

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG THỜI KỲ QUY HOẠCH 2021 - 2030 CỦA XÃ HOÀI PHÚ, THỊ XÃ HOÀI NHON, TỈNH BÌNH ĐỊNH (Dự thảo)
(Kèm theo Thông báo số 6891/TB-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND TX. Hoài Nhơn về việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức và cá nhân về nội dung Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 thị xã Hoài Nhơn)

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất					
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp				
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)				LUA (13)	RPH (19)	RSX (21)			
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						28,80	28,80	24,88					
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						0,07	0,07						
1.1.1	Đất Quốc Phòng													
1.1.2	Đất An ninh						0,07	0,07						
1	Nhà làm việc công an xã	CAN	Xã Hoài Phú	Tờ 12	2023		0,07	0,07						
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng						28,73	28,73	24,88					
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất						28,73	28,73	24,88					
*	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025(đoạn qua thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định); Đường giao thông (tuyến chính); Khu tái định cư; Mỏ san lấp; Bãi thải; Khu cải táng						28,73	28,73	24,88					
a	Đất giao thông						22,76	22,76	19,70					
1	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ BD số 3 (54,93,94,95,96,97,98,109,110,149,150,175,176,177,178,214,215,216,251,299,300,301,302,327,328,329,330,379,380,381,402,403,450,451,452,471,472,473,474,521,522,523,524,546,547,548,549,592,593,594,595,616,618,655,656,657); Tờ BD số 6 (15,33,35,36,37,75,102,103,104,105,143,144,145,146,175,176,177,179,180,217,218,219,220,221,222,250,251,252,253,293,294,295,296,297,298,323,324,325,326,358,359,360,361,388,389,390,391,392,393,394,395,396,416,417,418,419,420,421,448,449,450,451,452,453,454,455,487,488,489,490,491,492,493,494,495,497,498,499,502,536,537,538,539,540,541,566,567,585,596,607,608,636,637,639,640,641,642,668,670,671,672,711,712,713,714,715,716,717,745,746,747,748,777,778,779,809,810,811,812,844,845,846,882,883,884,913,914,943,944,945,978,979,980,981,982,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1076,1078,1079,1080,1081,1082,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1154,1155,1156,1157,1160,1193,1194,1195,1223,1224,1226,1260,1261,1262,1263,1264,1299,1300,1301,1302,1372,1387,1389,1390,1391,1413,1419,1420,1424,1425,1426); Tờ BD số 12 (17,18,19,20,45,92,119,120,121,122,123,124,163,164,165,166,197,198,199,200,232,233,234,235,265,266,267,268,269,300,301,302,303,304,305,310,311,320,321,322,324,325,328,329,330,336,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,405,406,408,416,417,418,419,420,429,430,431,432,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,471,472,473,474,477,478,479,480,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,530,531,532,536,537,538,539,540,541,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,606,608,609,610,611,612,616,626,627,628,629,630,631,632,673,674,675,701,702,703,731,732,733,734,735,736,737,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,807,808,809,810,811,812,835,836,837,838,839,877,878,879,880,881,882,898,899,900,901,902,903,904,949,950,951,952,953,969,970,971,972,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1047,1048,1049,1050,1098,1099,1100,1101,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1126,1127,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1211,1274,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1296,1297,1298,1299,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1426,1427,1428,1429,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1492,1493,1494,1495,1496,1514,1515,1516,1539,1549,1558,1564,1572,1584,1605,1606,1618,1619,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1651,1659,1660,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690); Tờ BD số 17 (18,19,20,21,24,34,35,36,37,38,39,40,41,109,110,111,112,113,114,115,116,117,136,137,138,139,140,141,142,143,186,187,188,189)				2022		22,76	22,76	19,70		
