

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG THỜI KỲ QUY HOẠCH 2021 - 2030 CỦA PHƯỜNG HOÀI HẢO, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH (Dự thảo)
(Kèm theo Thông báo số 6891/TB-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND TX. Hoài Nhơn về việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức và cá nhân về nội dung Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 thị xã Hoài Nhơn)

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)				LUA (13)	RPH (19)	RSX (21)
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh					31,45	35,67	67,12	14,66		7,82
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh					30,00	5,75	35,75	0,18		3,54
1.1.1	Đất Quốc Phòng					30,00	5,58	35,58			3,54
1	Sở chỉ huy cơ bản Hoài Nhơn (bao gồm đường hầm Sh02-BĐ13)	CQP	Phường Hoài Hảo	(765;764;768;766;762;759;761;760;767) Tờ 1(BDLN)	2023	30,00	3,08	33,08			3,08
2	Thao trường huấn luyện	CQP	Phường Hoài Hảo	Tờ (29)	2026-2030		2,50	2,50			0,46
1.1.2	Đất An ninh						0,18	0,18	0,18		
1	Nhà làm việc công an phường	CAN	Phường Hoài Hảo	Tờ 10 (717, 798, 799, 1101)	2024-2025		0,18	0,18	0,18		
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng					1,45	29,92	31,37	14,49		4,28
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất					1,45	29,92	31,37	14,49		4,28
*	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025(đoạn qua thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định); Đường giao thông (tuyến chính); Khu tái định cư; Mỏ san lấp; Bãi thải; Khu cải táng					1,45	29,92	31,37	14,49		4,28
a	Đất giao thông					1,36	20,90	22,26	10,64		2,44
1	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025	DGT	Phường Hoài Hảo	Tờ BD số 1: (27). Tờ BD số 8: (64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,85,86,126,127,128,129,130,131,132,133,140,141,142,143,144,145,146,147,148,216,217,218,219,220,221,222,223,224,280,337,845,848, 1402). Tờ BD số 9: (206,304,305,306,307,308,309,310,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,445,446,447,448,449,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,533,538,539,540,554,555,556,557,558,568,569,570,571,572,573,574,575,635,636,637,639,640,641,642,643,644,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,681,682,683,684,685,686,706,707,708,709,710,711,813,814,815,816,817,818,819,844,846,847,848,849,851,854,855,856,857,858,879,880,881,882,883,884,885,937,938,939,940,952,954,1004). Tờ BD số 17: (15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,39,40,41,42,43,138,139,140,141,142,151,152,153,154,155,156,158,159,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,209,210,211,212,213,214,215,216,258,259,260,261,262,266,267,269,270,271,272,273,274,275,276,277,310,311,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,408,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,467,468,469,470,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,512,513,514,515,516,528,529,530,531,532,533,537,538,539,540,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,610,611,612,613,614,615,616,617,622,623,643,644,645,646,647,648,649,650,651,729,730,732,733,734,735,737,738,739,740,741,759,760,761,762,763,764,833,834,837,838,839,844,845,846,847,848,849,887,888,910,911,912,923,925,926,927,929,930,931,932,933,950,951,952,954,955,978,990,991,992,993,997,1016,1018,1025,1030,1038,1042,1043,1044,1052,1070,1078,1079,1080,1091,1092, 309, 1058, 1126, 1127, 1146, 1147, 1162, 1163, 1161, 1164, 1165, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174). Tờ BD số 26: (12,13,14,17,19,20,21,22,23,24,25,26,29,30, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38, 39, 40, 41, 42) Mảnh trích đo TĐ 01: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20).	2022	1,36	20,90	22,26	10,64		2,44
