; 894; 580; 823; 825; 546; 547; 615; 942; 961; 916; 917; 981; 645; 922; 642; 643; 692; 693; 904; 890; 700; 744; 749; 745; 747; 748; 750; 751; 741; 742; 743; 701; 774; 873; 1019; 689; 690; 691; 646; 647; 648; 649; 611; 612; 613; 614; 827; 896; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 589; 879; 534; 535; 536; 592; 532; 760; 860; 525; 844; 889; 526); TỜ 8 (954; 955; 576; 586; 587; 588; 589; 590; 899; 900; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 697; 602; 603; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 616; 617; 615; 765; 766; 1017; 618; 621; 622; 828; 626; 627; 629; 630; 631; 763; 777; 879; 891; 892; 877; 880; 969; 968; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 641; 1008; 1007; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 650; 651; 652; 653; 767; 768; 769; 829; 655; 656; 657; 658; 659; 660; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 669; 670; 671; 672; 677 686; 687; 688; 689; 971; 882; 883; 884; 885)	2024-2025	3,09	6,28	9,37	0,24			
5	Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) qua địa bàn thị xã Hoàì Nhon	DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ (5; 6; 10); TỜ 1 (9, 10, 11, 13, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 105, 106, 107, 108, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 254, 255, 256, 257, 284) TỜ 2 (1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 106 TỜ 5 (76, 96, 97, 110, 111, 112, 113, 129, 130, 131, 132, 133, 147, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 175, 176, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 192, 193, 194, 205, 206, 207, 209) TỜ 6 (65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 300, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 317, 318, 326, 327, 344, 345, 346, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 469, 478, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 573, 574, 575, 576, 577, 582, 583, 585, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 691, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 991, 1002, 1016, 1031, 1086) TỜ 10 (10, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 77, 78, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 126, 128, 129, 130, 131, 151, 152, 153, 171, 173, 175, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 212, 213, 214, 215, 222, 223, 224, 225, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 289, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 327, 328)	2023	0,13	2,30	2,43	1,20			
				DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ 23 (từ thửa 553;501 đến thửa 236); tờ 23(62,94,115,116,143,411,145,159,160,161,389,405,202,216,217,231,232,248,278, 323-330, 316-319, 408, 311-314); Tờ 24 (58,62,63,64,87,88,89,121,122,123,899,124,169,170,171,219,936,220,900,221,273,274,320,902,374,375,437,438,500,501,502,572,573,574,575,935,640,641,646,647,644,937,648,713-716, 939,944,712,711,723,722,724,725,791,948,949,950,951,792,799,790,789,800,801,850,853); tờ27(04,05,51,69,50,72,69,71,130,131,129,72,74,75,76,160,161,162,163,164,166,167,165,840,168,169,813,233,232,171,172,231,230, 228,229,285,286,325,287,324,288,325,322,321,392,389,391,806,815,430,429,509,511,512,428,513,514 - 518,816,536,633,833,533,634,644,635); TỜ 08 (835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 888, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 880, 879, 1096, 878, 1063, 877, 910, 909, 908, 907, 906, 1090, 905, 904, 901, 900, 899, 889, 898, 944, 897, 895, 894, 890, 1097, 891)	2023		0,20	0,20		
						DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ (29; 30; 31; 32; 34; 36); TỜ BĐ số 34 (107, 106, 219, 218, 99, 150, 149, 98, 97, 96, 80, 79, 70, 69, 68, 67, 66, 61, 60, 59, 58, 198, 52, 51, 50, 228, 167, 166, 206, 48, 49, 46, 45, 44, 229, 173, 35, 30, 159, 158, 164, 28, 153, 135, 36, 27, 220, 38, 25, 26, 22, 21, 189, 23, 16, 130, 151, 174, 15, 178, 177, 14, 13, 12, 188, 187, 156, 155, 6, 225, 226, 205, 186, 185, 184, 196, 3, 137); TỜ BĐ số 32 (161, 183, 182, 160, 159, 202, 201, 155, 151, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 149, 148, 169, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 176, 216, 215, 125, 112, 111, 110, 109, 108, 209, 208, 49, 45, 43, 42, 41, 40, 46, 39, 37, 36, 162, 34, 33, 206, 205, 204, 189, 197, 196, 190, 32, 188, 185, 184, 31, 30, 28, 27, 25, 24, 26, 23, 22, 187, 199, 200, 18, 17, 16, 20, 194, 193, 192, 222, 221, 13, 12, 177, 11, 10, 9, 180, 6, 203, 210, 211, 5, 8, 181, 191, 7, 3, 2, 1); TỜ BĐ số 31 (38, 37, 36, 32, 31, 34, 33, 48, 42, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 39, 51, 49, 21, 16, 43, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 56, 40, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 44); TỜ BĐ số 30 (51, 50, 49, 43, 40, 39, 33, 32, 31, 30, 29, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 56, 21, 20, 19, 18, 16, 15, 14, 13, 68, 67, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 4, 3, 72, 71, 70, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 2, 1); TỜ BĐ số 29 (20, 19, 18, 17, 14, 13, 23, 21, 15, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 4, 3, 2, 24, 25, 1)TỜ BĐ số 36 (6-9);Ờ BĐ 34: 238;237;172;1001;1000;252;42;241;43;190;250;183;232;233;234;235;236;152; Tờ BĐ số 36: 16;15; Tờ BĐ số 32: 235;224;150;195;154;236;231;239;223; Tờ BĐ số 30: 77;78; Tờ BĐ số 29: 16;29;28; Tờ BĐ số 31: (45;51; 59); tờ 34 (939, 940)	2021	2,24	2,93	5,17
8	Đường song song với ĐT639 khu phố Lâm Trúc	DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ (29; 8; 30; 31; 32)	2023-2025	0,06	1,61	1,67				
9	Mở mới tuyến đường Lâm Trúc 2 song song với ĐT 639; Mở mới tuyến đường Mỹ An 2 (từ nhà Thuận đến đất Hòn); Mở mới đường nội đồng An Lộc 1; Mở rộng đường từ khu phố An Lộc 2 đến nhà Tân; Mở rộng đường Dốc Mỹ Hoà	DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ 9(3); Tờ 11(207, 208, 149, 148, 120, 119, 83, 13); Tờ 6(947,948, 949, 924, 925, 888, 889, 890, 887, 797, 798); Tờ 21 (251, 233, 301, 303, 302, 354, 357, 358, 359, 355, 356, 389, 390, 441, 442, 464, 465); Tờ 15 (195, 196, 244, 242, 243, 280, 241, 283, 285, 286, 288, 325, 323, 322, 321, 370, 319, 318, 371, 316); Tờ 11(340, 341, 712, 381, 382, 383, 915, 420, 421, 852, 851, 416, 423, 415)	2023		0,86	0,86	0,19			
10	Đường vào khu di tích địa đạo Gò Quánh	DGT	Phường Hoàì Thanh	tờ bản đồ 11(một phần thửa đất số: 200,201,202,203,204,206,156,198,196,161,162,163, 164,197,198,194,844,869)và toàn phần thửa 824	2021	0,04	0,16	0,20				