b	Đất bãi thải, xử lý chất thải													
c	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng													
d	Đất ở tại nông thôn						5,97	5,97	5,18					
1	Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ BD số 3 (30,51,48,49,50,47,66,67,65,85,86,87,118,137,615,619,138,185,186,33,31,32,34,35,44,45,46,68,69,84,120,119,187,630); Tờ BD số 12 (528,529,567,566,643,642,665,664,663,586,585,568,569,570,527,584,644,662,645,646,647,661,660,648,571,572,582,581,649,650,659,658,657,714,715,722,788,794,855,856,721,713,440,448,524,449,525,573,523)										
e	Đất ở tại đô thị													
f	Đất sản xuất vật liệu xây dựng													
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất													
1.2.2.1	Đất ở đô thị													
2	Công trình, dự án cấp huyện						20,41	135,92	156,33	22,84	15,40			
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất						15,57	59,10	74,67	22,44	1,55			
2.1.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP													

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
									LUA	RPH	RSX	
2.1.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP					15,57	59,10	74,67	22,44			1,55
2.1.2.1	Đất khu công nghiệp											
2.1.2.2	Đất cụm công nghiệp						23,10	23,10	8,14			
1	Cụm công nghiệp Cự Lễ	SKN	Xã Hoài Phú	Tờ 15 (122-126, 129, 145-158, 162-308, 310-334, 342, 339, 344-346)	2023		23,10	23,10	8,14			
2.1.2.3	Đất phát triển hạ tầng					11,64	16,38	28,02	4,19			0,55
a	Đất cơ sở văn hóa						0,20	0,20				
1	Thư viện	DVH	Xã Hoài Phú	Tờ 12 (523,524, 573,574)	2024-2025		0,20	0,20				
b	Đất cơ sở y tế											
c	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo											
d	Đất cơ sở thể dục - thể thao					0,70		0,70				
1	Khu thể thao xã Hoài Phú	DTT	Xã Hoài Phú	Tờ 11 (171)	2024-2025	0,70		0,70				
e	Đất giao thông					10,72	13,04	23,76	4,12			0,05
1	Nâng cấp, mở rộng các tuyến đường xã Hoài Phú: Tuyến đường từ đập Bà Đá đến nhà ông Thềm; Từ giáp đường Ngọc An - Lương Thọ vào Gò Mỏ; Mở rộng giao thông ĐH 09B đi quán ông Phê; Mở rộng giao thông ngõ vinh đến nghĩa trang Bắc đập Gắm; Tuyến đường số 2 (giáp đường Ngọc An - Lương Thọ đi xã Hoài Châu); tuyến đường từ xóm 13 thôn Lương Thọ đến xóm 19 thôn Cự Lễ	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ (12; 6); Tờ 12 (451; 452; 453; 497; 496; 495; 494; 493; 492; 491; 490; 489; 488; 487; 486; 538; 539; 540; 480; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 537; 555; 554; 553; 552; 551; 550; 549; 609; 610; 611; 612; 616); Tờ 13 (338; 339; 340; 341; 342; 343; 394; 403; 404; 454; 467; 468; 512; 539; 397; 396; 395; 399; 400; 401; 456; 455; 466); Tờ 5; tờ 2; Tờ 8; Tờ 12; tờ 16; tờ 17	2024-2025		0,80	0,80	0,27			
2	Mở rộng giao thông ngõ Luân đến cầu hồ cháo xóm 19; Mở rộng đường từ giáp đường Ngọc An - Lương Thọ ra trạm điện xóm 6	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ (16; 17); Tờ (7; 13)	2024-2025		0,50	0,50	0,20			
3	Mở rộng đường từ trạm điện xóm 2 đi Hoài Châu	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 8	2024-2025		0,10	0,10				
4	Mở rộng giao thông Ngõ Sỹ 17 đi Ao Mốc	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 5, 6, 12	2024-2025		0,04	0,04	0,01			