b	Đất bãi thải, xử lý chất thải							5,50	5,50	1,53	1,84
1	Bãi đổ thải dự kiến phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025	DRA	Phường Hoài Hảo	Tờ bản đồ lâm nghiệp số 02(108; 122; Khoảnh 1, TK 60); Khu phố Cự Lễ	2022		5,50	5,50	1,53		1,84
c	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng										
d	Đất ở tại nông thôn										
e	Đất ở tại đô thị					0,09	3,52	3,61	2,32		
1	Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam	ODT	Phường Hoài Hảo	- Tờ số 10: (683,586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 560, 561, 605, 492, 493, 557, 558, 559, 486, 487, 488, 595, 596, 597, 562, 563, 564, 565, 566, 707, 709, 714, 676, 710, 713, 715, 673, 674, 675, 711, 712, 671, 670, 669, 677, 601, 600, 599, 602, 603, 672, 598, 679, 678, 1081, 608, 668, 609, 556, 494, 1404, 1403, 1402, 484, 483, 567, 568, 480, 481, 482, 456, 457, 458, 459, 569, 706, 477, 460, 374, 455, 454, 375, 376, 377, 1235, 1233, 378, 1265, 1272, 1273, 1267, 1405, 489, 1402)	2022	0,09	3,52	3,61	2,32		
f	Đất sản xuất vật liệu xây dựng										
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất										

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
									LUA	RPH	RSX	
1.2.2.1	Đất ở đô thị											
2	Công trình, dự án cấp huyện					58,47	218,08	276,56	14,21		62,76	
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					58,47	163,15	221,63	14,21		38,83	
2.1.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP											
2.1.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP					58,47	163,15	221,63	14,21		38,83	
2.1.2.1	Đất khu công nghiệp											
2.1.2.2	Đất cụm công nghiệp					18,07	44,14	62,21	2,15			
1	Cụm công nghiệp Tam Quan	SKN	Phường Hoài Hào	Tờ (5)	2023-2025	1,41	0,15	1,56	0,15			
2	Cụm công nghiệp Hoài Hào	SKN	Phường Hoài Hào	TBĐ 27(13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,70,71,72,73, 74, 76, 97, 98, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,119,120, 121, 122,123, 124, 125, 126, 127,131,132, 133, 134, 135, 136, 139, 140 ,141,152, 153, 154, 156, 157, 158, 187, 188, 278, 288, 289, 294, 298, 304); 18 (658, 683, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 888, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 948, 949, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967,969, 970, 971, 972,973, 974, 976, 1010, 1055)761- 766; 794 - 912;948; 958 - 976); tờ 5(13, 15, 16, 17, 18, 19)	2023	16,66	0,09	16,75				
3	Cụm công nghiệp Cự Lễ	SKN	Phường Hoài Hào		2026-2030		43,90	43,90	2,00			
2.1.2.3	Đất phát triển hạ tầng					30,52	74,06	104,59	4,35		38,83	
a	Đất cơ sở văn hóa											
b	Đất cơ sở y tế											
c	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo						0,62	0,62				
1	Mở rộng trường mầm non Hoài Hào	DGD	Phường Hoài Hào		2023		0,44	0,44				
2	Mở rộng trường tiểu học số 1	DGD	Phường Hoài Hào	Tờ 10 (295, 296, 1052)	2024-2025		0,18	0,18				
d	Đất cơ sở thể dục - thể thao						1,06	1,06				
1	Trung tâm văn hóa thể thao phường Hoài Hào	DTT	Phường Hoài Hào		2023		1,06	1,06				