11	Nâng cấp mở rộng đường Tài Lương - Ca Công	DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ (17, 16, 12, 18)	2023		2,06	2,06	0,08			
12	Đường Bà Triệu đi Tài Lương	DGT	Phường Hoàì Thanh	Tờ (17, 16, 12, 18)	2024-2025	3,10	3,76	6,86				

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
13	Tuyến đường từ nhà Lý Hoài Lộc đến nhà Nguyễn Công Đồng- Lâm Trúc 2; Tuyến đường từ nhà Phu đến nhà Nhân Mỹ An 2; Tuyến đường từ nhà Thăng đến nhà Ba-Mỹ An 2; Tuyến đường từ nhà Nữ đến Gò A-Mỹ an 2; Mở rộng tuyến đường từ cống dề đến giáp cầu Muong Cát - Mỹ An 2	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ 08 (cạnh phía nam một phần thửa đất số: 571 đến một phần thửa 425; phía Bắc một phần thửa 704 đến một phần thửa 421; Tờ 11 (cạnh phía nam một phần thửa đất số: 528 đến một phần thửa 716; phía đông một phần thửa 527 đến một phần thửa 443; Tờ 06 (cạnh phía bắc một phần thửa đất số: 503 đến một phần thửa 682; phía đông một phần thửa 1109 đến một phần thửa 949; tờ 11 (cạnh phía bắc từ một phần thửa 928 đến một phần thửa 1005; cạnh phía nam từ một phần thửa 946 đến một phần thửa 03 ; một phần thửa 3) ; tờ 06 (cạnh phía đông từ thửa 691 đến thửa 619; cạnh phía tây từ thửa 460 đến thửa 907) ; tờ 10 (cạnh phía đông từ thửa162 đến thửa 688; cạnh phía tây từ thửa 64 đến thửa 685) ; tờ 16 (cạnh phía đông từ thửa 9 đến thửa 991; cạnh phía tây từ thửa 8 đến thửa 992) ; tờ 22 (cạnh phía đông từ thửa 11 đến thửa 1215; cạnh phía tây từ thửa 65 đến thửa 1216); tờ 24 (cạnh phía đông từ thửa 26 đến thửa 58; cạnh phía tây từ thửa 954 đến thửa 65);	2023	2,20	2,04	4,24	0,72		
14	Đất giao thông	DGT	Phường Hoài Thanh	Từ thửa 756 tờ 10 đến thửa 691 tờ 6	2026-2030	0,63	0,78	1,41	0,07		
15	Đường ngang sông Can kết nối với đường giữa thị xã	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (10)	2026-2030	0,22	0,41	0,63	0,13		
16	Đường đầu nối từ Nguyễn Thái Học đến Nguyễn Trung Trực	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (6)	2026-2030	0,08	0,67	0,75			
17	Đường đầu nối từ Nguyễn Thái Học đến địa đạo Gò Quánh	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (11)	2026-2030	0,05	0,63	0,68	0,05		
18	Đất giao thông	DGT	Phường Hoài Thanh	Đường từ thửa 313 tờ 10 đến thửa 529 tờ 10	2026-2030	0,37	0,29	0,66	0,04		
19	Đường kết nối đường ở Hoài Thanh Tây với đường Nguyễn Trung Trực	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (10; 11)	2026-2030	0,07	1,55	1,62	0,20		
20	Đất Giao Thông	DGT	Phường Hoài Thanh	Từ thửa 561 tờ 10 đến thửa 70 tờ 16	2026-2030	0,33	0,39	0,72	0,08		
21	Đất Giao Thông	DGT	Phường Hoài Thanh	Từ thửa 130 tờ 16 đến thửa 308 tờ 16	2026-2030	0,28	0,20	0,48	0,04		
22	Đất Giao Thông	DGT	Phường Hoài Thanh	Từ thửa 1056 tờ 16 đến thửa 318 tờ 16	2026-2030	0,05	1,15	1,20	0,75		
23	Đường từ nhà Võ Văn Tuấn đến nhà Phạm Chở	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (16)	2026-2030	0,40	0,24	0,64	0,02		
24	Đường từ cụm công nghiệp Hoài Thanh đi An Vinh	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (17; 18)	2026-2030	0,11	4,60	4,71			
25	Mở rộng đường từ chợ An Dinh nhà Ngọc đến giáp đường Trần Cao Vân	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (23)	2026-2030	0,31	0,43	0,74	0,12		
26	Đất Giao Thông	DGT	Phường Hoài Thanh	Từ thửa 164 tờ 7 đến nhà Nguyễn May	2026-2030	0,02	0,71	0,73			