5	Mở rộng tuyến ĐH 09 B Phụng Du - Tuý Sơn	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 8(143,158,157,112,142,159,191,192,866,226,227,883,193,224,256,255, 310,407, 444,935, 934,405,344,308,514,906,557,,558,559,593,595,596,562,561,560,685,781,836,798,835,712,780), tờ 14(18,19,54,69,104,52,53,102,177,224,322,211,223,422,273)	2021		0,60	0,60				
6	Đường Gia Long đi quán Phê	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 8	2024-2025	0,29	0,27	0,56	0,01			
7	Tuyến đường quán Thức đi Gò Mỏ	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 13	2024-2025	0,11	0,05	0,16	0,04			
8	Mở rộng đường Ngọc An - Lương Thọ	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 12 (516, 441, 351, 350, 440, 449, 451, 452, 453, 496, 495, 494, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 538, 537, 555, 539, 540, 480, 541, 1605, 1606, 543, 544, 545, 554, 553, 552, 550, 549, 609, 610, 611, 612, 546, 547, 548, 616); Tờ 13 (338, 339, 340, 343, 394, 395, 396, 397, 399, 400, 401/2, 401/2, 403, 404, 405, 454, 455, 456, 466, 467, 468, 512, 513, 514, 538, 539, 589, 619, 620, 666, 667, 668, 696, 697, 737, 784, 785, 804, 803, 855, 801, 802, 735, 736, 698, 1515, 1516, 856, 858, 859, 860, 862, 864, 920, 921, 922, 923, 924)	2021		0,37	0,37	0,29			
9	Mở rộng đường ngõ Thắng ĐT638 giáp Bắc nghĩa trang phía bắc Đập Gắm	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (668, 712-716, 718, 723-725, 902, 819, 759, 760, 775, 776); Tờ 3	2024-2025	0,53	0,47	1,00	0,12			0,03
10	Mở rộng đường ngõ diên đến trường xóm 12 đến ngõ Khâu	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 1; Tờ 2	2023	0,25	0,22	0,47				
11	Mở rộng đường ngõ Dị đến ngõ Vinh giáp đường bắc đập Gắm	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 2; Tờ 5	2023	0,29	0,20	0,49	0,07			
12	Mở rộng đường từ ngõ mền đi ngõ thuộc cầu Xéo	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (485, 545, 548, 547, 969); Tờ 3	2023	0,16	0,20	0,36	0,04			
13	Đường ngõ thuộc đến cầu Xéo	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 2	2023	0,14	0,17	0,31				
14	Mở rộng ngõ Nhiều đến ngõ Kỳ	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (718-721, , 901, 767, 769); Tờ 3 (573, 574577, 580); Tờ 5 (13, 55)	2024	0,17	0,23	0,40	0,09			
15	Mở rộng đường từ nghĩa trang liệt sĩ đến trại Trung	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 4 ; Tờ 5; Tờ 6	2024	1,13	0,96	2,09	0,11			0,02
16	Mở rộng đường từ trụ sở Lương Thọ 1 đi ngõ trung xóm 18	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 5	2023	0,07	0,07	0,14				
17	Mở rộng đường tuyến từ kênh chính hồ Mỹ Đình đến ngõ Ngọc	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 4 ; Tờ 5	2024	0,37	0,32	0,69	0,12			
18	Mở rộng đường từ ngã tư Ủy ban xã đến ngã tư xóm 16	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 4; Tờ 5	2023	0,69	0,54	1,23	0,19			
19	Mở rộng đường từ trụ sở Lương Thọ 1 đến ngõ Sầm (Cự Lễ)	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 5; Tờ 11; Tờ 16	2024	0,82	0,69	1,51	0,32			
20	Mở rộng đường từ trường cấp 2 đi cầu suối Láp	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 11	2024	0,21	0,22	0,43	0,11			
21	Mở rộng đường từ ngã tư Ủy ban xã đến ngã tư xóm 16	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 11; Tờ 12	2025	0,27	0,34	0,61	0,09			
22	Mở rộng đường tuyến từ kênh chính hồ Mỹ Đình đến ngõ Ngọc	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 5; Tờ 6; Tờ 12	2025	0,25	0,87	1,12	0,29			
23	Đường xóm 13 đến xóm 19	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 12	2024	0,39	0,50	0,89	0,20			
24	Mở rộng đường từ Cầu bến Nhân đến đường ĐT638	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 16	2025		0,29	0,29	0,12			