e	Đất giao thông					15,62	24,68	40,30	1,24		1,48	
1	Xây dựng tuyến đường thay thế tuyến đường Trần Phú thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn (nay là phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn), (bao gồm diện tích của đoạn chính tuyến trên địa bàn phường Hoài Hào)	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ BĐ 11 (1-9,1125,78,79,80, 82, 83, 84,86,87,88,1152,1153,225,226,227,228,229,230,231,234-240,1165,1158,326-330,331,332,333,335,336,337,416-422,1226, 1227,1228,529,530,535,536,537,538,1235,616,615,614,617,618,619,620-635,738-745,1343,1275,749-753,858-860,863-866,957-960,967,1183,970-973,964-967,1244,982,983,987,988,989,1245,990,993,991,992,997,998,999,1111,989,1101,1102-1109,1148,1275,1140); Tờ BĐ 19 (4-13, 118,1202,1182,121,139,1212,117,115,1210,1213,140-144,1227,221,137,218,217,220,136,222,236,237,219,322,1150,238,324,343,323,344,1248,418,1281,419,417,420,437,438,526,525,53 3,534,605,606,610,611,612,638,703,704,1228,705,702,701,706,1219,1220,1259,1221,1222,699,700,736,737, 738, 739, 740, 741,1242,741,889,890,891,892,1200,1210,1212,1228,1281,1242,1281,1361,1390,1391,1392,1393,1394,1406,1407,1408, 1409, 1245, 21,22,113,114,115,116,117,141,142,143,144,145,146,210,211,212,213,214,215,216,217,241,242, 243,244,245,247,248,249,250,251,314,315,316,317,318,350,351,352,411,441,442,515,516,537,538,539,602,603,604,614,615,616,638 ,699,700,701,702,1102,1182,1187,1191,1200,1207,1210,1211,1212,1213,1215,1250,1251,1395,1396,1397,1398,1399,1414,1415,142 0,1421,1422). - Tờ bản đồ số 11: (1102,1103,1104,1105,1106,1108,1109,1226, 528,527,539,613,636,734,735,736,737,757,754,755,857,867,955,956,1199,961,962,974,980,981,1000, 1110, 1111, 989, 988, 990, 993).	2021	5,26	1,48	6,74	0,22			
2	Mở rộng tuyến đường từ nhà bà Lê Thị Tiến đến cầu ông Hoành	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ 15 (360,359,358,356,355,354,413,414,415,466,465,464,463,539,148,545,546,571,570,569,568,567,566,564,564,563,562,274,276,277,28 5,286,352,353,349,348,347,416,418,419,462,1250,460,459,458,457,547,557,1256,560,561) Tờ 16 (724,725,726,731,732731,730,738,739,741,746,747,748)	2024-2025		0,50	0,50	0,10			
3	Tuyến Nguyễn Văn Cừ	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ bản đồ 19: (136, 1390, 222, 236, 324, 343, 418, 1281, 419, 420, 437, 525, 1406, 1407, 1408, 1409, 606, 610, 703, 704, 1228, 705, 706, 1219, 1220, 1259, 1221, 1222, 138, 1227, 137, 218, 220, 237, 322, 1150, 323, 344, 1248, 417, 438, 534, 605, 611, 638	2024-2025	2,87	3,55	6,42	0,19			
4	Mở rộng tuyến ĐH 09 B Phụng Du - Túy Sơn	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ bản đồ 19: (136, 1390, 222, 236, 324, 343, 418, 1281, 419, 420, 437, 525, 1406, 1407, 1408, 1409, 606, 610, 703, 704, 1228, 705, 706, 1219, 1220, 1259, 1221, 1222, 138, 1227, 137, 218, 220, 237, 322, 1150, 323, 344, 1248, 417, 438, 534, 605, 611, 638	2021		3,46	3,46				
5	Cầu ông Huân	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ 14: Thửa 839, 841, 828, 827	2023		0,28	0,28	0,04			
6	Mở rộng, nâng cấp các tuyến đường thuộc phường Hoài Hào	DGT	Phường Hoài Hào		2021		3,80	3,80	0,39		1,43	
7	Mở rộng đường Ngọc An - Lương Thọ	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ 10 (576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 687,940, 688, 695, 696, 813, 1259, 1260, 820, 1070,1281, 823, 933); Tờ 28 (8, 14, 162, 163)	2021		0,10	0,10				