27	Đường nhà Trần Văn Tâm đến nhà Đỗ Ngọc Nga	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (7)	2026-2030	0,14	1,58	1,72			
28	Đường nhà Võ Bình đến nhà Trương Khi	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (7; 8)	2026-2030	0,03	0,61	0,64			
29	Đường Phạm Thị Đào	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (8)	2026-2030	0,37	0,81	1,18			
30	Đường đông bầu lưới từ cống đồng đến ngõ Lộc	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (8; 9)	2026-2030	0,10	0,49	0,59			
31	Đường kết nối đường Nguyễn Trọng với đường song song ĐT639	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (8; 9)	2026-2030	0,06	0,36	0,42			
32	Đường Nguyễn Thị Định	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (32; 33; 34; 35)	2026-2030	0,72	2,01	2,73			
33	Đường Võ Phước	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (8)	2026-2030	0,09	0,22	0,31			
34	Đường Phạm Ngũ Lão	DGT	Phường Hoài Thanh	Tờ (12; 13)	2026-2030	0,26	0,43	0,69			
f	Đất thủy lợi					0,16	1,92	2,08	0,90		
1	Cấp nước sạch trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BOO)	DTL	Phường Hoài Thanh	Các thửa đất dọc tuyến	2023		0,40	0,40			
2	Mương thoát nước	DTL	Phường Hoài Thanh	Tờ (12; 13; 19)	2026-2030	0,16	1,52	1,68	0,90		
g	Đất công trình năng lượng,										
h	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa						0,34	0,34			
1	Nhà bia lưu niệm nơi thành lập lực lượng vũ trang tỉnh	DDT	Phường Hoài Thanh	Tờ 12(298, 299, 350 đến 354, 356)	2024-2025		0,34	0,34			
i	Đất bãi thải, xử lý chất thải										
j	Đất cơ sở tôn giáo										
k	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						1,22	6,80	8,02		
1	Mở rộng nghĩa trang núi Hương	NTD	Phường Hoài Thanh	Tờ 01-LN (181;197;205;213)	2024-2025	1,07	2,00	3,07			
2	Mở rộng nghĩa địa An Lộc 2	NTD	Phường Hoài Thanh	Tờ (17; 22)	2026-2030		4,53	4,53			
3	Mở rộng nghĩa địa An Dinh 1	NTD	Phường Hoài Thanh	Tờ (28)	2026-2030	0,15	0,27	0,42			
l	Đất chợ						0,15	0,15			
1	Chợ An Dinh	DCH	Phường Hoài Thanh		2023		0,15	0,15			
2.1.2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng						0,57	0,57	0,08		
1	Nhà văn hóa Lâm Trúc 1, An Dinh 2, An Dinh 1	DSH	Phường Hoài Thanh	Tờ 24 (124, 125,126); Tờ 8 (129;183,184, 185,186); Tờ 27 (03, 04, 54,53,66)	2024-2025		0,57	0,57	0,08		
2.1.2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng						1,12	1,12	0,32		
1	Hoa viên chợ An Dinh	DKV	Phường Hoài Thanh		2023		0,06	0,06			
2	Hoa viên Chợ Quán	DKV	Phường Hoài Thanh	Tờ 16 (129, 130, 131, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117)	2023		0,15	0,15			
3	Hoa viên gò cau An Lộc 2	DKV	Phường Hoài Thanh		2023		0,91	0,91	0,32		

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
									LUA	RPH	RSX	
2.1.2.6	Đất ở tại nông thôn											
2.1.2.7	Đất ở tại đô thị					8,94	201,14	210,08	80,06			
1	Khu đô thị Bình Phú	SON	Phường Hoài Thanh		2026-2030	0,73	0,10	0,83	0,10			
		TMD	Phường Hoài Thanh		2026-2030		1,43	1,43	0,29			
		DGT	Phường Hoài Thanh		2026-2030	0,52	8,06	8,58	6,42			
		DKV	Phường Hoài Thanh		2026-2030		2,55	2,55	1,82			
		ODT	Phường Hoài Thanh		2026-2030		5,54	5,54	4,17			
2	Khu đô thị Trường An	DKV	Phường Hoài Thanh		2026-2030		3,61	3,61	2,97			
		DGT	Phường Hoài Thanh		2026-2030	0,51	8,24	8,75	5,85			