25	Mở rộng đường từ Đập cây Xoài đến cầu Bến Đình	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 16; Tờ 17	2025	0,61	0,51	1,12	0,13			

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
LUA	RPH	RSX										
26	Đường đập bà Đá đến ngõ Thềm	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 12	2023	0,10	0,09	0,19	0,03			
27	Đường từ Ngõ Thiều đi cầu Hồ Chảo	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 16	2024	0,10	0,28	0,38	0,08			
28	Đường từ nhà văn hóa xóm 13 đến giáp đường (nhà văn hóa Lương Thọ 2 đến ngõ Luạn xóm 13)	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 5 (1049, 1109); Tờ 11 (171); Tờ 12 (140-146, 72, 214)	2024	0,02	0,12	0,14				
29	Đường ngõ Phúc đến ngõ Cửa	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 6	2024	0,14	0,14	0,28	0,10			
30	Đường trụ sở Mỹ Đình 1 đến đường số 2	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 6; Tờ 7; Tờ 13 (17, 39);	2024	0,63	0,59	1,22	0,30			
31	Đường ngõ Phê đến giáp đường Ngọc An Lương Thọ	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 6 (1310, 1311, 1232-1234, 1254); Tờ 12	2023	0,18	0,20	0,38	0,09			
32	Đường từ cầu Chiến Kiềm đến tuyến đường số 2	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 6; Tờ 7	2023	0,57	0,55	1,12	0,34			
33	Nâng cấp mở rộng đường số 2 từ tuyến đường Ngọc An - Lương Thọ đi cầu bà Địa đi Hoài Châu	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 13; tờ 7	2025	0,94	0,39	1,33	0,12			
34	Đường Gia Long đi ngõ Quốc	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 7; Tờ 8	2025	0,50	0,31	0,81	0,01			
35	Đường Gia Long đi ngõ Sự	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 7; Tờ 8	2025	0,46	0,32	0,78	0,01			
36	Đường từ trường cấp 2 đến đường xóm 19 (mở rộng)	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 11 (837-839, 900-902, 906, 907, 833, 834); Tờ 12	2025	0,13	0,25	0,38	0,13			
37	Đường từ nhà ông Quế đến miếu cây me lương thọ 3	DGT	Xã Hoài Phú	Tờ 10; tờ 15; tờ 16	2025	0,20	0,27	0,47	0,09			
f	Đất thủy lợi						0,40	0,40				
1	Cấp nước sạch trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BOO)	DTL	Xã Hoài Phú	Các thửa đất dọc tuyến	2023		0,40	0,40				
g	Đất công trình năng lượng.						0,15	0,15	0,07			
1	Đường dây 110KV TBA 220KV Quảng Ngãi - Đức Phổ - Tam Quan	DNL	Xã Hoài Phú	Các thửa đất dọc tuyến	2023		0,15	0,15	0,07			
h	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa											
i	Đất bãi thải, xử lý chất thải						0,33	0,33				
1	Bãi Rác thôn cự Lễ	DRA	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (BĐLN)	2023		0,33	0,33				
j	Đất cơ sở tôn giáo											
k	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						0,22	2,26	2,48		0,50	
1	Xây dựng nghĩa trang nhân Bắc đập ông Gấm	NTD	Xã Hoài Phú	Tờ 2(570,986,967); tờ 5(07,44,)	2024-2025		0,82	0,82			0,50	
2	Nghĩa trang nhân dân Lương Thọ 3	NTD	Xã Hoài Phú	Tờ 10 (248, 401, 251-254, 273-281, 284-288, 308)	2023	0,22	1,44	1,66				
l	Đất chợ											
2.1.2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng						0,15	0,15	0,14			
1	Nhà văn hóa thôn Mỹ Bình 2	DSH	Xã Hoài Phú	Tờ 3 (437, 438, 491)	2021		0,09	0,09	0,08			
2	Nhà văn hóa thôn Cự Tài 2	DSH	Xã Hoài Phú	Tờ 13 (343)	2024-2025		0,06	0,06	0,06			
2.1.2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng											
2.1.2.6	Đất ở tại nông thôn					3,93	19,47	23,40	9,97		1,00	