8	Điểm đen đường Tây tình	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ 2-LN (58)	2021		0,05	0,05			0,05	
9	Mở rộng đường Khu phố Tấn Thạnh 2	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ 11 (522;520;519;483;66;106;105)	2021		0,02	0,02				

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất					
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp				
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất			
LUA	RPH	RSX												
10	Tuyến đường từ giáp đường bê tông xuống Tam Quan Nam đến nhà ông Thu tổ Phụng Hòa	DGT	Phường Hoài Hào	474,475,578, 580,503,675, 471, 472,584, 680 từ 11	2024-2025		0,10	0,10	0,01					
11	Mở rộng tuyến đường Từ trụ sở thôn hội Phú đến cầu phú sơn	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ bản đồ 14: Thửa 1134, 1136, 1137, 1138, 1139, 1163, 1162, 1140, 1141, 1143. Tờ bản đồ 15: Thửa 1206, 1205, 1262, 1263, 1264 Tờ bản đồ 23: Thửa 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 44, 46, 249, 60, 61, 62, 63, 1212, 131, 130, 162, 165, 128, 129, 166, 167, 407 Tờ bản đồ 24: Thửa 1, 2, 5, 6	2021		0,61	0,61						
12	Tuyến đường Thanh Tân	DGT	Phường Hoài Hào	523,524,521,520,519,518,517,516, 1253 tờ BĐ 19	2024-2025		0,11	0,11						
13	Mở rộng bê tông đường Gò Khan	DGT	Phường Hoài Hào	22(117);23(98)	2021		0,10	0,10	0,03					
14	Mở rộng và làm mới tuyến đường từ trường tổ Xuân Thanh, khu phố Tấn Thạnh 2 đến nhà thờ họ Phạm	DGT	Phường Hoài Hào	672, 673, 500, 868,674, 678, 680 tờ 10	2024-2025		0,06	0,06	0,04					
15	Tuyến đường từ nhà ông Trung tổ Ninh Thạnh Bắc đến giáp đường Gia Long	DGT	Phường Hoài Hào	22,23,24,25 ,26,28,29,30,31,32,34,27, 35,36, 78 tờ BĐ số 10	2024-2025		0,22	0,22	0,02					
16	Đường Phạm Kế Bình	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ (22; 23)	2026-2030	0,54	0,39	0,93	0,05					
17	Đường Phan Huy Chú	DGT	Phường Hoài Hào		2026-2030	0,40	0,26	0,66						
18	Mở rộng đường Lê Công Miển	DGT	Phường Hoài Hào		2026-2030	0,31	0,33	0,64						
19	Mở rộng đường Nguyễn Nhạc	DGT	Phường Hoài Hào		2026-2030	0,47	0,31	0,79	0,05					
20	Đường Phạm Hồng Thái	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ (14; 15; 23; 24)	2026-2030	0,37	0,18	0,55	0,01					
21	Tuyến Lê Hồng Phong	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ (3; 9; 10; 18; 19; 28)	2026-2030	2,89	4,92	7,82	0,09					
22	Mở Rộng tuyến Bùi Đức Sơn	DGT	Phường Hoài Hào	Tờ (9; 10; 11; 17)	2026-2030	2,51	3,84	6,36	0,00					
f	Đất thủy lợi						8,03	8,03	3,10					
1	Cấp nước sạch trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BOO)	DTL	Phường Hoài Hào	Các thửa đất dọc tuyến	2023		0,40	0,40						
2	Kè chống sạt lở sông Xương	DTL	Phường Hoài Hào	Tờ bản đồ số 19: (471, 470, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 483, 559, 560, 575, 577, 578, 1155, 579, 580, 581, 634, 635, 636, 637, 640, 641, 642, 643, 644, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 389, 468, 469, 672, 582, 583, 556, 1156, 552, 551, 550, 549, 547, 546,594, 595, 621, 620, 619, 1235, 618, 688, 1232, 1258, 689, 690, 691, 693, 694, 1199, 695, 696, 750, 1265,749, 748, 747,745, 744, 743, 742, 741, 1242, 740, 739, 738, 737, 736, 889, 890, 891, 892, 911, 999, 1000, 1001, 1003, 1002, 1004, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1007, 1010, 1031, 1030, 1029, 1028, 1128, 1130, 1131, 1132, 1027, 1011, 910, 909, 700, 699, 1204, 698, 697, 616, 617, 599, 598, 596, 544, 510, 509, 508, 507, 506, 448, 449, 505, 450, 446, 409, 410, 353, 352, 312, 313, 252, 253, 208, 209, 148, 211, 212, 213, 214, 1191, 215, 147, 207, 149, 206, 254, 310, 311, 309, 354, 357, 408, 451, 402, 452, 456, 457). - Tờ bản đồ số 20: (357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 420, 421, 422, 427, 428, 429, 430, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520).						5,11	5,11	2,90		