		DTT	Phường Hoài Thanh		2026-2030		0,59	0,59	0,55			
		DGD	Phường Hoài Thanh		2026-2030		0,70	0,70	0,42			
		TMD	Phường Hoài Thanh		2026-2030		1,46	1,46				
		ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (1; 2; 6; 7)	2026-2030	0,04	9,81	9,85	9,41			
3	Đô thị thương mại dịch vụ và dân cư dọc tuyến sông Cạn	ODT	Phường Hoài Thanh		2026-2030	3,89	104,34	108,23	37,68			
		SON	Phường Hoài Thanh		2024-2025		5,65	5,65	0,05			
4	Khu dân cư Lâm Trúc	ODT	Phường Hoài Thanh		2023		3,20	3,20				
5	Khu dân cư Trường An 1	ODT	Phường Hoài Thanh		2023		0,27	0,27				
6	Khu dân cư Trường An 2	ODT	Phường Hoài Thanh		2023	0,02	0,42	0,44				
7	Khu dân cư An Lộc 2	ODT	Phường Hoài Thanh		2023		0,44	0,44				
8	Đô thị thương mại dịch vụ và dân cư dọc tuyến sông Cạn (phần nạo vét và khơi thông sông Cạn)	SON	Phường Hoài Thanh		2024-2025		5,65	5,65	0,05			
9	Khu dân cư Phường Hoài Thanh	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ số 8 (409, 407, 410, 411, 412, 415, 414, 453(4) , 791, 449, 450, 451, 447, 556, 557, 446, 445, 558); Tờ số 12 (794, 766, 632, 633, 634, 635, 640, 546, 636, 637, 638, 639, 544, 543, 542, 540, 539, 538, 535, 534, 533, 532, 531, 529, 530, 527, 526, 525, 496, 494, 493, 528, 490, 487, 486, 485, 484, 483, 489, 492, 495, 524, 536, 537, 500, 499, 497, 498, 171, 173, 794, 776, 171, 173, 794, 776, 171, 173, 794, 776, 171, 173, 794, 776); Tờ số 17(793,803), tờ 22 (94,108,109); Tờ số 26 (9,10,19,20,21); Tờ số 11 (788, 1131); Tờ số 9 (10, 9, 8, 7); Tờ số 10 (635, 636, 637, 638, 706, 634, 618, 617, 605, 604, 619); Tờ số 08(288, 298,299, 297, 296, 300, 301, 302, 307, 306,305,419, 303, 304, 418, 428, 427, 426, 435, 434, 437, 438, 439, 440, 561, 560, 559, 564, 562, 563, 704, 425,423,422, 420, 421, 436, 442, 444, 441, 443, 445, 446, 447, 558, 557, 556, 451, 450, 449, 448, 431, 432, 433, 430, 429, 792, 416, 417, 308, 309, 295, 310, 289, 294, 293, 292, 291, 822, 889, 311, 312, 313, 406, 404, 791; Tờ số 12(256, 257, 258, 259, 260, 276, 275, 273, 272, 387, 383, 382, 274, 277, 279, 280, 281, 384, 385, 386, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 381, 380, 379, 378, 278, 411, 412, 413, 414); Tờ bản đồ 16 (388, 389, 390, 391, 392,393, 394, 395, 396, 397, 398, 369,368, 367,322,321,320, 370,371,372,373,374,375, 376, 377, 378,379, 380, 316,315, 317, 318, 319, 453, 454, 464, 463, 465, 455, 456); Tờ 16 (472; 473); Tờ số 6 (947, 945, 946); _6(823, 862); 11(368, 209, 208, 207, 148, 149, 147, 120, 150); 12(491, 488, 418, 419, 481, 485, 486, 487, 489, 493, 494, 524, 541, 536, 537, 545, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 627, 628, 626, 559, 552, 269, 265, 383, 382, 373, 417, 416, 415, 377, 376, 375, 374, 282, 277, 278,279, 378, 379, 380, 381, 387); Tờ 16 (453; 454; 455; 456; 463; 464; 465; 339; 451; 469; 470; 541; 525; 526; 542; 543; 524; 572; 573); tờ 12 (12A; 1208; 1131); Tờ 11 (669; 788; 789); Tờ 22 (601; 602; 603); Tờ 10 (604; 605; 619; 617; 618; 706; 350; 351; 352; 353; 354; 360; 359; 358; 357); Tờ 11(700; 701); tờ 12(1028; 776); thửa 363 tờ số 11	2023		9,27	9,27	2,00			
10	Khu dân cư Mỹ An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (6)	2023	0,21	0,66	0,87				
11	Khu dân cư Mỹ An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (6)	2023	0,35	0,24	0,59				