1	Khu dân cư xã Hoài Phú	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (112, 142, 860-866, 159-162, 141, 191, 192, 883, 226, 227); Tờ 8 (293-308, 344-348, 143, 155-158, 193-200, 219-224, 255-272);Tờ 16 (237-240, 242, 269-276, 310-312, 314-317);Tờ 2(205,223); tờ 11(1119;1120); Tờ 12(444;793); tờ 17(277;278;279;322;220;221); tờ 6(1215;1216;1280;1279;1278;1277;1130;1131;1141;1142;1143;1144;1204;1205); tờ 8(284;375;877;887;374;373;372;371;370;369;367;368;379;377;378;461;198;197;196;155;156;143;158;157;194;193;195;224;256;257;255;305;306;308;307;345;344;112;142;287;366;365;364;363;362;361;360;380;381;382;383;384;385;359;386;358;357;356;355;354;353;460); tờ 16(1;2;37;36;68;69;67;100;131;132;133;71;72; 962;963;218, 276;275;311;274;238;239;273;270;314;315;73;74;75;76;77;92;94;95;135;136;137;138); 8(287, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 384, 366, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 386); 16(135, 136, 137, 138, 73, 95, 94, 92, 74, 75, 76, 77, 34, 33, 32, 30, 31, 29, 28, 27, 21, 22, 23, 24, 25, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 139, 140, 141, 142, 143, 147, 144, 148, 149, 150); 6(1215, 1216, 1280, 1279, 1278, 1277, 1130, 1131, 1141, 1142, 1143, 1144, 1204, 1205, 1128, 1276, 1275, 1291, 1274, 1217, 1218, 1203, 1146, 1145, 1144, 1127, 1072, 1073, 1074, 1059, 1058, 1057, 1056, 999); tờ 2(273, 227, 268); tờ 4(937, 938, 971)	2024-2025		1,30	1,30	0,30			
2	Đất khu dân cư (KH2020 chuyển tiếp)	ONT	Xã Hoài Phú	8(547,549,550,551,552,142,859,861,141,862,162,161,863,864,865,159,160,192,866,226,227,883,553,554,877,284,375,374,373,372,371,370,369,379,368,367,366,287,380,365,364,363,362,361,381,382,383,385,384,360,386,359,358,357,356,355,354);12(451,452,453,444,533,534,535,563,564,565,566,155,);11(475,287,289,1119,1120,);2(227,268,269,205,222,223,);17(278,279,277,322,221,220,);16(96,97,98,99,70,273,314,315,274,238,239,311,275,276,39,135,136,137,138,73,94,95,74,76,92,);6(662,355,396,10,);14(267,274);3(587);5(127);13(588,620,507,542)	2024-2025		3,75	3,75	0,90			0,70
3	Đất khu dân cư (KH2020 chuyển tiếp)	ONT	Xã Hoài Phú	4 (886, 938); 6 (355, 396, 662, 663, 1068); 8 (553, 554, 287, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 552, 551, 550, 549, 547, 112, 142); 12 (429, 793, 444, 155, 533, 534, 535, 563); 16 (96, 97, 98, 99, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 124, 273, 314, 315, 274, 238, 239, 311, 275, 276, 39, 112, 218, 270, 744, 962, 963, 135, 136, 137, 138); 17 (277, 278, 279, 322, 220, 221)	2024-2025		2,00	2,00	0,50			0,30

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
4	Khu dân cư xã Hoài Phú (thôn Cự Tài 1, Lương Thọ 2, Cự Lễ)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (143,158,156,157,155, 197,198,196,195,194,193,224,256,257,255,305,306,307,308,345,344); Tờ 6 (1130,1131,1141,1142,1143,1204,1205,1215,1216,1278,1279,1280); Tờ 12 (1597, 655); Tờ 16 (1068, 124, 1069, 165); tờ 8(546, 548)	2021		1,92	1,92	0,68		
5	Khu dân cư Ngõ Sơn xuống ngã tư DT 638	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 3 (8-13, 77, 22-29,)	2029		0,75	0,75	0,73		
6	Khu dân cư ngõ Dũng xóm 10 xuống ngã tư ĐT638	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 3 (31-35, 44-46)	2029		0,47	0,47	0,41		
7	Khu dân cư Ngõ Mến đến ngõ Năm giáp Ngõ Thuộc cầu Xéo	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 3 (203-207, 260-266, 288)	2023		0,33	0,33	0,25		
8	Khu dân cư Ngã tư xóm 15 ra xóm mới	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 11 (749, 791)	2025		0,12	0,12	0,12		
9	Khu dân cư Ngã tư xóm 15 ra xóm mới	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 11 (946-948, 875-877, 857-859)	2028		0,52	0,52	0,52		
10	Khu dân cư Ngã tư xóm 15 ra xóm mới	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 11 (994, 1013, 1012)	2028		0,11	0,11	0,11		
11	Khu dân cư Ngõ Hội xóm 15	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 11 (1075, 1120, 1119)	2027	0,21	0,10	0,31	0,08		