3	Hệ thống thoát nước đường Cơ Khí cũ đến Cụm Công nghiệp Tam Quan	DTL	Phường Hoài Hào	Tờ 11(439)	2024-2025		0,52	0,52	0,20					
4	Mở rộng kiên cố hóa Đập Chùa	DTL	Phường Hoài Hào	TBD 23(316;317;323;324;298;318;312;431;433); 18(144,141,330,96,93,95,28,27,21,24,25,26) 13(665,651,723,652,664,653,663,654,656,689,659,659)	2024-2025		2,00	2,00						
g	Đất công trình năng lượng.						0,01	0,01	0,01					
1	Đường dây 110KV TBA 220KV Quảng Ngãi - Đức Phổ - Tam Quan	DNL	Phường Hoài Hào	Các thửa đất dọc tuyến	2023		0,01	0,01	0,01					
h	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa						1,20	1,20			1,00			
1	Xây dựng công trình nơi thành lập lực lượng TNXP tỉnh Bình Định trong kháng chiến Chống Mỹ	DDT	Phường Hoài Hào	Tờ 01 (LN)	2023		1,00	1,00			1,00			
2	Di tích dốc Cát Hoài Hào	DDT	Phường Hoài Hào	Tờ 11(786)	2023		0,20	0,20						
i	Đất bãi thải, xử lý chất thải													
j	Đất cơ sở tôn giáo													
k	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						14,90	38,46	53,36		36,35			
1	Mở rộng nghĩa địa Gò Cốc	NTD	Phường Hoài Hào	Tờ 2-LN (56; 62; 66; 75)	2024-2025		4,00	4,00			4,00			
2	Nghĩa trang nhân dân khu vực đồi pháo	NTD	Phường Hoài Hào	Tờ 2-LN (72,69,102,64,235,218,68,89,240,59,229,33,206,20 1,98,224,227,239,79,96,215,230,236,212,231,213, 86,219,209,216,220,214,53,54,99,89,78,221,241,2 42,243, 244)	2023	14,90	30,46	45,36			28,35			
3	Nghĩa trang nhân dân thôn Cự Lễ; Hội Phú	NTD	Phường Hoài Hào	2 (124, 108); 25 (432, 433, 425;434;442); 13(149-155; 111;147;112;54;109;77;78;53;155)	2024-2025		4,00	4,00			4,00			
l	Đất chợ													

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
									LUA	RPH	RSX	
2.1.2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng							0,07	0,07	0,07		
1	Điểm sinh hoạt văn hóa tổ Tiết Văn	DSH	Phường Hoài Hào	Tờ 15(362)	2024-2025			0,07	0,07	0,07		
2.1.2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng							0,11	0,11	0,11		
1	Xây dựng hoa viên Hội Phú	DKV	Phường Hoài Hào	Tờ 23(240)	2023			0,05	0,05	0,05		
2	Xây dựng hoa viên Phụng Du 2	DKV	Phường Hoài Hào	Tờ 19(93,94)	2023			0,06	0,06	0,06		
2.1.2.6	Đất ở tại nông thôn											
2.1.2.7	Đất ở tại đô thị							9,88	44,77	54,65	7,54	
1	Khu dân cư dọc tuyến thuộc tuyến đường thay thế đường Trần Phú	ODT	Phường Hoài Hào	TBĐ 19 (5,9,114,113,112,111,116,117,141,142,143,144,145,146,1210,1212,1213,1200,1215,217,1420,1421,1422,216,219,1215,352,411,603,604,611,638,616,515,516,517,518,519,537, 538, 539, 540, 542, 1256,1379);Tờ bản đồ 11: (1102,1103,1104,1106, 628, 1391, 1547, 1548, 1343, 1275, 990, 987, 988); Tờ BĐ 19 (217-219, 141-144, 1210, 1212, 1213, 117, 115, 1202, 12, 22, 1200, 21, 13, 11, 1182, 9, 10); Tờ BĐ số 11 (1106, 1101-1104, 1245, 982, 1244, 973, 964-966, 957-960, 866, 865, 971, 970, 1183, 967, 863, 860, 750, 749, 1275, 745, 627, 626, 625, 864, 859, 858, 752, 751, 744, 743, 630, 628, 624, 618, 615, 536, 528, 535, 538, 614, 619-621, 632-635, 738-740, 753, 331, 327, 326, 240, 239, 1165, 225, 234, 235, 1158, 237, 329, 333, 236, 83, 84, 1-4, 78-81, 5-8, 1125); Tờ BĐ số 04 (792, 793, 690, 675-677, 493-497, 843, 355-361, 352, 350, 349, 347, 281-283, 348, 353, 354); Tờ BĐ số 05 (294-299, 304-307, 379-381, 384, 385, 460-462, 465-468, 740, 472, 473, 542-546, 552, 554, 556, 557, 638-641, 651-655, 662, 664, 720, 665, 756, 663, 661, 738, 656-660, 643-650, 2, 549, 548, 2-4, 22, 20, 7-9, 11); Tờ BĐ số 02 (6-10); Tờ BĐ số 10 (292, 290, 286, 51, 49)	2023	0,12	6,04	6,16	2,00			