12	Khu dân cư Mỹ An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (6)	2023	0,28		0,28				
13	Khu dân cư Mỹ An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (6)	2023			0,22				
14	Khu dân cư Trường An 1	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (7; 12)	2026-2030			0,22				
15	Khu dân cư Trường An 1	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (7)	2026-2030			0,18				
16	Khu dân cư Trường An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (12)	2026-2030			0,33				
17	Khu dân cư Trường An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (12)	2026-2030			3,11		3,11	1,00	
18	Khu dân cư Trường An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (12)	2026-2030			0,56		0,56		
19	Khu dân cư Trường An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (12)	2026-2030			0,97		0,97		
20	Khu dân cư Trường An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (12)	2026-2030			1,51		1,51	0,80	
21	Khu dân cư Mỹ An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (11)	2023	0,64	6,75	7,39				
22	Khu dân cư Mỹ An 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (10)	2023	0,03	0,63	0,66	0,50			
23	Khu dân cư An Lộc 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (16; 17)	2023			0,78		0,78	0,40	
24	Khu dân cư An Lộc 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (16)	2023			0,95		0,95	0,89	

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
									LUA	RPH	RSX
25	Khu dân cư An Lộc 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (17; 22)	2026-2030		4,44	4,44	2,00		
26	Khu dân cư An Đình 2	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (24)	2026-2030		1,17	1,17	1,00		
27	Khu dân cư An Đình 1	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (27)	2023		0,18	0,18			
28	Khu dân cư An Đình 1	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (27)	2023		2,38	2,38	0,69		
29	Khu dân cư An Đình 1	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (27)	2026-2030	0,18	1,41	1,59	1,00		
30	Khu dân cư Lâm Trúc 1	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ (7; 8)	2026-2030	1,54	3,13	4,67			
2.1.2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan										
2.1.2.9	Đất cơ sở tín ngưỡng										
2.1.2.10	Đất có mặt nước chuyên dụng										
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất						76,11	76,11			16,69
2.2.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP						16,60	16,60			2,00
2.2.1.1	Đất trồng cây lâu năm										
2.2.1.2	Đất rừng phòng hộ										
2.2.1.3	Đất nông nghiệp khác						16,60	16,60			2,00
1	Điểm chăn nuôi tập trung	NKH	Phường Hoài Thanh	Tờ (229; 238)	2023		5,00	5,00			2,00
2	Sản xuất nông nghiệp kỹ thuật cao chăn nuôi, trồng cây ăn quả	NKH	Phường Hoài Thanh	Tờ 11(29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 35, 44, 683, 43, 98, 45, 46); tờ 13(427, 425, 424, 877, 420, 421, 426, 876, 875, 874, 872, 423, 869, 870, 422, 419); tờ 6(671 đến 679, 729 đến 734, 737 đến 744, 800 đến 803, 806 đến 813, 868 đến 875, 877 đến 880, 929 đến 938, 999)	2024-2025		11,60	11,60			
2.2.1.4	Đất nuôi trồng thủy sản										
2.2.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP						59,51	59,51			14,69
2.2.2.1	Đất thương mại dịch vụ						24,51	24,51			8,69
1	Thương mại dịch vụ (Cây Xăng)	TMD	Phường Hoài Thanh		2023		0,09	0,09			