12	Khu dân cư Ngã tư xóm 15 ra xóm mới	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 11 (949-951, 878-880, 855, 856, 817, 788-790, 718-720, 689, 662-664, 629, 630)	2028	0,09	0,97	1,06	0,84		
13	Khu dân cư Lò gạch cũ	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 1 (546)	2024		0,23	0,23			
14	Khu dân cư Ngõ Vị Lương Thọ 2 mặt DT 638	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 6 (1277-1280, 1215, 1216, 1141, 1204, 1205, 1142, 1143, 1130, 1131, 1128, 1072, 1073, 1058, 1059, 999)	2023		0,67	0,67	0,64		
15	Khu dân cư Ngõ Đông xóm 13 đến Ngõ Ngọc đến ngõ Giang	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 6 (1271-1277, 1217, 1291-1294); Tờ 12 (48-52, 11, 1570, 87-89, 129-131, 158-160, 206-208, 226-229, 272, 273, 296-298, 338-342, 371-373, 428)	2027		0,64	0,64	0,60		
16	Khu dân cư Lương Thọ 2, xóm 13 (dưới nhà ông Ngãi) (đã xong)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 12 (429, 450-462, 538, 485-497, 424-428, 420)	2023	0,16	0,77	0,93	0,69		
17	Khu dân cư vườn ươm Mỹ Bình 2 (đã xong)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 6 (355, 396)	2023	0,20	0,01	0,21			
18	Khu dân cư Cầu bà giáo (nửa trên, xã đầu tư)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (353-375, 284, 287, 376-386, 460, 461)	2023	0,44	0,91	1,35			
19	Khu dân cư dưới cầu bà Giáo (trong đường) xóm 2	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (349-352, 387-389, 390-403, 405, 406, 451-454, 444-447, 876, 934, 935)	2024	0,77	0,30	1,07			
20	Khu dân cư ngõ đánh xóm 3, xã đầu tư (đã xong)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (547, 549)	2023	0,21		0,21			
21	Khu dân cư ngõ đánh xóm 3, xã đầu tư (đã xong)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (550)	2023	0,16		0,16			
22	Khu dân cư Ngõ Quyện, Mã Voi xóm 3 (đã xong)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (551, 552)	2023	0,17		0,17			
23	Khu dân cư Ngõ Quyện, Mã Voi xóm 3 (đã xong)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 8 (553, 554)	2023	0,22		0,22			
24	Khu dân cư xóm 3, dưới nhà thờ Đào Duy Từ (trong đường)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 7 (738); Tờ 8 (606-626, 596-599, 873, 665-667, 651, 653, 656, 658-661, 663, 664-667, 669)	2024	0,32	1,15	1,47	1,00		
25	Khu dân cư Cự Lễ	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 16 (818-822, 861-864, 868-871, 906, 1051, 1020)	2023		0,98	0,98	0,93		
26	Khu dân cư Cự Lễ	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 16 (953, 962, 963)	2023	0,07		0,07			
27	Khu dân cư Cự Lễ	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 17 (277-279, 281, 318, 319, 322)	2023	0,23	0,04	0,27	0,03		
28	Khu dân cư Cự Lễ	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 17 (175, 220, 221)	2023	0,10		0,10			
29	Khu dân cư Cự Lễ	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 12 (1331)	2024		0,09	0,09			
30	Khu dân cư Mỹ Bình 1	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 6 (1160, 1161, 1192, 1191, 1259, 1304-1306) Tờ 12 (22, 44, 94, 95, 118, 168, 196, 236, 264, 307)	2024		0,53	0,53	0,50		
31	KDC Lương Thọ 2	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 12 (293, 295, 343-345, 364-370)	2023		0,48	0,48	0,14		
32	Khu dân cư Mỹ Bình 3	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (227, 268, 269, 995-1004)	2023	0,47	0,26	0,73			
33	Khu dân cư Mỹ Bình 3	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (222, 273)	2023	0,03	0,04	0,07			
34	Khu dân cư Lương Thọ 2	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 4 (937, 938)	2023	0,08	0,02	0,10			
2.1.2.7	Đất ở tại đô thị										
2.1.2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan										