2	Khu dân cư Phường Hoài Hào	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ 4(340); Tờ 5 (687); 9(98,349,333,334,467,464,331,332,480,481,473,471,346, 345,335,726,960); Tờ 10(56,63,64,65,66,67,68,69,70,142,72,73,74;683,586,587,588,589,590,591,592,593,594,560,561,605,492,493,557,558,559,486,487,488,569,454,455,475,476,477,479,483,484,573,574,575,1077,1081;595,596,597,562,563,564,565,566,567,568,456,457,458,459,461,462,463,1091,1088,480,481,482,572; 1126;608,1139,815,734,735,736,344,390,138,261,713,715,673,674,675,710, 711,712,714, 671,670,669, 677, 600, 601, 599,602,603,672,598,679,678,380,1125,441,440,621,620,622,735,736,651); Tờ 11(69,70,102,20,348,399,398,1170,780,465,375,376);12(81,82,83,84,85,86,87,89,90,91,92,93,61,62,63); Tờ 14(1142,1143, 1063, 1061, 1062, 1064, 979); Tờ 15 (745, 713,574); tờ 16(425,426,428,529,530,531,532,545,546,547,548,549,550,552,636,637,638,639, 551, 427, 384, 386,387,420, 421,422, 776, 775, 777, 768, 769, 446); Tờ 17(568; 1016) 18(246, 250,251, 254, 255, 994,254, 255); 19(354, 355, 356, 357, 307, 308, 309,311, 543, 515); Tờ 22(181, 231, 232,269,270, 271, 272, 325);Tờ 23(388, 389, 399, 400, 401, 402, 270, 271, 272); 24 (42,841,820,67,68); 14(918,919); 15 (497); 16(512,513,308,255,449,492,270,271,287,286,285,390,1088); 17(767); Tờ 19(1158, 936, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 872, 873, 874, 875, 877, 878, 934, 935, 932, 931, 930, 929, 928, 927, 926, 925, 924, 923, 922, 921, 920, 919, 918, 917, 916, 915, 914, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993); tờ 9(592); Tờ 10(71, 141, 140, 144, 151, 152, 139; 787, 786, 785, 784, 847, 783, 848, 908, 906, 1100, 849, 850, 899, 900, 901, 902, 903,904, 905, 907, 987,997, 782, 1107, 781, 780, 779,778,77, 776, 775, 1096, 1097, 734, 735, 736, 651, 771, 770, 769, 742, 741, 740, 1045, 851, 852, 853, 774, 773, 772, 768, 767, 743, 744, 745, 746, 764, 766, 765, 856, 855, 854, 1092, 894, 895); tờ 15(366); tờ 16(633); tờ 19(440, 1236, 1253, 523, 524, 521, 522, 1177, 520, 519); _ 11(68, 67, 105); 10(62, 61, 60, 59, 58, 57, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 71, 72, 73, 74, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 39, 41, 43); 12(52, 62, 63, 61, 60, 57, 56, 55, 54, 53, 51, 50, 49, 48, 43, 42, 35, 44, 45, 46, 47, 34, 33, 32, 31, 30, 36, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 467, 58, 66, 67); Tờ 11 (154; 155; 156; 157; 158; 159; 160; 161; 162; 163; 164; 280; 281; 282; 283; 284; 370; 371; 372; 373; 374; 466); Tờ 12 (64; 66; 67); Tờ 4 (283; 282; 281; 347; 348; 349; 350; 352; 355; 356; 353; 357; 358; 359; 360; 493; 494; 495; 843; 496; 497; 695; 676; 677; 793; 792; 690); Tờ 5 (548; 549; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 650; 657; 658; 659); Tờ 10 (49; 51); Tờ 11 (1; 2; 3; 4; 84)	2023		1,60	1,60	0,60			
3	Khu dân cư Hội Phú	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (14; 15)	2026-2030	0,38	1,01	1,39	0,60			