2	Nuôi trồng thủy sản công nghệ tiên tiến kết hợp du lịch sinh thái ven cửa biển An Dũ	TMD	Phường Hoài Thanh	Tờ (9;31;32;33;34); một phần tờ bản đồ số 05	2023		24,42	24,42			8,69
2.2.2.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp										
2.2.2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm						6,00	6,00			6,00
1	Đất san lấp	SKX	Phường Hoài Thanh	Tờ 06 (938,937,936, 877,876,999,872,874,873,803,802,801,800,886,885,884,881,880,875,878,879,935,934,933,932,931,930,929,928,926,925); tờ 17 (235,236,717,241,243,285,242,239,246,273,275,276,278,277,332,330,329,279,280,281,282,283,289,284,327,328,326,323,325,286,324)	2023		5,00	5,00			5,00
2	Mỏ đất san lấp phục vụ thi công - Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cảng cá Tam Quan (mỏ đất TDHN22)	SKX	Phường Hoài Thanh	Tờ (17;18)	2023		1,00	1,00			1,00
2.2.2.4	Đất ở nông thôn										
2.2.2.5	Đất ở đô thị						29,00	29,00			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Thanh	Tờ 1(345); Tờ 2(680; 1080); Tờ 4(153); Tờ 6(1084, 503.531, 409, 399, 1116, 545, 385, 1149, 1074, 446, 689, 489, 1129); Tờ 7(1014, 1083, 935, 366, 327, 635, 682, 1074, 374, 520, 519, 437, 1094, 1021, 256, 417, 927, 1029, 262, 121, 1009, 546, 375, 936, 901, 63, 577, 1083, 1108); Tờ 8(643, 268, 24, 383, 144, 53, 1103, 1031, 686, 286, 234, 769, 395, 126, 1064, 1065, 1023, 200, 200, 1059, 990, 275, 1095, 898, 126, 206, 201, 1024, 278, 1097, 43, 644); Tờ 9(16, 1037); Tờ 10(536, 570, 313, 773, 478, 680, 448); Tờ 11(671, 662, 136, 70, 1091, 152, 425, 7, 817, 818, 88, 61); Tờ 12(202, 1122, 210, 46, 1017, 1016, 332, 988, 871, 1008, 868, 1129, 42, 1218, 1168, 135, 1138); Tờ 13(371, 1032, 370, 1054, 993, 335, 360, 992, 545, 827, 1081, 1075, 352, 1086, 376, 249, 1093, 1108, 5, 435, 1015, 391, 96); Tờ 16(324, 873, 769, 155, 13, 1033); Tờ 17(818, 49, 48, 73, 819); Tờ 18(21, 21, 21, 310, 75, 17, 296); Tờ 19(21); Tờ 20 (481, 139, 430, 430, 268); Tờ 21(1008, 1311, 1312); Tờ 22(467, 475, 429, 427, 292); Tờ 23(218, 29, 387); Tờ 24(374, 998, 721, 1003, 36, 88); Tờ 27(324, 351, 79); Tờ 29(25, 6, 6, 6); Tờ 30(12); Tờ 31(23, 60, 60, 18, 10, 19); Tờ 32(148, 47, 214, 213, 212, 209, 53, 26, 26, 181, 190); Tờ 34(278, 24, 286, 281, 280); Tờ 36(3); TỜ 23 (316; 311; 329; 307; 12; 276;); TỜ 24 (711; 718; 572; 142; 437; 441; 917; 595;); TỜ 27 (168; 72; 130); TỜ 20 (1 phần 449;); Tờ 21 (1084; 1234; 960; 278; 260); Tờ 18 (204; 150;); Tờ 22 (328; 356; 189; 312); Tờ 16 (462; 32;); Tờ 17 (315; 1 phần 154; 698; 1 phần 530; 10;); Tờ 11 (283; 649; 435; 712; 615; 753); Tờ 12 (777; 784;); Tờ 6 (501; 953; 602; 758; 536; 647;); Tờ 12 (873; 98; 452; 283; 820; 883;); Tờ 10 (521; 681; 715;); Tờ 7 (203; 136; 190; 1 phần 340; 416; 887; 452; 898; 318;); Tờ 13 (261; 265; 897; 463; 207; 80; 976); Tờ 8 (61; 8; 168; 547; 167; 267; 74; 333; 361; 258; 784); Tờ 34 (163; 151; 52); Tờ 31 (14); Tờ 32 (180; 156); Tờ 8 (459; 460); Tờ 13 (391); Tờ 3BDD1997(865C); Tờ 7 BĐ 1997(103); Tờ 29(33); Tờ 17(788); Tờ 32(26); Tờ 23(458); Tờ 29(6)	2021		2,00	2,00			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Thanh		2022-2025		12,00	12,00			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Thanh		2026-2030		15,00	15,00			
Tổng cộng:							69,87	350,50	420,37	85,85	16,69