2.1.2.9	Đất cơ sở tín ngưỡng										
2.1.2.10	Đất có mặt nước chuyên dụng										
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất						4,84	76,82	81,66	0,40	13,85
2.2.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP						4,84	52,22	57,06		8,85
2.2.1.1	Đất trồng cây lâu năm						4,84	27,64	32,48		8,84
1	Cây ăn quả Mỹ Bình 3	CLN	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (690, 692-697, 736-740, 861, 742-750, 781-793)	2023		2,29	2,29			
2	Cây ăn quả Mỹ Bình 3	CLN	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (951-966, 935-948)	2023	0,26	2,25	2,51			
3	Cây ăn quả Mỹ Bình 3	CLN	Xã Hoài Phú	Tờ 5 (43, 44, 75, 92)	2023		0,35	0,35			0,01
4	Khu cây lâu năm Lương Thọ 2	CLN	Xã Hoài Phú	Tờ 10 (58, 70-78, 88-100, 112-127, 148-166, 394, 183-202, 215-234, 244-247, 249, 250, 396-398, 255-257, 269-272, 290)	2023	0,98	8,60	9,58			3,25
5	Cây ăn quả Lương Thọ 3	CLN	Xã Hoài Phú	Tờ 15; Tờ 16	2023	3,50	10,27	13,77			1,70

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
									LUA	RPH	RSX
6	Cây ăn quả Lương Thọ 2	CLN	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (BĐLN)	2023	0,10	3,88	3,98			3,88
2.2.1.2	Đất rừng phòng hộ										
2.2.1.3	Đất nông nghiệp khác						24,58	24,58			0,01
1	Điểm chăn nuôi Lương Thọ 1	NKH	Xã Hoài Phú	Tờ 1 (299, 341-344, 346-354, 395-407, 409, 452-477, 530-561, 603-608, 610, 612-638)	2023		4,67	4,67			0,01
2	Điểm chăn nuôi Lương Thọ 1	NKH	Xã Hoài Phú	Tờ 4 (20-28, 1043, 1049, 30-47, 90, 91, 93-101, 103-106, 108-111, 144-158, 191-201, 245-251, 253-256, 302-306)	2023		2,78	2,78			
3	Điểm chăn nuôi thôn Mỹ Bình 3	NKH	Xã Hoài Phú	Tờ 2 (1-6, 13-20, 28-39, 51-60, 75-78, 108, 107)	2023		0,72	0,72			
4	Điểm chăn nuôi tập trung Mỹ Bình 2	NKH	Xã Hoài Phú	Tờ 6(520-522, 569-583, 612-621, 623-632, 678-696, 756-764, 830-832, 1374)	2023		1,69	1,69			
5	Điểm chăn nuôi Lương Thọ 3	NKH	Xã Hoài Phú	Tờ 15 (122-126, 129, 145-158, 162-308, 310-334, 342, 339, 344-346)	2023		14,72	14,72			
2.2.1.4	Đất nuôi trồng thủy sản										
2.2.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP						24,60	24,60	0,40		5,00
2.2.2.1	Đất thương mại dịch vụ										
2.2.2.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						1,19	1,19	0,40		
1	Đất sản xuất kinh doanh (sản xuất gạch không nung)	SKC	Xã Hoài Phú	Tờ 5 (69; 95; 132; 162; 163; 164; 131)	2024-2025		0,58	0,58	0,09		
2	Xưởng may Lê Nhất	SKC	Xã Hoài Phú		2023		0,38	0,38	0,31		
3	Xưởng may Tam Quan	SKC	Xã Hoài Phú		2023		0,23	0,23			
2.2.2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm						5,00	5,00			5,00
1	Đất san lấp khu vực đò 57 thôn Mỹ Bình 3	SKX	Xã Hoài Phú	Tờ 2(570)	2024-2025		0,10	0,10			0,10
2	Hóc Hoảng; Hóc Rằm	SKX	Xã Hoài Phú	Tờ 2(385; 386; 387; 438; 437; 435; 434; 436; 460; 459; 528; 529; 527; 581; 570); (14) tờ 2(BĐLN)	2024-2025		4,90	4,90			4,90
2.2.2.4	Đất ở nông thôn						18,41	18,41			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ONT	Xã Hoài Phú	Tờ 1(46;47;9;78;159;231); Tờ 2(99;124;221;467;343); tờ 3(72;42); tờ 4(936); tờ 5(487;362;145); tờ 6(743;595;995;799;1248); tờ 7(303) 211;496;300;793;804;683;628;479;262;301); tờ 8(959;102;310;514); tờ 11(1197;1315;98;79;194;604;1304); tờ 12(171;32;59;1675;37;517); tờ 13(21); tờ 14(216;224;430); tờ 16(591;223;905;386;665;38;129;348;533); Tờ 17(173;239;69;287;360;243;589); Tờ 5 BĐ 1997(210) Tờ 11(765); Tờ 6 (1459; 1460); Tờ 7(3350; Tờ 11(1332); Tờ 12(173)	2021		0,41	0,41			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ONT	Xã Hoài Phú		2022-2025		8,00	8,00			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ONT	Xã Hoài Phú		2026-2030		10,00	10,00			
2.2.2.5	Đất ở đô thị										
	Tổng cộng:						20,41	164,72	185,13	47,72	15,40