4	Khu dân cư Hội Phú	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (22; 23)	2026-2030	0,45	0,00	0,45	0,00			
5	Khu dân cư Hội Phú	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (23)	2026-2030	0,49	0,02	0,51				
6	Khu dân cư Hội Phú	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (23)	2026-2030	0,37	0,02	0,39				
7	Khu dân cư Hội Phú	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (24)	2026-2030	0,07		0,07				
8	Khu dân cư Cự Lễ	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (15; 16)	2026-2030		0,63	0,63	0,40			
9	Khu dân cư Cự Lễ	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (15)	2026-2030	0,20	0,00	0,21				
10	Khu dân cư Cự Lễ	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (16)	2026-2030		1,43	1,43	0,10			
11	Khu dân cư Cự Lễ	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (16)	2026-2030	0,08		0,08				
12	Khu dân cư Cự Lễ	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (8)	2026-2030	0,17		0,17				
13	Khu dân cư Cự Lễ	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (16)	2026-2030	0,34	1,16	1,50				
14	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (9)	2023		0,19	0,19				
15	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (9)	2023	0,37	0,00	0,37				
16	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (9)	2023	0,88	0,33	1,21				
17	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (3)	2023	0,58	0,04	0,62				
18	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (3)	2023		0,70	0,70	0,50			
19	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hào	Tờ (10)	2026-2030		0,18	0,18				

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
												LUA
20	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (9; 10)	2026-2030		2,37	2,37	0,78			
21	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (10)	2026-2030		0,32	0,32				
22	Khu dân cư Tân Thạnh 1, Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (4; 10)	2026-2030	0,17	5,02	5,19	0,75			
23	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (10)	2026-2030	0,35	0,43	0,78				
24	Khu dân cư Tân Thạnh 1, Phụng Du 1	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (10; 18)	2026-2030	1,86	1,02	2,88	0,30			
25	Khu dân cư Tân Thạnh 1, Phụng Du 1, Phụng Du 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (10; 18)	2026-2030	0,95	6,08	7,03				
26	Khu dân cư Tân Thạnh 1, Phụng Du 1, Phụng Du 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (18; 19)	2026-2030	0,15	4,79	4,93				
27	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (10)	2026-2030	0,65	0,40	1,04				
28	Khu dân cư phụng du 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (19)	2026-2030	0,38	0,53	0,91	0,50			
29	Khu dân cư Tân Thạnh 3	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (5)	2026-2030	0,37	0,73	1,10				
30	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (11)	2026-2030		0,35	0,35				
31	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (11)	2026-2030	0,03	0,51	0,53				
32	Khu dân cư Phụng Du 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (11; 120	2026-2030	0,25	0,74	0,99	0,50			
33	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (11)	2026-2030	0,03		0,03				
34	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (11)	2026-2030	0,02		0,02				
35	Khu dân cư Tân Thạnh 1	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (19)	2026-2030	0,02	0,12	0,14				
36	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (19)	2026-2030	0,01	0,05	0,06				
37	Khu dân cư Tân Thạnh 2	ODT	Phường Hoài Hảo	Tờ (5)	2026-2030	0,15	7,95	8,10	0,50			
2.1.2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan											
2.1.2.9	Đất cơ sở tín ngưỡng											
2.1.2.10	Đất có mặt nước chuyên dụng											
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất						54,93	54,93			23,93	
2.2.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP											
2.2.1.1	Đất trồng cây lâu năm											
2.2.1.2	Đất rừng phòng hộ											
2.2.1.3	Đất nông nghiệp khác											
2.2.1.4	Đất nuôi trồng thủy sản											
2.2.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP						54,93	54,93			23,93	
2.2.2.1	Đất thương mại dịch vụ											
2.2.2.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp											
2.2.2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm						25,93	25,93			23,93	
1	Mô đất Gò Bà Nông (19,20ha), Mô đất phía Nam Đồi Pháo (19,6ha)	SKX	Phường Hoài Hảo		2023		12,93	12,93			12,93	
2	Mô TDHN18	SKX	Phường Hoài Hảo		2023		13,00	13,00			11,00	
2.2.2.4	Đất ở nông thôn											
2.2.2.5	Đất ở đô thị						29,00	29,00				
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Hảo	_ Tờ 3 (118); Tờ 4 (827; 373; 922; 511; 336; 916; 488; 332; 882; 790; 255; 925); Tờ 5 (509; 1033; 1034; 1035; 332; 1067; 325; 419; 584; 509; 1050; 686; 924; 1024); Tờ 8 (311; 561; 899); Tờ 9 (747; 1114; 594; 506; 962; 509; 1147; 1157; 1153; 1180; 479; 1110; 958; 91; 247; 316; 502; 1181; 484; 622; 90; 1138; 1047); Tờ 10 (690; 1370; 498; 932; 451; 685; 684; 654; 666; 936; 1415; 553; 953; 818; 342; 1221; 932; 339; 104; 694; 1351; 802; 581; 580; 1363; 27; 1390; 1269; 1393; 1392; 1394; 1389; 1391; 529; 403; 751; 174; 418; 414; 413; 78; 1330; 414; 1331); Tờ 11 (449; 1642; 522; 547; 297; 436; 558; 625; 1110; 1462; 57; 558; 1073; 83; 1534; 151; 145; 968; 1347; 1109; 558; 270; 862; 50; 1018; 1637; 937; 1211; 934; 1019; 1018; 799; 1030; 939); Tờ 13 (171); Tờ 14 (1091; 983; 1108; 884); Tờ 15 (1002; 221; 1297); Tờ 16 (781; 631; 478); Tờ 17 (1153; 1133; 98; 1140; 150; 1097; 735; 467; 309; 644; 563; 1114; 468; 513); Tờ 18 (1260; 99; 7; 87; 93; 1198; 1272; 1217; 1214; 1216; 459; 1262; 1263; 730; 1082; 490; 726; 646; 611; 1277; 715; 1156; 124; 1153; 1154; 1155; 510; 516; 450; 574; 232; 727; 1136); Tờ 19 (126; 127; 1149; 813; 1451; 320; 446; 263; 786; 984; 548; 152; 588; 692; 540; 739; 1110; 134; 752; 1209; 34; 1437; 788); Tờ 20 (491; 503; 452; 488); Tờ 22 (50; 115; 131; 133); Tờ 23 (281; 112; 92; 5; 3; 86; 512; 68); Tờ 24 (302; 886; 121; 119; 12; 101; 85; 119); Tờ 27 (162); tờ 6(843(1))_BĐ1997; Tờ 24 (162; 119; 205; 70); Tờ 23 (130; 61; 165; 382); Tờ 14 (1028); Tờ 8 (296; 303); Tờ 11 (297; 23; 490; 396; 657; 287; 904; 906; 953; 799; 900); Tờ 5 (515; 626; 509; 566); Tờ 10 (812; 237; 733; 1065; 822); Tờ 17 (145; 515; 470; 513; 736; 542); Tờ 9 (903); Tờ 19 (981; 1099; 1111; 218; 1117; 913; 737; 835); Tờ 20 (509); Tờ 18 (710; 722); Tờ 9 (622); Tờ 3 BĐ 1997(59); Tờ 10(352); Tờ 17 (1133); Tờ 18 (511); Tờ 28 (170); (thửa số 452) tờ 11	2021		2,00	2,00				
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Hảo		2022-2025			12,00	12,00			
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ODT	Phường Hoài Hảo		2026-2030			15,00	15,00			
	Tổng cộng:						89,92	253,75	343,68	28,88		70,58